REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KONTROLLI I LARTË I SHTETIT
K R Y E T A R I

Adresa: *Rruga "Abdi Toptani" Nr.1 Tiranë.* *E-mail: klsh.org.al; web-site www.klsh.org.al*

Nr. 420/____ Prot. Tiranë, më ___.10.2019

V E N D I M

Nr. 116, Datë 07.10.2019

PËR

AUDITIMIN TEMATIK TË USHTRUAR NË BASHKINË CËRRIK MBI *"MIRATIMIN E PROJEKTIT TË ADOPTIMIT TË TERMINALIT TË AUTOBUSËVE NË VEND-PARKIMI PUBLIK, LULISHTE DHE NDRIÇIM"*

Në auditimin tematik të ushtruar në Bashkinë Cërrik me objekt "*Mbi miratimin e projektit të adoptimit të terminalit të autobusëve në vend-parkimi publik, lulishte dhe ndriçim"*, u konstatuan të meta dhe mangësi në miratimin e projektit të investimit *"Ndërtimi i terminalit në zonën kadastrale 1389, Lagjia nr. 2 qyteti Cërrik"*, ndryshuar me projektin *"Për miratimin e projektit të adoptimit të terminalit të autobusëve në vend-parkimi publik, lulishte dhe ndriçim".*

Pasi u njoha me dosjen e Auditimit dhe Projektvendimin e paraqitur nga Grupi i Auditimit të Departamentit të Auditimit të Vetëqeverisjes Vendore, shpjegimet dhe komentet e dhëna nga subjekti i audituar, si dhe vlerësimet mbi objektivitetin dhe cilësinë e auditimit nga Kryeaudituesit e Departamentit të mësipërm, në mbështetje të neneve 10, 15, 25 dhe 30, të ligjit nr. 154/2014 miratuar në datën 27.11.2014 "Për Organizimin dhe Funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit", me qëllim përmirësimin e gjendjes.

VENDOSA:

I. Të miratoj dosjen e Auditimit Tematik në Bashkinë Cërrik sipas autorizimit të auditimit nr. 420/2 prot, datë 02.8.2019 dhe ankesës të paraqitur në KLSH me nr. 420 prot, datë 07.06.2019 nga 40 banorë të një blloku të një lagjes nr. 2 të Bashkisë Cërrik, qyteti Cërrik, dhe ankesës së shoqatës për Mbrojtjen e Mjedisit dhe Qendra Kombëtare për Mjedis dhe Gjeoshkencë, administruar në KLSH me nr. 522 prot, datë 17.07.2019.

II. Të miratoj rekomandimet për përmirësimin e gjendjes dhe të kërkoj marrjen e masave sa vijon:

A. <u>MASA ORGANIZATIVE:</u>

Gjetje nga auditimi: Bashkia Cërrik, në funksion të implementimit të projektit *"Ndërtim i terminalit të autobusëve",* në dhjetor 2018 ka realizuar procedurën e prokurimit me objekt të llojit "Procedurë e Hapur", me vlerë të prokuruar prej 11,999,903 pa tvsh, për të cilën është shpallur fitues BOE "V." &"F." shpk, për vlerën e kontraktuar prej 11,955,322 lekë, dhe lidhur kontrata me nr. 1661 prot, datë 02.05.2019.

<u>I. Lidhur me truallin mbi të cilin do të realizohet investimi, është konstatuar se:</u>

Sipërfaqja e përzgjedhur fillimisht nga Bashkia Cërrik ka pasur një sipërfaqe prej 2524m^2, truall mbi të kanë rezultuar themele objektesh të ndërtuar me kontribut vullnetar në gjendje të degraduar teknike, po ashtu 2 garazhe pa leje ndërtimi dhe të palegalizuar si dhe disa objekte të vogla të pajisur me certificatë për vërtetim pronësie.

