



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KONTROLI I LARTË I SHTETIT
KRYETARI

Adresa: Rruga "Abdi Toptani" Nr.2, Tiranë;

E-mail: klsh.org.al; Ëëb-site: ëëë.klsh.org.al

Nr. _____ Prot.

Tiranë, më _____/2019

V E N D I M

Nr. ____36____, Datë 04.08.2019

PËR

AUDITIMIN E USHTRUAR NË ZYRËN VENDORE TË AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS(ish ZVRPP), BULQIZË, MBI PËRPUTHSHMËRINË E AKTIVITETIT TË INSTITUCIONIT, për periudhën nga data 01.01.2017 deri më datën 31.12.2018

Nga auditimi i ushtruar në Zyrën Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (ish ZVRPP) Bulqizë, rezultoi që veprimtaria e subjektit të audituar, nuk ka qenë plotësisht efektive në drejtim çështjeve që lidhen me vlerësimin e procedurave të shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për regjistrim, veçanërisht në vlerësimin e përmbajtjes së dokumentacionit paraqitur për kryerje transaksionesh, regjistrime trojesh, regjistrime me leje legalizimi, regjistrime të ndërtimeve me leje ndërtimi, regjistrime me vendime gjykate dhe transaksione ndryshimi pronësor, etj.

Pasi u njoha me Raportin Përfundimtar të Auditimit dhe Projektvendimin e paraqitur nga Grupi i Auditimit të Departamentit të Auditimit të Aseteve dhe Mjedisit, shpjegimet e dhëna nga subjekti i audituar, si dhe vlerësimet mbi objektivitetin dhe cilësinë e auditimit nga Drejtori i Departamentit të mësipërm, Drejtori i Drejtorisë, Standardeve dhe Sigurimit të Cilësisë së Auditimit dhe Sekretari i Përgjithshëm, në mbështetje të neneve 10, 15, 25 dhe 30, të ligjit nr. 154/2014 miratuar në datën 27.11.2014 "Për Organizimin dhe Funkcionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit",

VENDOSA

I. Të miratoj Raportin Përfundimtar të Auditimit "Për zbatimin e procedurës ligjore në pranimin dhe administrimin e dokumentacionit tekniko ligjor për regjistrimin fillestar të pasurive të paluajtshme dhe aktiviteti financiar", të ushtruar në Zyrën Vendore të ASHK(ish ZVRPP) Bulqizë, për periudhën 01.01.2017 deri më 31.12.2018.

II. Të miratoj rekomandimet e përcaktuara dhe të kërkoj marrjen e masave, për sa vijon:

Opinioni i Auditimit:

Nga auditimi i përputhshmërisë mbështetur në Standardet Ndërkombëtare të Auditimit, (INTOSAI-t), Rregulloren e Procedurave të Auditimit të KLSH dhe në Manualin e Auditimit të Përputhshmërisë, i kryer në Zyrën Vendore ASHK(ish ZVRPP) Bulqizë, rezultuan devijime nga kuadri ligjor rregullator në fuqi(kriteret), konkretisht:

- Aktiviteti i institucionit nuk ka qenë plotësisht efektiv në drejtim çështjeve që lidhen me vlerësimin e procedurave të shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për regjistrim, veçanërisht në vlerësimin e përmbajtjes së dokumentacionit paraqitur për kryerje transaksionesh, regjistrime trojesh, regjistrime me leje legalizimi, regjistrime të ndërtimeve me leje ndërtimi, regjistrime me Aktet e Marrjes së Tokës Në Pronësi(AMTP) dhe transaksione ndryshimi pronësor, etj.

- Pamjaftueshmërinë në përmbushje të funksioneve si një institucion që ka impakt të lartë social dhe ndikon direkt në vlerësimin dhe opinionin e qytetarëve për qeverisjen e vendit. Auditimet më të shpeshtë dhe periodike do të ndikonin direkt në rritjen e mirëmenaxhimit të njësisë publike dhe mangësitë e evidentuara do të ishin minimizuar nga punonjësit e administratës së këtij institucioni.

