



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**KONTROLLI I LARTË I SHTETIT**  
**KRYETARI**

Adresa: Rruga "Abdi Toptani", nr.1, Tiranë;

E-mail: [klsh.org.al](mailto:klsh.org.al); Web-site: [www.klsh.org.al](http://www.klsh.org.al)

Nr. 1270/10 Prot.

Tiranë, më 12.09.2019

**V E N D I M**

**Nr. 67 Datë 12.09.2019**

**PËR**

**EVADIMIN E MATERIALEVE TË AUDITIMIT TEMATIK TË USHTRUAR NË  
6 SUBJEKTE "MBI VERIFIKIMIN E ZBATIMIT TË MASAVE TË REKOMANDUARA  
NË AUDITIMET E MËPARSHME"**

**Për periudhën nga data 01.01.2018 deri më datën 30.06.2018.**

Nga auditimi mbi zbatimin e masave të rekomanduara nga KLSH, gjatë auditimeve të evaduara në vitet 2018 dhe 2019 sipas programeve të auditimit me nr. 1270/2, datë 17.11.2018 dhe nr. 1270/4, datë 17.11.2018 miratuar nga Kryetari i Kontrollit të Shtetit si dhe në përputhje me kërkesat e Udhëzimit të Kryetarit nr. 1, datë 04.11.2016 "*Mbi procedurat për ndjekjen dhe dokumentimin e punës në auditimin e verifikimit të zbatimit të rekomandimeve të Kontrollit të Lartë të Shtetit*", në subjektet të audituar: Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarkut Sarandë, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarkut Lushnjë, Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Kamëz – Vorë , ZVRPP Sarandë, ZVRPP Fier, dhe ZVRPP Elbasan , ka rezultuar si më poshtë:

- Janë rekomanduar gjithsej **329** masa, nga të cilat janë pranuar **258** masa, ose 78.5 % e masave të rekomanduara dhe nuk janë pranuar **71** masa, ose 21.5 %.

**a-** Niveli i zbatimit të rekomandimeve të pranuar rezulton: zbatuar plotësisht **207** masa, ose 80 %; zbatuar pjesërisht **49** masa ose 19 %, dhe **2** masa të pazbatuara, ose 1 %.

**b-** Niveli i realizimit të masave, sipas llojit paraqitet si më poshtë:

**b.1. Masa organizative**, nga **230** të rekomanduara; janë pranuar **194** pra 84 %; janë zbatuar plotësisht **160** masa, ose 69.5 %; zbatuar pjesërisht **32** masa ose 14 %; **2** masa të pranuar dhe të pazbatuara **2** ose 1 % dhe **36** masa të pa pranuar ose 15.5 %.

**b.2. Masa shpërbllim dëmi**, nga **34** masa të rekomanduara, janë pranuar **24**, ose 70.5 %, janë zbatuar plotësisht 7 masa ose 20.5 %; janë zbatuar pjesërisht 17 masa ose 50 %, dhe 10 masa të pa pranuar ose 29.5 %.

**Zbatimi në vlerë** është si vijon: **34** masa të rekomanduara me vlerë **530,786.5 mijë lekë**, janë pranuar **24**, në vlerë **171,435.5 mijë lekë** ose 32.3 %, janë zbatuar 7 masa me vlerën 4,142 mijë

lekë, janë zbatuar pjesërisht **17** masa me vlerën **33,149.5 mijë lekë**, ose 6 %, dhe 10 masa të pa pranuar me vlerë **359,351 mijë lekë**, ose **67.7 %**.

**b.3. Masa disiplinore, nga 65** masa të rekomanduara, janë pranuar 40 masa, ose 62.5 %, nga të cilat janë zbatuar 40 masa ose 62.5 %; nuk janë pranuar 25 masa, ose 38.5 %.

Në zbatim të kërkesave të nenit 15, shkronja “j”, të ligjit nr. 154/2014, datë 27.11.2014 “*Për organizimin dhe funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit*”, subjektet kanë kthyer përgjigje brenda 20 ditëve në KLSH, mbi masat e mara për zbatimin e rekomandimeve të lëna në raportet përfundimtare të auditimit nga KLSH, sipas afateve të përcaktuara dhe mbi ecurinë e zbatimit të rekomandimeve brenda afatit 6 mujor në zbatim të pikë 2, të nenit 30, të Ligjit nr. 154/2014 datë 27.11.2014 “*Për Organizimin dhe Funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit*”.

Bazuar në këto rezultate të lidhura me ecurinë e zbatimit të rekomandimeve të lëna, pasi u njoha me Raportin Përfundimtar të Auditimit dhe Projektvendimin e paraqitur nga Grupi i Auditimit të Departamentit të Auditimit të Aseteve dhe Mjedisit, shpjegimet e dhëna nga subjektet e audituara, si dhe vlerësimet mbi objektivitetin dhe cilësinë e auditimit nga Drejtori i Departamentit të mësipërm, Drejtori i Drejtorisë së Standardeve dhe Sigurimit të Cilësisë, si dhe Drejtori i Përgjithshëm, në mbështetje të neneve 10, 15, 25 dhe 30, të ligjit nr. 154/2014 miratuar në datën 27.11.2014 “*Për Organizimin dhe Funksionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit*”,

## **V E N D O S A:**

**I.** Të miratoj Raportin Përfundimtar të Auditimit “*Mbi verifikimin e zbatimit të detyrave dhe masave të rekomanduara në auditimin e mëparshëm*”, të ushtruar në 6 subjektet të audituara në periudhën nga 19.11.2018 deri në datë 20.01.2019.

**II. TË RIKËRKOJ** marrjen e masave për zbatimin e rekomandimeve për të gjithë subjektet e audituara, si më poshtë:

### **1. NË DREJTORINË VENDORE TË AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS SARANDË.**

#### **A. MASA ORGANIZATIVE**

**1. Rekomandimi:** Për të gjithë poseduesit e lejeve të Legalizimit të trajtuara në faqet 19-23 të Raportit Përfundimtar të Auditimit, dërguar me shkresën nr. 709/14, datë 26.11.2013, të cilat kanë rezultuar detyrime si diferencë nga mos llogaritja e saktë e tarifës së parcelës ndërtimore, Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Sarandë dhe Drejtoria Përgjithshme e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës për vendosjen e barrë hipotekore (shënim hipotekor) deri në shlyerjen e detyrimit të nxjerrë.