Nga auditimi i dosjes të projektit rezulton se: Bashkia Cërrik në referim të VKM-së nr. 573, datë 28.05.2019 *"Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Cërrik"*, ka filluar realizimin e investimit "Ndërtim Terminali i autobusëve".
Pasuritë mbi të cilat do të realizohet investimi rezultojnë në pronësi shtet, kryesisht të emër të bashkisë, por dhe të papërcaktuara, kjo për shkak të realizimit të pasaktë të procesit të inventarizimit të pronave publike dhe shtetërore. Pronat figurojnë në zërin "Troje të lira dhe hapësira publike të pa zëna ndërmjet ndërtesave ose objekteve të çdo lloji", dhe lloji i transferimit "Në përdorim".
-Pasuritë e kaluara në pronësi, nuk figurojnë të regjistruara në emër të Bashkisë Cërrik.

Pas procesit të inventarizimit dhe kalimit në pronësi, mbi pronën objekt zhvillimi, ka vepruar edhe Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integrimit të Zonave dhe Ndërtimeve Informale, duke bërë legalizimin e disa trojeve dhe objekteve të ndërtuara pa leje, çka ka sjell për pasojë edhe pezullimin e procesit të zbatimit të investimit, pasi rezulton se me konfirmimin nga ZVRPP Elbasan të ekzistencës së titujve të pronësisë, bashkia ka filluar procedurat e shpronësimit për interes publik të trojeve dhe objekteve (edhe pse ato cënojnë në një masë shumë të vogël investimin), detyrim ky i përcaktuar nga ligji nr. 8561, datë 22.12.1999 *"Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik"*, nenet 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 dhe akteve të dala në zbatim të këtij ligji.

Nga korrespondencat e Bashkisë me ASHK Drejtoria Vendore Elbasan, gjendja juridike e pasurive të ndodhura në zonën kadastrale 1389, të cilat preken nga realizimi i investimit janë si vijon:
1. Pasuria nr. 2.39 me sip. 208 m^2, me pronar Shtet;
2. Pasuria nr. 2.40 me sip. 713 m^2, me pronar Shtet;
3. Pasuria nr. 2.74 me sip. 135 m^2, me pronar Shtet;
4. Pasuria nr. 2.180 me sip. 1026 m^2, me pronar Shtet;
5. Pasuria nr. 2.183 me sip. 33 m^2, me pronar Shtet;
6. Pasuria nr. 2.184 me sip. 39 m^2, me pronar Shtet;
7. Pasuria nr. 2.197 me sip. 624 m^2, me pronar Shtet;
8. Pasuria nr. 2.198 me sip. 405 m^2, me pronar Shtet;
9. Pasuria nr. 2.220 me sip. 1019.30 m^2, me pronar Shtet;
10. Pasuria nr. 2.45 Nd. me sip. 22.16 m^2, me pronar H. Sh. Q.;
11. Pasuria nr. 2.221 me sip. 68.1 m^2, me pronar H. Sh. Q.;
12. Pasuria nr. 2.93 me sip. 36 m^2, me pronar S. I. B..

II. Mbi përgatitjen së detyrës së hartimit të projektit dhe të zbatimit.

Bashkia Cërrik, rezulton se në hartimin e detyrës së projektimit kanë pasur për referim Ligjin nr. 139, datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", neni 8 "Ushtrimi i autoritetit me interes publik vendor", neni 9" "Të drejtat dhe përgjegjësitë", neni 64 "Kompetencat dhe detyrat e Kryetarit të Bashkisë" pika c; Ligjin nr. 107, datë 31.07.2014 neni 4/1 "Hapësira publike", neni 5 "Autoritetet përgjegjëse të planifikimit" paragrafi 1/3 pika b neni 12 "Përgjegjësitë e Këshillit Bashkiak" paragrafi 2 pika c dhe ç. Seksioni II "Autoritetet përgjegjëse për zhvillimin e territorit" pika 2 neni 29 "Përgjegjësitë e Kryetarit të Bashkisë"; VKM nr. 408, datë 13.05.2015 neni 17 "Ndryshimi i projektit gjatë ndërtimit" neni 21 "Shqyrtimi i kërkesave për lejeve nga autoriteti vendor" neni 10 "Leja e zhvillimit" neni 11 "Leje e ndërtimit", Planin e Përgjithshëm Vendor si dhe Rregulloren përkatëse miratuar me Vendimin nr. 150, datë 29.12.2016, vendimin e KKT nr. 11, datë 08.02.2017, si dhe Udhëzimi i Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë nr. 446, datë 10.05.2018 "Për kategorizimin, kushtet që duhet të plotësojë Terminali i Autobusëve", pika D.