- Janë regjistruar pasuri të paluajtshme dhe janë kryer transaksione, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi është shkëlur kriteri i ndarjes së tokës sipas normës për frymë të çdo fshati, për rrjedhojë nga regjistrimi i tyre kanë përfituar më tepër tokë se sipërfaqja takuese sipas normës për frymë, bazuar në përbërjen familjare me 1.08.1991, sa vepruar në papajtueshmëri me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar.

- *Nuk është bashkëpunuar me Drejtorinë Rajonale të ALUIZNI-t Dibër, lidhur me konfirmimin zyrtar të statusit të parcelave ndërtimore të miratuara*, ndërsa nga ZVRPP Bulqizë është proceduar duke regjistruar dhe certifikuar pronësinë për poseduesit e lejeve të legalizimit, të cilat janë ndërtuar mbi objekte që figurojnë në pronësi “shtet”, të regjistruara në KPP.

- Janë kryer regjistrime me *shkelje të dispozitave ligjore*, pasi mungon dokumentacioni tekniko ligjor, konkretisht: mungon akti i fitimit të pronësisë mbi truallin; mungon konfirmimi zyrtar nga institucionet përkatëse, lidhur me shlyerjen e detyrimeve që rrjedhin nga përdorimi i truallit në pronësi “shtet”, gjithashtu marrëdhëniet me truallin nuk janë sipas ligjit, etj.

- Janë kryer regjistrime të pasurive të përfituara me AMTP, me *shkelje të dispozitave ligjore*, pasi janë regjistruar pasuri që nuk janë të llojit tokë bujqësore, për të cilat AMTP-ja nuk mund të shërbejë si Titull Pronësie.

Mangësitë dhe shkeljet e konstatuara më sipër nën gjykimin profesional të audituesëve të pavarur të KLSH, janë materiale për devijimet e konstatuara në disa raste por jo të përhapura, efektet e të cilave justifikojnë dhënien e një Opinioni të kualifikuar me rezervë dhe për përmirësimin e gjendjes i është rekomanduar Zyrës Vendore ASHK(ish ZVRPP) Bulqizë, marrja e masave përkatëse.

A. MASA ORGANIZATIVE:

1- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **1 rast**, me referencës nr. 3060, ka regjistruar pasuri të paluajtshme duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi dokumentacioni i origjinës së fitimit të pronësisë **nuk është origjinal, rezulton fotokopje, i pa noterizuar** dhe i pa konfirmuar nga institucioni që e ka lëshuar aktin administrativ(ATP). Gjithashtu regjistrimi i pasurisë **truall me sipërfaqe 174 m²**, është kryer në kundërshtim me Vendimin e KKKP-së Bulqizë nr. 7, datë 08.03.1994, i cili shprehet për njohje të pronësisë mbi truallin dhe jo për kthim fizik të tij, **për rrjedhojë nuk duhet të procedohej me regjistrimin e pasurisë**, sa vepruar në **papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të

pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” dhe pikën 3 të vendimit të KKKP-së Bulqizë nr. 7, datë 08.03.1994 (*Trajtuar në faqet 13-16, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 1: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë 2/117/3, volum 10, faqe 32, ZK 8612, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor.

Brenda muajit Tetor 2019

2- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **5 raste** që i përkasin ZK 3694, fshati Vajkal, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse, me referencat: nr. 0943, nr. 0954, nr. 0840, nr. 0872, nr. 0868, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, lidhur me regjistrimin e pasurive truall+ndërtesë në zonat urbane të fshatrave, pasi ka ndodhur regjistrimi i pasurive truall+ndërtesë, duke kaluar truallin me sipërfaqe totale prej 1810 m², si dhe pasuritë ndërtesë me sipërfaqe totale 948 m², nga të cilat në 3 raste, janë regjistruar për të njëjtën familje 2 e më shumë pasuri truall dhe ndërtesë, në pronësi të poseduesve të AMTP-ve, ku rezulton se mungon dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben si Titull Pronësie; sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 432, datë 14.08.1995”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhrit e Kryeregjistruarit nr. 411, datë 14.05.2013 (*Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).*