*Menjëherë*

**2. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Sarandë të marrë masa, që për rastet në vijim të procedurave të legalizimit të plotësojë formularin e lejes së legalizimit në përputhje me kërkesat e ligjit, duke përfshirë pjesën e verandës tek kondicionet e veçanta të lejes, në përputhje me sipërfaqet e miratuara me VKM.

*Menjëherë*

#### **3. Rekomandimi:**

*Për 4 subjekte, të priten mandat dhe të nisen njoftimet për shlyerje detyrimi si më poshtë:*

- Dosja nr. 865, datë 22.03.2005 me kërkues AZH, me leje legalizimi nr.1040227, datë 18.10.2016, mungon tarifa e shërbimit për ndërtimin informal dy kate në vlerë 16,000 lekë; Argumentohet se është shtesë banimi dhe nuk i llogaritet tarifë shërbimi.

- Dosja nr. 73, datë 17.02.2005 me kërkues Ibrahim & AB, me leje legalizimi nr. 1040087, datë 11.08.2016, nga rillogaritjet del se duhet të paguante për sipërfaqen prej 1230 m<sup>2</sup>, ndërsa në fakt janë kryer pagesat për sipërfaqen 1166.2 m<sup>2</sup>, pra me një diferencë prej 63.80 m<sup>2</sup> ose në vlerë 41,780 lekë; Argumentohet se llogaritja i është bërë sipas sipërfaqes miratuar në lejen e Legalizimit.

- Dosja nr. 935/1, datë 16.10.2014, me kërkues LÇ me leje legalizimi nr.1040332, datë 01.12.2016, nuk është llogaritur dhe kryer pagesa 8,000 lekë për çdo kat të ndërtimit e barabartë me 48,000 lekë, si dhe nuk është llogaritur penaliteti, duke i është shkaktuar një dëm buxhetit të shtetit për fondin e kompensimit në shumën 772,734 lekë; “nuk mund ti aplikohet penalitet pasi nuk është me leje ndërtimi që të llogaritet penaliteti për pjesë n e daljes jashtë lejes së ndërtimit”

- Dosja nr. SR-45, datë 30.07.2015 nga shtetasja AA, dhe nr. SR-169, datë 27.08.2015 nga shtetasi MB, leje legalizimi nr. 1040062, datë 04.08.2016, nuk administrohet pagesa për tarifën e shërbimit në vlerën 8,000 lekë; Argumentohet se është shtesë banimi dhe nuk i llogaritet tarifë shërbimi Gjithashtu për subjektet që nuk u janë bërë përlllogaritjet aplikimin e tarifave apo penalteteve, tu dërgohet shkresat në Drejtorinë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Sarandë, për të bërë kufizimin e pasurive deri në arkëtimin e detyrimeve financiare.

*Menjëherë*

**4. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Sarandë të marrë masa, në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë: 8/789, volum 48, faqe 92, nr.199/35, volum 51, faqe 49; nr. 2/401 Nd., volum 56, faqe 162; nr. ZK 8642, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor**, si dhe në vazhdimësi në të gjitha rastet që paraqiten për regjistrim dokumentacioni për legalizimet e shtesave anësorë dhe në lartësi, të kërkohet edhe dokumentacioni *ligjor urbanistik dhe dokumentacioni teknik ligjor i ndërtimit, mbi bazën e të cilit të procedohet për regjistrimin e pasurisë.*

*Menjëherë*

**5. Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Sarandë të marrë masa të menjëhershme për krijimin e një data-base për evidentimin e pasurive me mbivendosje, ecurinë e zbatimit të procedurave ligjore për trajtimin e pasurive me mbivendosje si dhe pjesëmarrja e kësaj zyre në seancat gjyqësore për këto çështje.

*Menjëherë*

**6. Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Sarandë në kushtet kur regjistrimi i vendimeve të KKKP-së përfshin një sërë veprimesh voluminoze nga ZVRPP Sarandë, **të marrë masa të menjëhershme të caktojë një grup pune për të shqyrtuar, saktësimin përfundimtar të pozicionit të Vendimit KKKP-së sipas gent planit shoqëruar, përcaktimin e gjendjes juridike të pronave për të cilat është refuzuar të hidhen vendimet, ndjekjen e procedurave ligjore për regjistrimin fillestarë të vendimeve të KKKP-së në regjistrat hipotekorë për pjesët e pasurisë në bashkëpronësi që bien në zonat e pa azhurnuara, vazhdimin e korrespondencës shkresore me institucionet përkatëse në lidhje me procedurat e shpronësimit, si dhe bashkëpunimin me Drejtorinë e ALUZINI-t Sarandë për përpunimin në bllok të hartave të objekteve informale në zonën e Berdeneshit, me qëllim regjistrimin e pjesës së mbetur nga Vendimet e KKKP-ve kthyer bashkëpronarëve XH e të tjerë, në përputhje me përcaktimet ligjore e nënligjore.**

*Menjëherë*

**7. Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Sarandë të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, në bashkëpunim me grupet e interesit, të vendosen afate, por jo të bllokohen veprimet dhe transaksionet që kanë**

*subjektet dhe personat posedues të këtyre pasurive, për të bërë të mundur regjistrimin e ambienteve të përbashkëta dhe ballkoneve përkatëse, si dhe të kërkohet sipas procedurave administrative arkëtimi i detyrimeve të papaguara për pasuritë e pasqyruara, në vlerën totale 4,344,200 lekë, si më poshtë:*

- **Pasuria nr.15/166**, volumi 23, faqe 112, ZK 8642, në pronësi të shoqërisë “V”,shpk, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **178 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **124,600 lekë**, si dhe nuk është llogaritur e ndalur taksa e kalimit të pronësisë, për sipërfaqen totale të ballkoneve prej **232 m<sup>2</sup>**, në vlerën prej në vlerën **162,400 lekë**;
- **Pasuria nr.15/263-Nd**, volumi 35, faqe 200, ZK 8642, në pronësi të investitorit “LB”,shpk, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **230 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **161,000 lekë**, si dhe nuk është llogaritur e ndalur taksa e kalimit të pronësisë, për sipërfaqen totale të ballkoneve prej **550 m<sup>2</sup>**, në vlerën prej në vlerën **385,000 lekë**;
- **Pasuria nr.23/147-Nd**, volumi 35, faqe 241, ZK 8642, në pronësi të shoqërisë “U”,shpk, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **375 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **262,500 lekë**.