Nga të dhënat e referuara nga Bashkia Cërrik, *n*ë bazë të UMIE nr. 446, datë 10.05.2018, pika D, ka një fluks ditor hyrje-dalje prej 1,365 udhëtarësh dhe 498,225 udhëtarë volumi vjetor hyrje-dalje; Sipërfaqja minimale 300 m^2, etj.
Bazuar në PPV Cërrik objekti realizohet në parcelën me nën njësinë strukturore 1/11 të PPV Cërrik me kategori bazë të përdorimit të tokës "Banim" si dhe kategori të tjera të lejuara të përdorimit të tokës "Shërbime (S)”,"Arsim (AS)”, “Shëndetësi (SH)”, “Argëtim dhe Rekreacion (AR)”si dhe“Infrastrukturë pa detyrim për hartimin e Planit të Detajuar Vendor", duke mos përjashtuar projektimin dhe ndërtimin e investimit.

Elementë të këtij objekti janë:
1. Sheshi+rrugët e manovrimit+bordura është 2105m^2.
2. Objektet funksionale nyjesh sanitar edhe Porteri.
3. Murr rrethues.
4. Brezi gjelbërim, të gjitha këto parametra janë brenda normave të planifikimit.
5. Ndriçimi.

-Projekti fillestar është ndryshuar. Shkaku për ndryshimin e projektit, rezulton se gjatë zbatimit të projektit bashkia ka hasur në kundërshtimin e banorëve të 3 pallateve që gjenden në këtë bllok të cilët nuk kanë dashur/lejuar realizimin e këtij investimi, brenda një blloku banimi.

-Pas dëgjesës publike me banorët e këtyre tre pallateve nga Drejtoria e Planifikimit të Territorit, Kryetari i Bashkisë Cërrik, me vendimin nr. 197/1 prot, datë 29.05.2019, ka urdhëruar hartimin e ndryshimeve në projekt me qëllim heqjen e funksionit të këtij projekti nga ndërtim Terminali në parkim publik për autovetura, gjelbërim dhe ndriçim, pra kthimin e këtij sheshi në shesh funksional për banorët e këtyre pallateve si dhe për banorët e qytetit.

Drejtoria e Planifikimit të Territorit ka kërkuar nga studio projektuese, hartuese e këtij projekti të bëjë rishikimin e tij në përputhje me funksionin e ri që do të kryejë ky investim, projekt i cili pasi është adoptuar në shesh parkimi publik, lulishte dhe ndriçim, rezulton i miratuar në Këshillin Bashkiak të Bashkisë me vendim nr. 438 prot, datë 18.06.2019 dhe konfirmuar nga Prefekti i Qarkut me shkresën nr. 279/1 prot, datë 05.07.2019.

Zhvillimi i ri kryhet përgjithësisht në truallin me status juridik shtet me përjashtim të sipërfaqes prej 126.26 m^2 e cila është me status juridik truall dhe objekte në pronësi private.