Rekomandim 2: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për në 5 rastet e sipërcituara dhe në të gjitha rastet e ngjashme, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Nëntor 2019

3- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **4 raste**, që ju përkasin referencave: nr. 504, nr. 687, nr. 0943, ZK 3694 dhe nr. 415, ZK 1763, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi është regjistruar në favor të poseduesve të AMTP-ve një sipërfaqe toke në total prej 5790 m², më tepër se sipërfaqja takuese sipas AMTP-së përkatëse, sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 2 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP) (*Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 3: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë në 4 rastet e sipërcituara, të veçojë e regjistrojë “shtet” sipërfaqet e përfituara padrejtësisht, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015

Brenda muajit Nëntor 2019

4- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **2 raste**, ju përkasin referencave: nr. 0840, ZK 3694 dhe nr. 376 ZK 1763, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi AMTP-të rezultojnë të korrigjuara, *duke rritur fiktivisht sipërfaqen takuese dhe përfitur më tepër 5520 m²*, ndërsa punonjësit e ZVRPP nuk duhet të kryenin veprime deri në konfirmimin zyrtar nga institucionet përkatëse, lidhur me vlefshmërinë ligjore të

këtyre akteve, sa vepruar **në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 2 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015” Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP) (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 4: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë në **2 rastet e sipërcituara**, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015.

Brenda muajit Nëntor 2019

5- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **8 raste**, sipas referencave: nr. 017, 016, nr. 687, nr. 0943, nr. 840, nr. 872, nr. 859, nr. 868, ZK 3694 dhe nr. 0178, nr. 0173, ZK 1532, ka regjistruar pasuri të paluajtshme dhe ka kryer transaksione, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi për një trung familjar janë lëshuar 2 e më shumë AMTP, duke shkelur kriterin e ndarjes së tokës sipas normës për frymë të çdo fshati, dhe ndarë tokë në mënyrë të pa barabartë, për rrjedhojë nga regjistrimi i tyre *kanë përfituar më tepër në total tokë me sipërfaqe 89800 m²*, se sipërfaqja takuese sipas normës për frymë, bazuar në përbërjen familjare me datë 01.08.1991, sa vepruar **në papajtueshmëri** me pikën 2 neni 3, të ligjit nr. 9948, datë 07.07.2008 “Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore” dhe në pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”, e ndryshuar, me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 5: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë në **8 rastet e sipërcituara** deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015, si dhe të dërgojë AMTP-të përkatëse, për vlerësim dhe shqyrtim ligjor nga institucionet përkatëse kompetente.

Brenda muajit Nëntor 2019

6- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **2 raste**, sipas referencave nr. 0166 dhe nr. 0178, ZK 1532, ka regjistruar pasuri të paluajtshme dhe ka kryer transaksione, *në favor të poseduesit të AMTP-së me referencë nr. 2020, zk 1081, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi rezulton se zëri kadastral që përmban AMTP-ja përkatëse, është “moçalishte”, duke u regjistruar në KPP tokë arë* me sipërfaqe totale **19500 m²**, ndërsa ZVRPP Bulqizë, nuk duhet të procedonte me regjistrimin e pasurive përkatëse, por duhet ti drejtohej KVVTP pranë Prefekturës së Qarkut Dibër, për të konfirmuar vlefshmërinë ligjore të AMTP-ve (ky konstatim vlen edhe për AMTP-të e tjera që i përkasin Fshatit Dragua), veprim **në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25, neni 45, të ligjit nr.33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, neni 2, të ligjit nr.9948, datë 7.07.2008 ”Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë ligjore të Titujve të Pronësisë mbi tokën bujqësore ” dhe me germën “d” pika 1, të VKM nr. 994, datë 09.12.2015” Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi (AMTP)” (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 6: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë në **2 rastet e sipërcituara** dhe në çdo rast që konstatohet në vijimësi, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë

9.12.2015, si dhe të dërgojë AMTP-të përkatëse, për vlerësim dhe shqyrtim ligjor nga institucionet përkatëse kompetente.