*Menjëherë*

**8. Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Sarandë të marrë masa, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, në bashkëpunim me grupet e interesit, të vendosen afate, por jo të bllokohen veprimet dhe transaksionet që kanë subjektet dhe personat posedues të këtyre pasurive, për të bërë të mundur regjistrimin e ambienteve të përbashkëta dhe ballkoneve përkatëse, si dhe të kërkohet sipas procedurave administrative arkëtimi i detyrimeve të papaguara për pasuritë e pasqyruara, në vlerën totale 4,344,200 lekë, si më poshtë:**

- **Pasuria nr.18/368**, volumi 33, faqe 20, ZK 8642, në pronësi të shoqërisë G”,shpk, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **244 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **170,800 lekë**, si dhe nuk është llogaritur e ndalur taksa e kalimit të pronësisë, për sipërfaqen totale të ballkoneve prej **196 m<sup>2</sup>**, në vlerën prej në vlerën **137,200 lekë**;
- **Pasuria nr.8/166**, volumi 2, faqe 77, ZK 8642, në pronësi të Investitorit “VM” shpk, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **366 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **256,200 lekë**;
- **Pasuria nr.11/213**, volumi 32, faqe 231, në pronësi të investitorit “AQ”, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **372 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **260,400 lekë**, si dhe nuk është llogaritur e ndalur taksa e kalimit të pronësisë, për sipërfaqen totale të ballkoneve prej **354 m<sup>2</sup>**, në vlerën prej në vlerën **247,800 lekë**;
- **Pasuria nr.15/340**, volumi 8, faqe 147, ZK 8642, në pronësi të Investitorit “AB” shpk, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **58 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **40,600 lekë**;
- **Pasuria nr.23/171**, volumi 20, faqe 198, në pronësi të investitorit “AB”, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **377 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **263,900 lekë**, si dhe nuk është llogaritur e ndalur taksa e kalimit të pronësisë, për sipërfaqen totale të ballkoneve prej **440 m<sup>2</sup>**, në vlerën prej në vlerën **308,000 lekë**;
- **Pasuria nr.23/291**, volumi 28, faqe 94, ZK 8642, në pronësi të Investitorit “D” shpk, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **361 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **252,700 lekë**;
- **Pasuria nr.23/16**, volumi 4, faqe 80, në pronësi të investitorit “VP”, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **117 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **81,900 lekë**, si dhe nuk është llogaritur e ndalur taksa e kalimit të pronësisë, për sipërfaqen totale të ballkoneve prej **162 m<sup>2</sup>**, në vlerën prej në vlerën **113,400 lekë**;
- **Pasuria nr.23/286**, volumi 27, faqe 15, në pronësi të investitorit “PS”, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **210 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **147,000 lekë**, si dhe nuk është llogaritur e ndalur taksa e kalimit të pronësisë, për sipërfaqen totale të ballkoneve prej **635 m<sup>2</sup>**, në vlerën prej në vlerën **444,500 lekë**;

- **Pasuria nr.6/17**, volumi 1, faqe 120, në pronësi të investitorit “THP”, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **87m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **60,900 lekë**, si dhe nuk është llogaritur e ndalur taksa e kalimit të pronësisë, për sipërfaqen totale të ballkoneve prej **141 m<sup>2</sup>**, në vlerën prej në vlerën **98,700 lekë**;
- **Pasuria nr.8/216**, volumi 29, faqe 218, ZK 8642, në pronësi të investitorit “AM” shpk, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **244 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **170,800 lekë**;
- **Pasuria nr.23/197**, volumi 32, faqe 181, në pronësi të investitorit “R”, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **210 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **147,000 lekë**, si dhe nuk është llogaritur e ndalur taksa e kalimit të pronësisë, për sipërfaqen totale të ballkoneve prej **482 m<sup>2</sup>**, në vlerën prej në vlerën **337,400 lekë**;
- **Pasuria nr.15/233**, volumi 22, faqe 101, ZK 8642, në pronësi të investitorit “ASH dhe ML”, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **242 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **197,400 lekë**;
- **Pasuria nr.22/53**, volumi 17, faqe 57, ZK 8642, në pronësi të investitorit “A-A” shpk, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **218 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **152,600 lekë**;
- **Pasuria nr.7/96**, volumi 28, faqe 55, në pronësi të investitorit “R”, për sipërfaqen totale të përbashkët prej **220 m<sup>2</sup>**, duke mos llogaritur taksën e kalimit të pronësisë në vlerën prej në vlerën **154,000 lekë**, si dhe nuk është llogaritur e ndalur taksa e kalimit të pronësisë, për sipërfaqen totale të ballkoneve prej **430 m<sup>2</sup>**, në vlerën prej në vlerën **301,000 lekë**;

*Menjëherë*

**9. Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Sarandë të marrë masa, në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, në bashkëpunim me grupet e interesit, të vendosen afate por jo të bllokohen veprimet dhe transaksionet që kanë subjektet dhe personat posedues të pasurive në volum 29, faqe 126, me referencë nr.4411, datë 25.09.2015, regjistruar objekti pallat pasuria nr.24/343, si dhe të kërkohet sipas procedurave administrative arkëtimi i detyrimeve të papaguara për pasuritë e pasqyruara, deri në regjistrimin e ambienteve të përbashkëta përkatëse dhe kryerjen e detyrimeve të papaguara në vlerën totale 402,300 lekë.**

*Menjëherë*

## B. MASA DISIPLINORE

Mbështetur në neni 15 “Të drejtat dhe detyrat e KLSH-së” të ligjit nr. 154/2014 “Për organizimin dhe funksionimin e kontrollit të lartë të shtetit” në zbatim të Kreu IV, neni 11 germa “d” dhe “e” dhe nenet 37, 141, dhe 153 të ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar, nenin 9 pika “ç” i ligjit nr. 111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, si dhe në kontratën individuale të punës, **t’i kërkohet Drejtorit të Përgjithshëm të Agjencisë së Kadastrës Shtetërore, vlerësimin e shkallës së përgjegjësisë për çdo punonjës të cituar më poshtë dhe marrjen e masave disiplinore “Ndërprerje të marrëdhënieve të punës”, për këta punonjës:**