Rishikimi i projektit është referuar në VKM nr. 408, datë 13.05.2015, neni 17 "Ndryshimi i projektit gjatë ndërtimit" si dhe Rregullores e PPV neni 53 "Sipërfaqe e gjelbërimit publik në Zonë", neni 55 "Ndërtimi i vendparkimeve", si dhe konsiston në:

1. Heqjen e funksionit të tij si terminal;
2. Sistemimin e sipërfaqes dhe kthimin në shërbim të komunitetit dhe qytetit në tërësi;
3. Sipërfaqja totale e zhvillimit ishte 2,540 m^2 bëhet 1,840 m^2;
4. Është rritur sipërfaqja e gjelbërimit për m^2/ndërtim (ishte 220 m^2 për 2,540 m^2 terminalin e mëparshëm dhe është bërë 333 m^2 për 1,840 m^2 për zhvillimin e rishikuar);
5. Sipërfaqja e gjelbëruar është e pajisur me ndriçim dhe stola për çlodhjeje;
6. Sheshi në periudha sezonale do të shfrytëzohet edhe për vendosjen e lodrave për fëmijë si: makina elektrike, trena elektrik, dëgjesa publike, koncerte etj;
7. Numri maksimal i vendparkimeve është 34 (autovetura) për 80 familje që ndodhen në këtë bllok;
8. Janë parashikuar rrugët hyrëse dhe dalëse nga sheshi në rrugën Nacionale Cërrik-Elbasan.

-Për këtë objekt është marrë Raporti Paraprak i Vlerësimit të Ndikimit të Mjedis, në Prill 2019, nga studio “Job Project” shpk, raport i nxjerrë për projektin fillestar “Ndërtim i terminalit të linjave të transportit urban dhe interurban me autobusë të udhëtarëve”, si dhe Leja Zhvillimore nr. 135, datë 17.04.2019, me emërtimin “Ndërtim i terminalit të linjave të transportit urban dhe interurban me autobusë të udhëtarëve”.

-Pas nënshkrimit të kontratës me sipërmarrësin zbatues të projektit dhe ndryshimit të destinacionit të tij të miratuar edhe në Këshillin Bashkiak Cërrik, nga “Ndërtim i terminalit të linjave të transportit urban dhe interurban me autobusë të udhëtarëve” në destinacionin final “Për miratimin e projektit të adoptimit të terminalit të autobusëve në vend-parkimi publik, lulishte dhe ndriçim”, Bashkia Cërrik, duhet të kishte miratuar ndryshimin e emërtimit të lejes zhvillimore, në përputhje me përcaktimit e ligjit nr. 107/2014, datë 01.10.2014 ”Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar me ligjin nr. 73/2015, datë 09.07.2015, nr. 8/2017, datë 23.03.2017, dhe konkretisht, nenit 24 pika 5 dhe 6.
Mos pajisja me leje zhvillimore dhe leje ndërtimi janë veprime në mospërputhje me përcaktimet e nenit 38 *“Leja e zhvillimit”*, të ligjit nr. 107/2014, datë 01.10.2014.

III. Mbi realizimin e procedurës së prokurimit

- Sipas Regjistrit të parashikimit të prokurimeve, dërguar në Agjencinë e Prokurimit Publik (APP) me shkresën nr. 18/1 prot, datë 03.01.2018, procedura me objekt “Ndërtim i terminalit të autobusëve” ka qenë programuar për t’u zhvilluar në muajin mars 2018, por zhvilluar në dhjetor 2018.

-Me shkresën nr. 3938/2 prot, datë 19.12.2018 është dërguar për APP, Formulari i Njoftimit të kontratës, botuar nga APP në Buletinin nr. 51. datë 24 Dhjetor 2018.
-Procedura është shtyrë për shkak të monitorimit të kryer nga APP, dërguar me e-mail zyrtar Koordinimi.App@app.gov.al më datë 24 Dhjetor 1018, administratores së sistemit për Bashkinë Cërrik, duke kërkuar ndryshimin e 8 (tetë) kritereve të DST.
-Me procesverbalin e datës 28.12.2018, janë miratuar disa ndryshime në dokumentet standarde të tenderit, duke u modifikuar kriteret (pakësuar) si dhe ndryshuar data e dorëzimit dhe hapjes së ofertave, procedura të kryera në zbatim të rekomandimeve të APP.