Brenda muajit Nëntor 2019

7- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 6 raste sipas referencave nr. 0173, nr. 092, nr. 105, nr. 101, nr. 097 dhe nr. 086, ZK 1532, ka regjistruar pasuri në favor të poseduesve të AMTP-ve përkatëse, ku konstatohet se në këto raste AMTP-të *nuk mund të shërbejnë si Titull Pronësie, pasi* pasuritë e regjistruara nuk janë të llojit “*tokë bujqësore*”, për rrjedhojë në kundërshtim me dispozitat ligjore është tjetërsuar pasuria “shtet” me sipërfaqe totale **18500 m²**, që në KPP dhe regjistrat përkatës figuron e llojit: “*pyll*”, “*truall*” “*livadh*” dhe “*kullotë*”, për të cilat në të gjitha rastet janë lëshuar certifikata pronësie *për tokë arë*, ndërsa ZVRPP Bulqizë , nuk duhet të procedonte me regjistrimin e pasurive përkatëse, deri në konfirmimin zyrtar nga institucionet përkatëse, veprim në **papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25, nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 2, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008 ”Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë ligjore të krijimit të Titujve të Pronësisë mbi tokën bujqësore ”, nenin 3, të ligjit nr. 8337, datë 30.04.1998 “Për Kalimin në pronësi të tokës bujqësore, pyjore, livadheve dhe kullotave” dhe nenin 3, të ligjit nr. 7501, datë 17.09.1991 “Për tokën”, të ndryshuar dhe germën “b” pika 5, të UKM nr. 994, datë 09.12.2015”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP)” (*Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 7: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë në 6 rastet e sipërcituara dhe në çdo rast që konstatohet në vijimësi, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015, si dhe të dërgojë AMTP-të përkatëse, për vlerësim dhe shqyrtim ligjor nga institucionet përkatëse kompetente.

Brenda muajit Nëntor 2019

8- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 2 raste, ka regjistruar pasuri të paluajtshme sipas AMTP nr. 26322, ZK 8612, qyteti Bulqizë dhe AMTP nr. 26640, ZK 1532, Fshati Dragua, të cilat *janë lëshuar për persona që nuk janë përfitues të tokës*, pasi nuk janë brenda juridiksionit që ushtron detyrën Komisioni i Ndarjes së Tokës në Fshat, kjo e vërtetuar me certifikatën e përbërjes familjare datë 1.08.1991, veprim në **papajtueshmëri** me pikën 2 neni 3, të ligjit nr. 9948, datë 07.07.2008 “Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore”, të ndryshuar, nenin 25/a, të ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”, e ndryshuar, përsa i përket regjistrimit të pasurive tokë bujqësore të ndara me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar (*Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 8: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1, pikës 3 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara, të cilat kanë sjellë kalimin e pronës në mënyrë të paligjshme dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhrin e ndalimit të veprimeve kadastrale**, për pasuritë e regjistruara sipas AMTP-ve: AMTP nr. 26322,(lëshuar në Fshatin Vajkal) regjistruar në ZK 8612 dhe AMTP nr. 26640, ZK 1532, Fshati Dragua, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015, si dhe të dërgojë AMTP-të përkatëse, për vlerësim dhe shqyrtim ligjor nga institucionet përkatëse kompetente.