### “Ndërprerje të marrëdhënieve të punës”

1. *LH, me detyrë ish Zv. Regjistruer, aktualisht specialiste hartograf,*
2. *RA, me detyrë përgjegjës sektori i regjistrimit,*
3. *LD, me detyrë specialiste,*
4. *KP, me detyrë specialiste,*

*Menjëherë*

## 2. NË DREJTORINË VENDORE E AGJENCISË SHETËTËRORE TË KADASTRËS LUSHNJË.

### A. MASA ORGANIZATIVE

**1.Rekomandim:** Drejtorinë Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Lushnjë të marrë masa që në zbatim të nenit 27 të ligjit i ligjit nr. 111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, për lejet e legalizimit: me nr. 00000359, nr.99999643, nr. 00000152, nr. 99999457, nr. 99999627, nr.00000633, nr.00000332, të kërkojë anulimin ose shfuqizimin e këtyre lejeve të legalizimit, dhe në zbatim të nenit 27 të ligjit i ligjit nr. 111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, të kërkojë nxjerrjen e urdhër kufizimi me emrat e përfituesve dhe objektet përkatëse, deri në rivlerësimin dhe plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor.

*Menjëherë*

**2. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Lushnjë, të marrë masa për anulimin ose shfuqizimin e lejeve të legalizimit, nr.346, datë 26.09.2017, nr.125, datë 15.06.2017, nr.130, datë 20.06.2017, nr.234, datë 16.08.2017 nr.99999775, datë 06.03.2017, nr.99999208, datë 26.08.2016, nr.358, datë 29.09.2017, nr.99998919, datë 14.06.2016 nr.564, datë 20.12.2017, nr.78084, datë 27.11.2015 nr.99999908, datë 11.04.2017, nr.99999947, datë 24.04.2017 dhe objekti i legalizuar në emër të VA, dhe në zbatim të nenit 27 të ligjit i ligjit nr. 111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, duke nxjerrjen e urdhër kufizimi **me emrat e përfituesve dhe objektet përkatëse, duke kërkuar masë kufizimi deri në rivlerësimin dhe plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor.** Kjo masë të merret, pasi procedura e legalizimit të këtyre objekteve informale dhe pajisja me leje legalizimi, është kryer në kundërshtim me dispozitat e ligjit të legalizimit dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij.

*Menjëherë*

**3. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Lushnjë për nevoja të plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor të objekteve me leje të legalizimit të lëshuara, ka legalizuar objekte të cilat janë brenda brezit mbrojtës së vijës hekurudhore.  
**Për Lejet e Legalizimi me nr. 00000145, datë 28.06.2017, dhe nr.99999828, datë 24.03.2017 me emrat e përfituesve dhe objektet përkatëse, duhet kërkuar masë kufizimi deri në rivlerësimin dhe plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor.**

*Menjëherë*

**4. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Lushnjë në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Tiranë, ti kërkojë Ministrisë Drejtësisë, që për objektet informale të pajisura me leje legalizimi, nr.99998835, datë 18.05.2016 dhe nr.99998873, datë 26.05.2016 të fillojë procedurat, për rishikimin dhe shfuqizimin e lejeve të legalizimit të dhëna në kundërshtim me ligjin dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.  
Të veprojë që me emrat e përfituesve dhe objektet përkatëse, për masë kufizimi deri në rivlerësimin dhe plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor.

*Menjëherë*

**5. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Lushnje, të marrë masa për anulimin ose shfuqizimin e lejes së legalizimit, nr.99998568, datë 27.11.2015 të pajisura, në kundërshtim me dispozitat e Ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, dhe akteve nënligjore në zbatim të tij. Të veprojë që objektet përkatëse, me masë kufizimi, deri në rivlerësimin dhe plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor.

*Menjëherë*

## B. MASA SHPËRBLIM DËMI

Mbështetur në ligjin nr. 8485, datë 12.5.1999 “Kodi i procedurave administrative të Republikës së Shqipërisë”, pjesa VI, Kreu I, nenet 105-109 dhe Udhëzimin e Ministrit të Financave, nr. 30, datë 27.12.2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik”, si dhe ligji nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar dhe akteve ligjore e nënligjore të dalë në zbatim të tij, **nga ana e titullarit të njësisë publike (Nëpunësit autorizues)**, të merren masa e të nxirren aktet administrative përkatëse dhe të kërkohen në rrugë ligjore (*Padi Gjyqësore*), duke ndjekur të gjitha procedurat e nevojshme administrative dhe procedurat e tjera në të gjitha shkallët e gjykimit, me qëllim kërkimin për shpërblimin e dëmit. **Nëpunësi zbatues** të ndjekë procesin dhe të kryej regjistrimet e nevojshme kontabile përfundimtare me qëllim për shpërblimin e dëmit në **10 raste me vlerë 4,489,274 lekë**, si më poshtë:

**1. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Lushnjë të marrë masa dhe të kërkojë në rrugë ligjore, arkëtimin e detyrimeve të papaguara për penalitetet për legalizimin e shtesave të subjekteve ndërtuese në vlerën totale prej 2,006,338 lekë, nga këto; *subjekti ID vlera 100,656 lekë, subjekti AN, 1,367,165 lekë, subjekti HXH 190,455 lekë dhe subjekti TK 348,062 lekë.*

*Menjëherë*

**2. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Lushnjë të marrë masa dhe të kërkojë në rrugë ligjore, arkëtimin e detyrimeve të papaguara për penalitetet për legalizimin e shtesave të subjekteve ndërtuese në vlerën totale prej 1,594,385 lekë. konkretisht:

- Leje legalizimi 99999101 datë 27-7-2016 ku nga fotot e objektit duket se kati i parë i tij është ambient shërbimi. Nga poseduesi është paguar, sipas njoftimit për pagesë nga Drejtoria e ALUIZNI-t Lushnjë, me çmim favorizues, shuma 516,000 mijë lekë nga të cilat 216,000 lekë dhe 300,000 bono privatizimi. Në fakt, nisur nga sa më sipër, për katin e parë, pagesa sipas çmimi i zonës prej 8954 lekë në këtë ZK duhej të ishte në vlerën 1,217,744 lekë ( $136m \times 8954 \text{ lekë} = 1,217,744 \text{ lekë}$ ) duke shkaktuar një dëm prej  $1,217,744 - 516,000 = 701,744 \text{ lekë}$ ;