Lidhur me dokumentet e këtij tenderi të pasqyruara në sistemin elektronik SEP, janë konstatuar se:

1. Në pikën 1.3.5 të kapacitetit teknik, në lidhje me stafin, ndër të tjerë, AK ka kërkuar që ofertuesit të disponojnë edhe: "Një inxhinier gjeolog", kriter ky i cili nuk gjen argumentim edhe pse nga NJP është sqaruar se vendosja e këtij kriteri është bërë për shkak të qenurit të zonës së Bashkisë Cërrik, pjesë të pellgut ujëmbajtës Dumre-Sulovë dhe rreziqeve të mundshme gjeologjike gjatë zbatimit të punimeve.
Bazuar në: Tipologjinë e objektit të kontratës që prokurohet; Zërat e punimeve të parashikuara në Preventiv; Veprimtaritë dhe detajet e përshkruara në dokumentet teknike të kësaj procedure; ngjashmërinë e profileve të inxhinierëve të ndërtimit dhe hidroteknik në kuptim të punimeve që do të kryhen, arsyetohet se për zbatimin e punimeve apo veprimtarive, do të ishte e mjaftueshme ekspertiza profesionale e inxhinierit të ndërtimit.
Gjithashtu, për zbatimin e punime për ekzekutimin e kontratës, APP vlerëson se AK nuk ka parashikuar asnjë punim apo veprimtari për të cilat do të ishte e nevojshme ekspertiza profesionale e inxhinierit gjeolog.

2. Kriteret e veçanta të vendosura nuk janë në përpjesëtim dhe të lidhura ngushtë me aftësinë zbatuese, natyrën dhe vlerën e kontratës në kundërshtim me ligjin. Kjo pasi janë kërkuar në mënyrë të ekzagjeruar:
7 inxhinierë; fabrikë prodhimi betoni dhe linjë për prodhimin e inerteve, si dhe 6 licenca dhe me dhjetëra standarde, kur objekt tenderimi është sistemim sheshi për parkim për 20 ditë për një sipërfaqe prej 1840 m².
Bazuar në sa më sipër, si dhe në rekomandimin e APP, NJP ka vepruar në kundërshtim me përcaktimet e nenit 46 të LPP dhe pikës 5 të nenit 26 të VKM nr. 914, datë 29.12.2014, pasi kriteret e vendosur nuk janë në përpjesëtim dhe të lidhura ngushtë me aftësinë zbatuese, natyrën dhe vlerën e kontratës që kërkohet të zbatohet.

3. Megjithëse tenderi është vendosur të zhvillohet me 31.12.2018, financimi është programuar tre vjeçar me shpërndarje: 20% në vitin 2018, 40 % në 2019 dhe 40 % në vitin 2020.
Likuidimi prej 20 % të kontratës, kur tenderi zhvillohet ditën e fundit të këtij viti, jo vetëm që është pakuptim, por i krijon favore kontraktorit dhe vështirësi financiare bashkisë për të likuiduar në vitin 2019 60% të vlerës së kontratës.

III/a Lidhur me zhvillimin e procedurës, ka rezultuar se:
Më datë 05.01.2019, nga Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, është bërë hapja e procedurës (brenda afatit ligjorë) dhe është bërë evidentimi i operatorëve pjesëmarrës në procedurë.
Më datë 18.01.2019 është mbajtur Raporti përmbledhës në të cilin është përshkruar e gjithë procedura e ndjekur deri në shpalljen e fituesit, nga ku është evidentuar se nga 2 operatorë pjesëmarrës është skualifikuar 1 operator dhe është kualifikuar 1 ofertë dhe po më datë 18.01.2018, Titullari i AK me vendimin nr. 153, datë 18.01.2019, ka shpallur fituese ofertën e Bashkimit të Operatorëve "V." & "F." shpk, me ofertë me vlerë 11,955,322 lekë pa TVSH me një Diferencë nga fondi limit pa TVSH në vlerën 4 581 lekë nga fondi limit në shumën 11 999 903 lekë, pa TVSH.(11,999,903-11,955.322)
Me shkresën nr. 195, datë 10.01.2019 (shtojca 13) është dërguar për APP, Formulari i Njoftimit të fituesit, botuar nga APP në Buletinin nr. 4. Datë 28 janar 2019, ndërsa më datë 23.01.2019, pranë degës së "E." sha, filiali Cërrik, shoqëria "J.V "V." dhe "F." shpk" ka bërë sigurimin e kontratës për vlerën prej 1,434,639 lekë.
Me shkresën nr. 1661 datë 02.05.2019, është lidhur kontrata me BOE "V." & "F." shpk për vlerën e ofertës 11,955,322 lekë ose 14,346,385.4 lekë me TVSH, dhe me afat 20 (njëzet) ditë kalendarike.
Me shkresën nr. 1662, datë 02.05.2019 (shtojca 18) është dërguar për APP, Formulari i lidhjes së kontratës, botuar nga APP në Buletinin nr. 18. Datë 06.05.2019, ndërsa me