Brenda muajit Nëntor 2019

9- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 2 raste, sipas referencave: nr. 504, nr. 0943, ZK 3694, ka regjistruar pasuri të paluajtshme sipas AMTP-ve, ***në mungesë të dokumentacionit teknik ligjor***, pasi mungon certifikata e përbërjes së trungut familjar m0 datë 01.08.1991, veprim në papajtueshmëri me germën “d” pika 1, të UKM nr. 994, datë 09.12.2015”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP) (*Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 9: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë e regjistruara sipas AMTP-ve, **deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave përkatëse.**

Brenda muajit Nëntor 2019

10- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 2 raste, sipas referencave: nr. 016, nr. 017, ZK 3694, ka regjistruar pasuri të paluajtshme nr. 2012/1, *arë me sipërfaqe 5312 m²*(e tjetërsuar) dhe nr. 2012/2, volum 13, faqe 152, ZK 3694, *arë me sipërfaqe 1856 m², në shkelje të dispozitave ligjore*, pasi regjistrimi i pasurive është kryer ***në mungesë të dokumentacionit që shërben si Titull Pronësie, Sa vepruar në papajtueshmëri*** me nenin 24, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 (*Trajtuar në faqet 16-62 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 10: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 2012/2, volum 13, faqe 152, ZK 3694, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor që shërben për fitimin e pronësisë.

Brenda muajit Nëntor 2019

11- Gjetje: ZVRPP Bulqizë, nuk ka krijuar një bashkëpunim dhe komunikim të vazhdueshëm ndërmjet ZVRPP Bulqize dhe Komisionit Vendor të Vlerësimit të Titujve të Pronësisë (KVVTP) Prefekti Qarkut Dibër, për rrjedhojë nuk ka informacion të plotë, lidhur me procedurën e ndjekur për shqyrtimin e vlerësimit të ligjshmërisë së AMTP-ve, deri në përfundim të procesit. Gjithashtu *nuk është vendosur masë kufizimi në asnjë rast, për pasuritë e regjistruara me amtp, për të cilat vendimet shprehen për gjendjen në proces shqyrtimi, deri në marrjen e formës së prerë të vendimeve gjyqësore dhe për ato që KVVTP Prefekti Qarkut Dibër ka dërguar në ZVRPP Bulqizë, pra nuk është vendosur kufizim në KPP(seksionin “E”), gjatë fillimit dhe zbatimit të procedurave të shqyrtimit të verifikimit, veprime këto në kundërshtim me ligjin nr. 33/2012, datë 21.3.2012 “Për regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, neni 74 dhe nenet 45, 59 neni 60, me vetë Vendimet e Gjykatave dhe në kundërshtim me Ligjin nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë Ligjore të Krijimit të Titujve të Pronësisë mbi Tokën Bujqësore”, të ndryshuar(Trajtuar në faqet 8-68, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandim 11: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të rrisë bashkëpunimin dhe të kërkojë informacion të vazhdueshëm, nga institucionet përkatëse që kanë në kompetencë shqyrtimin e vlerësimit të ligjshmërisë së AMTP-ve, si dhe të kufizohen veprimet për pasuritë e përfituara me AMTP, *të cilat janë në proces shqyrtimi, deri në përfundimin e këtij procesi.*

Brenda muajit Nëntor 2019

12- Gjetje: *Zyra vendore e ASHK(ish-ZVRPP)Bulqizë* ka regjistruar pasuri bazuar në bazë të AMTP nr. 6463, pasuritë nr. 1200/4, v. 4, faqe 40 dhe p. 1200/1, v. 4, faqe 37 në kushtet e mungesës së AMTP në favor të subjektit privat [REDACTED] dhe në kushtet e mungesës së