- dosja me numër 99999336, datë 29.09.2016 për të cilën ka dalë detyrimi 1,898,190 lekë dhe ka një diferencë në pagesë prej 254,841 lekë, vlerë e cila ulet sipas ligjit nëse fatura do të paguhej brenda 45 ditëve nga marrja e njoftimit, siç shihet në dosje ka 13 ditë vonesë në pagesë;

dosja me numër 99999697 datë 06.4.2017 ku nuk rezulton të jenë shlyer detyrimet për penalitetet e legalizimit të shtesave të subjektit ndërtues në vlerën prej 2% të çmimit minimal fiskal për çdo m<sup>2</sup> sipërfaqe shtesë për banim 267,788 lekë ( $427m^2 \times 31,357 \text{ lekë} \times 2\%$ );

dosja me numër 99999347 datë 20.09.2016 për shtesa anësore në një pallat, me sipërfaqe totale prej 236 m<sup>2</sup> për të cilat nuk rezultojnë të jenë shlyer detyrimet për penalitetet e legalizimit të shtesave të subjektit ndërtues në vlerën prej 2% të çmimit minimal fiskal, për çdo m<sup>2</sup> sipërfaqe shtesë për banim duke shkaktuar një dëm ekonomik në vlerën 370,012 lekë

*Menjëherë*

**3. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Lushnje të marrë masat e nevojshme, duke ndjekur të gjitha procedurat e nevojshme administrative e ligjore për llogaritjen, saktësimin dhe **arkëtimin e vlerës 204,760 lekë**, ardhur nga mos aplikimit të penalitetit për lejen e legalizimit nr.00000199, datë 08.08.2017.

*Menjëherë*

**4. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Lushnje të marrë masat e nevojshme, duke ndjekur të gjitha procedurat e nevojshme administrative e ligjore për llogaritjen, saktësimin dhe arkëtimin e vlerës **379,419 lekë, në përputhje me kërkesat** e Ligjit nr. 9482, datë

3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar ardhur nga mos aplikimit të penaltetit për lejen e legalizimit me nr.99998650, datë 29.01.2016.

*Menjëherë*

### **3. NË DREJTORINË VENDORE E AGJENCISË SHETËTËRORE TË KADASTRËS KAMËZ-VORË.**

#### **A. MASA ORGANIZATIVE**

**1. Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Kamëz-Vorë të rivlerësojë lejen e legalizimit me nr. 662979 datë 19.01.2015 proceduesi KP për 131.1 m<sup>2</sup> të mare me tepër dhe të ndjekë procedurat sipas ligjit .

*Menjëherë*

**2. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Kamëz-Vorë të marrë masa që të kërkojë nga subjektet: **MS pajisur me lejë e legalizimit me nr. 667059 datë 26.08.2015 dhe XHH pajisur me lejë e legalizimit me nr. 666398 datë 27.07.2015**, plotësimin e dosjes me dokumentet e nevojshme, si dhe për të ardhmen të ndjekë procedurat ligjore dhe të qartësojë çdo veprim të sektorëve përkatës për veprimet e kryera në përputhshmëri me ligjin për legalizimin e objekteve informale.

*Menjëherë*

**3. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Kamëz-Vorë të marrë masa të menjëhershme për të administruar dhe mbajtur evidencë të saktë dhe në mënyrë të vazhdueshme, mbi sipërfaqet e lira në pronësi shtet lënë jashtë procesit të legalizimit dhe të pamundura për parcelizim për vetë pozicionin gjeografik që kanë, të njoftojë me shpresë institucionet vendore dhe ato kompetente si Bashkinë Kamëz dhe Vorë. Të vendosë në dispozicion të këtyre NJVQV-ve listën me sipërfaqe të lira, konfirmimin e tyre në pronësi shtet dhe dërgimin NJVQV- ve për ti vlerësuar e përdorur si ambiente publike, etj.

-Të argumentohet dhe të merret deklarata noteriale nga individët lidhur me legalizimin e sipërfaqes së parcelës ndërtimore, mbi masën e trefshit të bazës së ndërtimit, pavarësisht se nuk është më e madhe se 500 m<sup>2</sup>.

*Menjëherë*

**4. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Kamëz-Vorë të zbatojë proceduar e legalizimit të objekteve të dyta brenda rrethimit të objekteve kryesore:

-leje legalizimi 70207397, datë 10.04.2017, për parcelën ndërtimore me sipërfaqe 500 m<sup>2</sup>, në ZK 2066, pasuria 347/14/2, nuk është legalizuar ngrehina funksionale 1 kat me 40 m<sup>2</sup> dhe 60 ml mur rrethues brenda sipërfaqes parcelës ndërtimore;

-leje legalizimi nr. 70207266, datë 31.3.2017, për parcelën ndërtimore me sipërfaqe 180 m<sup>2</sup> në ZK 3992, pasuria 2/296, nuk është legalizuar ngrehina funksionale ose muri rrethues 40 ml pasqyruar në vet deklarin datë 17.11.2006 brenda sipërfaqes parcelës ndërtimore.

Në të ardhmen të mbajë parasysh legalizimin e ngrehina funksionale brenda sipërfaqes parcelës ndërtimore.

*Menjëherë*



## B. MASA DISIPLINORE

Mbështetur në neni 15 “Të drejtat dhe detyrat e KLSH-së” të ligjit nr. 154/2014 “Për organizimin dhe funksionimin e kontrollit të lartë të shtetit” në zbatim të Kreu IV, neni 11 germa “d” dhe “e” dhe nenet 37, 141, dhe 153 të ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar; ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje” të ndryshuar; nenin 9 pika “ç” i ligjit nr. 111/2018, datë 29.12.2018 “Për Kadastrën” si dhe në kontratën individuale të punës **ti kërkohet Drejtorit të Përgjithshëm të Agjencisë së Kadastrës Shtetërore**, vlerësimin e shkallës së përgjegjësisë për çdo punonjës të cituar më poshtë dhe marrjen e masave disiplinore nga **“Vërejtje me shkrim”** deri në **“Largim nga puna”**, për këta punonjës:

### II. Masa “Vërejtje me paralajmërim për largim nga puna” deri në “Largim nga Puna (zgjidhje e kontratës)”, për punonjësit, si më poshtë:

1. Znj. NK, me detyrë specialiste e legalizimit.
2. Znj. MC, me detyrë specialiste e legalizimit
3. Z. BK, me detyrë specialiste e legalizimit.