shkresën nr. 1661/1 datë 02.05.2019, është lidhur kontrata me mbikëqyrësin e punimeve për vlerën e ofertës 49,950 lekë pa TVSH dhe me afat 20 (njëzet) ditë kalendarike.
Lidhur me procedurën e vlerësimit nuk u konstatuan shkelje apo parregullsi në drejtim të vlerësimit ofertave dhe zbatimit të procedurave

III/b Mbi realizimin e investimit (zbatimi i projektit)

Nga dosja teknike rezulton se projekti dhe preventivi i objektit "Ndërtim Terminali i autobuzëve", është hartuar nga shoqëria "D." shpk në Nëntor 2018. Vlera e preventivit është **11,999,903 lekë** pa tvsh**.** Në këtë preventiv janë parashikuar 7 kapituj punimesh, me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. Punime për prishjen e ndërtesave ekzistuese me vlerë	516,649 lekë;
2. Punime për ndërtimin e sheshit të autobusëve me asfalt, me vlerë	8,260,955 lekë
3. Punime për rrethimin e terminalit të autobusëve L=211 ml, me vlerë	1,643,877 lekë
4. Ndërtimi i vendrojës, me vlerë	158,827 lekë
5. Punime për ndërtimin e tualetit, me vlerë	533,083 lekë
6. Punime për ndërtimin e rrjetit inxhinierik, me vlerë	404,953 lekë
7. Punime për ndriçimin e jashtëm të terminalit, me vlerë	481,558 lekë

Sipas projektit sipërfaqja që zhvillohet është 2136 m^2, nga të cilat 2080 m^2 sipërfaqe e shtruar me pllaka (në preventiv ky zë është me asfaltobeton) dhe 56 m^2 sipërfaqja e murit rrethues + sipërfaqja e porterisë + nyja sanitare. Sipas azhurnimit topografik të objektit, rezulton se distancat nga objektet kufitarë janë 7.6 m me pallatin 5 katësh nga veriu me nr. 87, 14.35 ml me pallatin 5 katësh nga lindja me nr. 85, 6.06 m nga pallati 5 katësh nga juglindja me nr. 86 dhe 1.81 ml nga godina njëkatëshe nga jugu. Nga perëndimi kufizohet nga rruga ekzistuese.

Pas ankesave të qytetarëve dhe VKB-së nr. 438, datë 18.06.2019, është bërë ndryshimi i destinancionit të objektit dhe miratimi i projektit të adoptimit, nga objekti "Ndërtimi i Terminalit të autobuzëve", në objektin "Vendparkim publik, lulishte dhe ndriçim".