*Menjëherë*

## 4. NË DREJTORINË VENDORE TË AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS FIER

### A. MASA ORGANIZATIVE

**1. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Fier të marrë masa, në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara në ZK 3612, Topojë, sipas AMTP të lëshuara në vitin 1992-1995, në emër të subjekteve përkatëse: në 300 raste (AMTP nga nr. 5279 deri nr. 5579), në ZK 3612, Topojë, deri në verifikimin e elementeve të formës dhe përmbajtjes, si dhe të aplikojë një standard verifikimi dhe regjistrimi për gjithë AMTP.**

*Menjëherë*

**2. Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Fier të marrë masa **duke vendosur masë kufizimi për pasuritë në zonat kadastrale nr. 2599 ‘Marinëz’, 3015, ‘Pojan’ dhe 1940 ‘Hasturkas’,** në rastet kur nuk janë lëshuar certifikata pronësie dhe dokumentacioni bazë për regjistrim janë AMTP-të e arkivuara sipas Vendimit nr.556, datë 23.10.2000, pa shkresë përcjellëse, **për 630 AMTP, të cilat nuk plotësojnë elementët e formës dhe të përmbajtjes,** sepse janë pa asnjë vulë dhe një pjesë të pa nënshkruara nga Kryetari i Komisionit të Tokës, të pakonfirmuara nga Këshilli i Qarkut dhe Zyra e Kadastrës, duke dërguar në Komisionin Vendor të Verifikimit të Titujve të Pronësisë (KV) Prefekti Fier, dokumentacionin e AMTP-ve, për të 3 zonat kadastrale të përmendura më sipër, për trajtim, vendimarrje në verifikimin e plotë të elementeve formës e përmbajtjes, përcjelljen pranë gjykatës, deri në kthim të përgjigjes nga KV dhe vendimit të formës së prerë të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Fier, mbi vlefshmërinë ligjore të titujve të pronësisë.

*Menjëherë*

**3. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Fier të marrë masa, **duke vendosur masë kufizimi për pasuritë në zonat kadastrale: nr.8533 “Fier-Qytet”, nr.2636 “Mbrostar-Ura’, në 30 raste, ku 20 raste në ZK nr.8533 “Fier-Qytet” sipas referencave nr.014925, 015445, 014934, 015883, 014283, 014288, 014308, 014308, 014416, 014585, 014623, 014174, 014080, 013204, 013190, 013167, 013705, 013699, 013681, 013679 dhe 10 raste në ZK**

**nr. 2636 ‘Mbrostar-Ura’**, sipas referencave 02411, 02419, 02442, 02450, 02462, 02492, 02548, 02555, 02233, 02424, **deri në arkëtimin e plotë nga përfituesit të vlerës së investimit prej 120,173,393 lekë. Në të ardhmen të mos kryhen regjistrime të pasurive të përfituara nga legalizimi në llojin ndërtesë pronë ‘Shtet’, me përjashtim të rasteve kur janë shembur dhe të plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor, deklarata noteriale të poseduesit dhe dokumentacionin justifikues që paraqet procedurat për pasqyrimin e gjendjes ekzistuese në inventarin e pronave të paluajtshme të shtetit, sipas ligjit dhe akteve nënligjore.**

*Menjëherë*

**4. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Fier të marrë masa, duke vendosur kufizimin për pasuritë nr. 116/10 ‘Zallishte’, nr. 114/3 ‘Tokë e pafrytshme’, nr.16/15 ‘Lulishte’, Zonën Kadastrale nr. 2288 ‘Kryegjatë’ dhe nr. 2443 ‘Libofshë’, sipas referencave 0028, 0025, 0869, ku sipërfaqet përkatëse të këtyre pasurive, janë ulur nga ana e Komunës Dërmenas dhe bashkisë Fier, dhe regjistruar më pak 18960.5 m<sup>2</sup> tokë ‘Zallishte’, ‘PF’, ‘Lulishte’, pronë shtet, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor për kalimin e pasurive të mësipërme në sipërfaqet e miratuara me vendim të Këshillit të Ministrave, ose duke marrë konfirmim me VKM për këtë ulje sipërfaqe prej 18960.5 m<sup>2</sup>.

*Menjëherë*

**5. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Fier të marrë masa, duke vendosur kufizimin për pasuritë sipas referencave nr. 015643, 0754, 0187, ku janë kryer regjistrime të njësive shtetërore të privatizuar (kalim prej hipotekës në sistemin e regjistrimit), në mungesë të dokumentit të marrëdhënieve me truallin (kontratën e qirasë ose të shitblerjes), të plan vendosjes dhe të dokumenteve financiare të pagesës së objektit dhe truallit, duke shkaktuar një dëm ekonomik gjithsej prej 1,932,916 lekë, deri në plotësim të dokumentacionit tekniko-ligjor.

*Menjëherë*

**6. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Fier të marrë masa, në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 ‘Për Kadastrën’, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë deri në kalimin e sipërfaqeve të tepërta në statusin ‘shtet’:

-Pasuria nr.10/1, vol.9, fq.164 ZK 3532 Fshati Strum, Njësia Administrative Strum, Bashkia Roskovec, për një sipërfaqe prej 5000 m<sup>2</sup> në pronësi të Bashkim RK,  
- Pasuria nr. 29/33, vol.6, fq.9, me sip.4000 m<sup>2</sup> ZK 3981, në fshatin Sheq Njësia Administrative Qendër, Bashkia Fier, e llojit arë, në pronësi të subjektit LLD.

*Menjëherë*

**7. Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Fier të marrë masa, që në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 ‘Për Kadastrën’, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi dhe të rikërkojë që të arkëtohet në rrugë ligjore shuma 72,354 lekë nga z. K. Z.

*Menjëherë*

**8. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Fier të marrë masa, që në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 ‘Për Kadastrën’, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi dhe kërkoj KVTTP, verifikimin e plotë të pasurive të trajtuar sipas AMTP nr. 6032 por e disponueshme nga dy qytetarë: AB dhe BZ.

*Menjëherë*

**9. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Fier të marrë masa, që në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 ‘Për Kadastrën’, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi dhe të kërkojë KVTTP verifikimin e plotë të pasurive të trajtuar sipas AMTP nr.14965/1, datë 16.12.1995 të disponueshme nga qytetari AJ.

*Menjëherë*

**10. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Fier të marrë masa, që në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi dhe të kërkojë KVTTP, verifikimin e plotë të pasurive të trajtuar sipas AMTP nr. 15277, datë 20.07.1995 të disponueshme nga qytetari HT.**

*Menjëherë*

**11. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Fier të marrë masa, që në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi dhe të kërkojë KVTTP, verifikimin e plotë të pasurive të trajtuar sipas AMTP nr. 18730, datë 06.08.2001 të disponueshme nga qytetari SS Fshati Radostinë Njësia Administrative Dermenas.**

*Menjëherë*

## **B. MASA DISIPLINORE**

Mbështetur në neni 15 “Të drejtat dhe detyrat e KLSH-së” të ligjit nr. 154/2014 “Për organizimin dhe funksionimin e kontrollit të lartë të shtetit” në zbatim të Kreu IV, neni 11 germa “d” dhe “e” dhe nenet 37, 141, dhe 153 të ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar, nenin 9 pika “ç” i ligjit nr. 111/2018, datë 29.12.2018 “Për Kadastrën”, si dhe në kontratën individuale të punës, **t’i kërkojmë Drejtorit të Përgjithshëm të Agjencisë së Kadastrës Shtetërore, vlerësimin e shkallës së përgjegjësisë për çdo punonjës të cituar më poshtë dhe marrjen e masave disiplinore nga “Vërejtje” deri në “Largim nga puna”, për këta punonjës:**

**a. “Largim nga puna”, për punonjësit si më poshtë:**

1. z. ER, specialist jurist,

**b. “Vërejte” për punonjësit si më poshtë:**

1. znj. AH, me detyrë ish-Regjistruese në ZVRPP,

2. znj. DB, specialiste në ZVRPP:

3. znj. PT, specialiste juriste:

*Menjëherë*

## **5. NË DREJTORINË VENDORE TË AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS ELBASAN.**

### **A. MASA ORGANIZATIVE**

**1. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa dhe të rakordojë sipërfaqen e ndërtimit për diferencën -44.5 m<sup>2</sup>, pasi paraqiten mospërputhje të sipërfaqeve ndërtimit me veprimet e bashkimit e ndarjes së pasurisë 29/329 dhe lejes legalizimit datë 26.10.2016 për pasurinë nr. 29/255, ZK 8523.

*Menjëherë*

**2. Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të kufizojë pasurinë nr. 14/8/1, ZK 2876, pasi leja e legalizimit nr. 9986634 datë 22.06.2016 flet për pasurinë 14/8/2, e cila është shpronësuar, duke rakorduar me ALUIZNI për sistemimin e veprimeve hipotekore.

*Menjëherë*

**3. Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa, në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara**

**mbi normën ligjore, pasqyruar në mënyrë të detajuar në tabelën nr.1 të emërtuar “Pasuritë e regjistruara sipas “Listës emërore të pronarëve të trojeve dhe ndërtesave 001” në ZK 1742, fshati Gjinar, dhe ZK 3445, fshati Shushicë, me sipërfaqe trojesh mbi normën ligjore”, si dhe të veçoj në pronë “Shtet” sipërfaqet mbi normë.**

*Menjëherë*

**4. Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masat që në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë e regjistruara në ZK 8522 sipas referencës nr. 04260, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko-ligjor. Gjithashtu, ZVRPP Elbasan të marrë masa që mos të regjistrojë objekte të privatizuara në kundërshtim me Ligjin nr. 7512, datë 10.08.1991“Për sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private të nismës së lirë, të veprimtarive private të pavarur dhe privatizimit” i ndryshuar, pa dokumentacionin e detyrueshëm të përcaktuar në dispozitat përkatëse ligjore.**

*Menjëherë*

**5. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa, në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë e regjistruar sipas referencës nr.04260, në ZK 8522, deri në arkëtimin e detyrimit të qirasë në vlerën 2,879,712 lekë, konstatuar si rezultat mos përcaktimit të marrëdhënieve të pronësisë së truallit.**

*Menjëherë*

**6. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa që në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për 8 pasuritë e regjistruara, në ZK 1146, 1147, sipas referencave nr. 1104, 1099, 1133, 1059, 1140, 1074, 373, 398, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko- ligjor deklaratat personale, ku merret përsipër përgjegjësia për çdo pasojë, që mund të rrjedhë nga shkaqe natyrore dhe/ose nga përdorimi i banesës.**

*Menjëherë*

**7. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa në 3 raste, ne zonat kadastrale 1147, “Belsh Qendër”, dhe 1302 “Bujaras”, ZK 2026, Kajan, sipas referencave nr. 01009 dhe 00037, 0068, **bazuar në shkeljet e konstatuara të vendosë masë kufizim deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor. Gjithashtu, në të ardhmen të mos pranojë për regjistrim pasuri të paluajtshme, në kushtet e ndryshimit të zërave kadastralë pa miratimin e institucioneve përkatës sipas ligjit.**

*Menjëherë*

**8. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa që në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara sipas pasurive të ZK 1146, Belsh Hysaj: nr. 40/12/1, 40/12/2, 23/18, 20/8, 20/11, 42/9/1, 40/15, 80/11, 62/2, 80/6/1, 82/13, 83/1/31, 81/2/1, 821/1, 87/14, 47/60, 33/2/1, 48/18, 48/20, 42/6, 42/8, 48/35, 23/6/1, 23/9/1, 71/10, 40/10/1, 23/8, 23/7, 23/14, 187/6, 23/13/1, 82/12, 71/39, 56/3, 48/47, 81/1, 83/1/15+1, 48/32, 82/6, 80/10, 47/66, 22/1, 22/1; ZK 1302 “Bujaras” 298/33, 298/34, 347/23, 347/24, deri në plotësimin e kushteve dhe dokumentacionit tekniko-ligjor dhe kalimit në pasuri pronë “Shtet” të sipërfaqes prej 3577 m<sup>2</sup> Truall.**