Projekti dhe preventivi i ripunuar (dhe i miratuar) është hartuar po nga shoqëria "D." shpk në muajin Qershor 2019.
Vlera e këtij preventivi të ripunuar,pas negocimit për çmimet e reja, **është 11,955,291 lekë** pa TVSH. Në këtë preventiv janë parashikuar 10 kapituj dhe konkretisht:

1. Punime për prishjen e ndërtesave ekzistuese me vlerë		451,550 lekë;
2. Punime për ndërtimin e sheshit të parkimit me pllaka, me vlerë		6,594,120 lekë
3. Punime për rrethimin e parkimit L=180 ml, me vlerë		1,143,275 lekë
4. Ndërtimi i vendrojës, me vlerë		160,785 lekë
5. Punime për ndërtimin e tualetit, me vlerë		548,364 lekë
6. Punime për ndërtimin e rrjetit inxhinierik, me vlerë	4	26,450 lekë
7. Punime për ndriçimin e jashtëm të parkimit, me vlerë		510,035 lekë
8. Punime për gjelbërimin, vendosjen e stolave dhe koshave, me vlerë		985,504 lekë
9. Rruga hyrëse dhe dalëse në parkim, me vlerë		1,047,420 lekë
10. Punime për vendosjen e sinjalistikës, me vlerë		99,788 lekë

Sipas këtij projekti, sipërfaqja që zhvillohet është 1850 m^2, nga të cilat 1442 m^2 sipërfaqe e shtruar me pllaka dhe 56 m^2 sipërfaqja e murit rrethues + sipërfaqja e porterisë + nyja sanitare, gjelbërimi me sipërfaqe 329 m^2. Sipas azhurnimit topografik të objektit, rezulton se distancat nga objektet kufitarë janë 13.13 m me pallatin 5 katësh nga veriu me nr. 87, 16.5 ml dhe 18.7 ml me pallatin 5 katësh nga lindja me nr. 85, 10.08 m nga pallati 5 katësh nga juglindja me nr. 86 dhe 2.22 ml dhe 2.65 ml nga godina njëkatëshe nga jugu. Nga perëndimi kufizohet nga rruga ekzistuese.

Nga krahasimi i këtyre dy projekteve, rezulton se:
- Ka ndryshuar lartësia e murit rrethues nga 1.0 m, në 0.6 m;
- Kanë ndryshuar (janë rritur) distancat ndaj objekteve ekzistuese;
- Është ndryshuar paketa e shtresave të sheshit nga asfalt në pllaka betoni;
- Është shtuar kapitulli i gjelbërimit
- Është shtuar kapitulli i ndërtimit të rrugëve hyrëse-dalëse për në parkim;
- Është shtuar kapitulli i vendosjes së sinjalistikës në parkim.
- Analizat e çmimeve janë marrë sipas manualit të çmimeve për zërat që gjenden në manual dhe janë bërë analizat për ato zëra që mungojnë në manual.

Nga verifikimi i situacionit pjesor nr. 1, datë 28.04.2019 dhe faturë tatimore datë 03.06.2019, me vlerë **3,991,142 lekë** (likuiduar 3,678,084 lekë), rezulton se janë situacionuar punime si më poshtë:

1. Punime për prishjen e ndërtesave ekzistuese me vlerë	387,690 lekë;
2. Punime për ndërtimin e sheshit të parkimit me pllaka, me vlerë	1,734,000 lekë
3. Punime për rrethimin e parkimit L=180 ml, me vlerë	986,110 lekë
4. Punime për ndërtimin e tualetit, me vlerë	218,152 lekë

Nga auditimi i këtij situacioni dhe verifikimi në objekt, i kryer nga grupi i auditimit në prani edhe të Drejtori të Planifikimit dhe Rregullimit Territorit, Bashkia Cërrik, ka rezultuar se:
- Janë kryer punimet e murit rrethues, por janë situacionuar zërat e gërmimit të rrethimit, themelit të betonit, murit të betonit, kolonave të betonit dhe hekurbetonit me d = 8 mm, më shumë se sasia e preventivuar në vlerën 270,375 lekë;
- Është situacionuar punimi i pakryer në kapitullin "Punime për ndërtimin e tualetit", me vlerë 218,152 lekë;
- Janë respektuar distancat e parashikuara në projektin e adoptuar.
- Punimet e ndërtimit janë ndërprerë

Rekomandimi nr. 1: Bashkia Cërrik, nisur nga ndryshimi i emërtimit të objektit, i cili do të funksionojë si "Vendparkim publik, Relulishte dhe ndriçim", ndërtimi i tualeteve me vlerë të preventivuar 542,889 lekë, mund të konsiderohet e tepërt dhe bashkia mund të rivlerësoj vendosjen e tyre, pavarësisht punimeve nëntokësore (instalimeve). Kjo nisur dhe nga mospranimi nga komuniteti për ndërtimin e Tualeteve në takimin e zhvilluar ne Bashkinë Cërrik më datën 03.09.2019.