*Menjëherë*

**9. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të marrë masa që në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara sipas pasurive të ZK 1146**

“Belsh (Hysaj), në 14 raste, për një sipërfaqe të përgjithshme 1898 m<sup>2</sup>, sipas pasurive: nr. 42/9/1 (87 m<sup>2</sup>), 80/11(118 m<sup>2</sup>), 80/6/1 (136 m<sup>2</sup>), 82/13 (690 m<sup>2</sup>), 81/2/1(112 m<sup>2</sup>), 48/18(73 m<sup>2</sup>), 23/9/1 (120 m<sup>2</sup>), 23/14 (100 m<sup>2</sup>), 48/47 (80 m<sup>2</sup>), 81/1 (88 m<sup>2</sup>), 82/6 (83 m<sup>2</sup>), 22/1(108 m<sup>2</sup>); ZK 1302 “Bujaras”: pasuritë 298/33(63 m<sup>2</sup>), 347/24(40 m<sup>2</sup>), janë regjistruar për herë të dytë pasuri “Ndërtesë”, në një kohë që kanë përfutuar një pasuri të llojit “Ndërtesë”, **deri në plotësimin e kushteve dhe dokumentacionit tekniko-ligjor .**

*Menjëherë*

**10. Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, Regjistruesi, të shtojë në kufizimin krahas kredisë bankare dhe për mos shlyerjen e detyrimeve financiare taksës ndikimit infrastrukturës në vlerën **647,230 lekë** për objektin e ri, deri në sigurimin e vërtetimit të pushtetit vendor, për pasurinë nr. 15/363, ZK 8523, lagjja “Hekurudha.

*Menjëherë*

**11. Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa, në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara sipas referencës nr.04260, në ZK 8522, deri në arkëtimin e detyrimit të qirasë në vlerën 2,879,712 lekë, konstatuar si rezultat mos përcaktimit të marrëdhënieve të pronësisë së truallit.

*Menjëherë*

**12. Rekomandimi:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa dhe të korrigjojë dhe sistemojë në KPP, vol 43, faqe 243, Seksioni B, kolona “sipërfaqe ndërtesë” sipërfaqen ndërtimore (bazë) për 8,3 m<sup>2</sup> tepër, pasi është regjistruar gabimisht 116,1 m<sup>2</sup> në vend të 107,8 m<sup>2</sup> që duhej, sipas lejes legalizimit nr. 8596875, datë 03.08.2017, për objektin godinë banimi 2-kat, pasuria nr. 27/216, ZK 8523.

*Menjëherë*

## **B. MASA ADMINISTRATIVE**

Mbështetur në ligjin nr. 8485, datë 12.5.1999 “Kodi i procedurave administrative të Republikës së Shqipërisë”, pjesa VI, kreu I, nenet 105-109 dhe udhëzimin e Ministrit të Financave, nr. 30, datë 27.12.2011”Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik” Kap IV, -Sistemi i kontrollit periodik të aktiveve, pika 93 dhe të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, nga ana e titullarit të njësisë publike, (Nëpunësit Autorizues), të nxirren aktet administrative përkatëse dhe të kërkohet në rrugë ligjore (Padi Gjyqësore), duke ndjekur të gjitha procedurat e nevojshme administrative dhe procedurat e tjera në të gjitha shkallët e gjykimit, me qëllim kërkimin për shpërblimin e dëmit nga personat e subjektet përgjegjëse. Nëpunësi zbatues të ndjekë procesin dhe të kryej regjistrimet e nevojshme kontabile përfundimtare, me qëllim për shpërblimin e dëmit në vlerën **3,526,942 lekë të ardhura të munguara**, si më poshtë:

**1. Rekomandim** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan, të shtojë në kufizimin krahas kredisë bankare dhe për mos shlyerjen e detyrimeve financiare taksës ndikimit infrastrukturës në vlerën **647,230 lekë** për objektin e ri, deri në sigurimin e vërtetimit të pushtetit vendor, për pasurinë nr. 15/363, ZK 8523, lagjja “Hekurudha.

*Menjëherë*

**2. Rekomandim:** Drejtoria Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Elbasan të marrë masa, në bazë të ligjit nr.111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara sipas referencës nr.04260, në ZK 8522, deri në arkëtimin e detyrimit të qirasë në vlerën 2,879,712 lekë, konstatuar si rezultat mos përcaktimit të marrëdhënieve të pronësisë së truallit.

*Menjëherë*

## B. MASA DISIPLINORE

Mbështetur në neni 15 “Të drejtat dhe detyrat e KLSH-së” të ligjit nr. 154/2014 “Për organizimin dhe funksionimin e kontrollit të lartë të shtetit” në zbatim të Kreu IV, neni 11 germa “d” dhe “e” dhe nenet 37, 141, dhe 153 të ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar, nenin 9 pika “ç” i ligjit nr. 111/2018, datë 29.12.2018 “Për Kadastrën”, si dhe në kontratën individuale të punës, **t’i kërkohet Drejtorit të Përgjithshëm të Agjencisë së Kadastrës Shtetërore**, vlerësimin e shkallës së përgjegjësisë për çdo punonjës të cituar më poshtë dhe marrjen e masave disiplinore nga “*Vërejte me paralajmërim për largim nga puna*” deri në “*Largim nga puna*”, për këta punonjës:

**I- Masa “Vërejtje me paralajmërim për largim nga puna” deri në “Largim nga Puna (zgjidhje e kontratës)”, për 8 punonjës si më poshtë:**

- 1 -Znj. AP, specialiste,
- 2-Z. EGJ, specialist,
- 3-Z. GD, specialist,
- 4-Znj. KSH, specialist,
- 5-Z. EB, specialist,
- 6.znj. EI , specialiste (Juriste),
7. z. ER, specialist,
8. znj. JK specialiste.

Me ndjekjen dhe kontrollin e zbatimit të detyrave dhe masave të përcaktuara në këtë vendim ngarkohet Departamenti i Auditimit të Aseteve dhe Mjedisit.

**Bujar LESKAJ**

**K R Y E T A R**