Rekomandimi nr. 2: Bashkia Cërrik, nisur nga ndryshimi i emërtimit dhe destinacionit të objektit të shikohet mundësia e ndryshimit të kangjellave (zvogëlimit të lartësisë).
- Pas ripunimit të preventivit për zërat e sipërcituar, të shikohet mundësia e rritjes së sipërfaqes së gjelbëruar dhe vendosjes (shtimin) e stolave për komunitetin, duke zëvendësuar volumin e punimeve për rrethimin e objektit (zëri nr. 3, Punime për rrethimin e parkimit L=180 ml, me vlerë 1,143,275 lekë).

Rekomandimi nr. 3: Bashkia Cërrik ka situacionuar më tepër se punimet e kryera në fakt shumën prej 488,527 lekë, vlerë e cila duhet të mbahet në konsideratë në momentin e hartimit të situacionit përfundimtar nga ana e shoqërisë zbatuese të projektit "V." & "F." shpk.

Rekomandimi nr. 4: Bashkia Cërrik, të vijojë zbatimin e detyrimit ligjor të procesit të shpronësimit për interes publik të pronave dhe pronarëve të trojeve dhe objekteve të ndodhura mbi sipërfaqen objekt investimi (për ato prona të cilat disponohet titull pronësor i lëshuar nga ZVRPP Elbasan, sot ASHK, Drejtoria Rajonale Elbasan) procedura në zbatim të ligjit nr. 8561, datë

22.12.1999 *"Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik"*, dhe akteve të dala në zbatim te këtij ligji.

Rekomandimi nr. 5: Bashkia Cërrik të vijoj me përditësimin e listës të inventarit të pasurive, duke përfshirë edhe ato parcela të cilat sot rezultojnë në zërin pronë shtet, si dhe paraqitjen për miratim të tyre në Këshillin Bashkiak dhe më tej dërgimin në Ministrinë e linjës për përditësimin e VKM-së nr. 573, datë 28.05.2019 *"Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Cërrik, të Qarkut të Elbasanit"*.

Rekomandimi nr. 6: Bashkia Cërrik, pas përditësimit dhe miratimit të listës së inventarit për pasuritë objekt investimi, të aplikojë në ASHK Drejtorinë Rajonale Elbasan, me qëllim regjistrimin e truallit objekt zhvillimor dhe pajisjen me Certifikatë Pronësie.

Rekomandimi nr. 7: Bashkia Cërrik, Kryetari i Bashkisë me Drejtorinë e Planifikimit dhe Rregullimit Territorit, të miratoj ndryshimin e lejes zhvillimore sipas destinacionit final të saj, nga "Ndërtim i terminalit të linjave të transportit urban dhe interurban me autobusa të udhëtarëve" në "Për miratimin e projektit të adoptimit të terminalit të autobusëve në vend-parkimi publik, lulishte dhe ndriçim", Bashkia Cërrik, në zbatim të nenit 38 *"Leja e zhvillimit"*, të ligjit nr. 107/2014, datë 01.10.2014 *"Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar.*

Menjëherë

Shënim: *Ky Vendim dhe Raporti përkatës i përcillen krahas Kryetarit të Bashkisë, Këshillit Bashkiak dhe qytetarëve që prezantuan problemin/ankesën në KLSH.*

Me ndjekjen dhe kontrollin e zbatimit të detyrave dhe masave të përcaktuara në këtë vendim ngarkohet Departamenti i Auditimit të Vetëqeverisjes Vendore.

Bujar LESKAJ

K R Y E T A R