dokumentacionit ligjor të truallit dhe objekteve, si dhe ka regjistruar transaksione, duke regjistruar KSHB nr. 428/176, datë 23.03.1999 me shitës [REDAKTUAR] në kundërshtim me dispozitat ligjore të përcaktuara nga ligji 7501, datë 19.07.1991, i ndryshuar, me ligjin nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurisë së Paluajtshme” dhe rregulloren e ZRPP nr. 184, datë 08.04.1999 si dhe me dispozitat ligjore të përcaktuara nga VKM nr. 994, datë 05.09.2012 (*Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*). **Rekomandim 12: Zyra vendore e ASHK(ish-ZVRP), përgjegjësi i Zyrës** të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe 4 të nenit 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara, të evidentuara sipas referencave: **0003, 0004, 0005, 0007 dhe AMTP nr. 6463, zona Kadastrale 3947** si pasuri të përfituara padrejtësisht në kushtet e mungesës së dokumentacionit ligjor të truallit dhe objekteve, si dhe në kushtet e regjistrimit të KSHB nr. 428/176, datë 23.03.1999 me shitës [REDAKTUAR] në mungesë të origjinës së pronësisë duke i kërkuar njëkohësisht OQV, Bashkisë Bulqizë vënien në dispozicion e **AMTP 6463 Origjinale**, duke njoftuar subjektet e tjera DAMT e subjektin përfitues të AMTP, **në zbatim të pikës 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d.**

Brenda muajit Nëntor 2019

13- Gjetje: Zyra vendore e ASHK(ish-ZVRPP)Bulqizë ka regjistruar në emër të [REDAKTUAR] **9050 m2** bazuar në AMTP nr. 12151, datë 10.08.1994 dhe një sipërfaqe prej **7797 m2** përfituar në zbatim të VKM nr. 253, datë 06.03.2013, pika 1 dhe 3 për përdoruesit faktik të tokës bujqësore, duke përfituar [REDAKTUAR] një sipërfaqe **mbi normë 2989 m2, në kundërshtim me dispozitat ligjore të përcaktuara nga ligji 7501, datë 19.07.1991 dhe me dispozitat ligjore të përcaktuara nga VKM nr. 994, datë 05.09.2012, në ligjin Nr. 10/201 ‘Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr. 9948, datë 7.7.2008, "Për shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore", të ndryshuar, neni 1, duke ndryshuar nenin 17, pika 1/1. Regjistruar p. 988, v. 4, faqe 238 Pentore -Truall gjithsej 898 m2, nga e cila truall 250 m2 dhe ndërtesë 192 m2 sipas AMTP nr. 1251, datë 10.8.1994** në favor të [REDAKTUAR], në kundërshtim me dispozitat ligjore e përcaktuara nga **VKM nr. 159, datë 21.03.2006(fletore zyrtare nr. 26, faqe 871), nenin 193 të kodit civil, shkresën e ZQRPP nr. 3191, datë 11.05.2012, VKM nr. 159, datë 21.03.2006 dhe mbas hyrjes në fuqi.**

Regjistruar pasuri në emër të [REDAKTUAR] pasuri Tokë Bujqësore sipas akteve **1,2,3,4,5 dhe 6 në zbatim të VKM nr. 253, datë 06.03.2013 pika 1 dhe 3** për përdoruesit faktik të tokës bujqësore sipas referencave **nr. 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012** dhe aktet rezultojnë të nënshkruara nga punonjës të tjerë **në kapërcim të kompetencave që jep ligji për nënshkrimin e titujve të pronësisë, në emër të kryetarit të Bashkisë.**

Nga ana e ZVRPP Bulqizë nuk rezulton të jenë kryer saktësimet për pasuritë e regjistruara, për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes sipas LN. Nuk ka deklaratë noteriale për zbritjen e sipërfaqes më tepër sipas LN për **4808 m2(13,858 m2 -.9050 m2)**, se kujt sipërfaqe do ti zbritet duke vepruar në kundërshtim me VKM nr. 994, datë 09.12.2012 “kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP”, shkronjat a,b,c,ç dhe d. (*Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 13: Zyra Vendore ASHK(ish-ZVRPP) Bulqizë, Përgjegjësi i Zyrës të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe 4 të nenit 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara, të evidentuara sipas referencave **nr. 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012 si pasuri të nënshkruara nga punonjës të tjerë për aktet 1,2,3,4,5,6 dhe jo nga vete kryetari i Bashkisë dhe të kufizohet për sipërfaqen 2989 m2, e përfituar më tepër si sipërfaqe mbi normë, në kundërshtim me Nr. 10/2019“Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr. 9948, datë 7.7.2008, "Për shqyrtimin e**

vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore", të ndryshuar, neni 1, për ndryshime në nenin 17, pika 1/1, njëkohësisht ti kërkohet bashkisë saktësimi i pasurive të regjistruara, për mospërputhjen e sipërfaqes përcaktuar në AMTP dhe sipërfaqes sipas LN, diferencës 4808 m²(13,858 m²-9050 m²), duke njoftuar subjektet e tjera DAMT e subjektin përfitues të AMTP, në zbatim të pikës 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 "kur pasuria figuron e regjistruar në ZVRPP", shkronjat a,b,c,ç për pasuritë evidentuar me AMTP dhe LN referencat për pasuritë sipas AMTP nr. 12151, datë 10.08.1994, evidentuar sipas regjistrave nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 dhe 7, zona Kadastrale 2155-Klenje-Bulqizë.

Brenda muajit Nëntor 2019

14- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 1 rast ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur AMTP nr.2641 është lëshuar dhe i përket ZK 3694 Vajkal (rurale) dhe është regjistruar në ZK8611 Bulqizë e re (urbane). Gjithashtu është ndryshuar zëri kadastral pronave që i shërbejnë një interesi publik nga Shesh në Arë. Veprim në papajtueshmëri me shkronjën "e" neni 20, shkronjën "a" neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", shkronjën "ç" pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 "Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi". Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 "Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit" (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 14: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 "Për Kadastrën", pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 "Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme", bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 1/14/3 volum 5 faqe 173, volum 5 faqe 169 pasuria nr. 1/13/3 e llojit shesh me sipërfaqe 1645, volum 5 faqe 171 pasuria nr. 1/14/1 e llojit shesh me sipërfaqe 195, volum 5 faqe 155 pasuria nr.1/13/2 e llojit shesh, volum 4 faqe 11 pasuria nr. 1/13 e llojit shesh ZK 8611, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Nëntor 2019

15- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 1 rast ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur AMTP nr. 117 është lëshuar dhe i përket ZK 3694 Vajkal (rurale) dhe është regjistruar në ZK8611 Bulqizë e re (urbane). Veprim në papajtueshmëri me shkronjën "e" neni 20, shkronjën "a" neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", shkronjën "ç" pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 "Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi". Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 "Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit" (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 15: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 "Për Kadastrën", pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 "Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme", bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë volum 5, faqe 209, pasuria nr. 1/191, volum 5 faqe 208 pasuria nr. 1/190 ZK 8611, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Nëntor 2019

16- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 1 rast ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur AMTP nr. 26723 i mungon nënshkrimi i kryetarit të komisionit të tokës në fshat si dhe

nënshkrimi i përfituesit, gjithashtu është korrigjuar numri i aktit . Veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015“Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 16: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë** volum 1, faqe 67, pasuria nr. 67, volum 7 faqe 190 nr. 67/1 **ZK 1660, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Nëntor 2019

17- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 1 rast ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur **AMTP nr. 26729 ka korrigjime në përmbajtjen e saj, janë korrigjuar sipërfaqja totale dhe numri i aktit.** Veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015“Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 17: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë** volum 2, faqe 112, pasuria nr. 357, volum 7 faqe 211 pasuria nr. 357/1 **ZK 1660 deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Nëntor 2019

18- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 1 rast ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur nuk është bërë bilanci i sipërfaqes totale që përmban **AMTP nr. 26729 me sipërfaqen e LN duke përfituar 1708 m² më tepër se akti i fitimit të pronësisë.** Veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015“Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 18: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë** volum 3, faqe 118, nr. 608 **ZK 1660, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Nëntor 2019

19- Gjetje: Ish/ZVRPP Bulqizë në 1 rast ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur nuk është bërë bilanci i sipërfaqes totale që përmban **AMTP nr. 26798 duke regjistruar me tepër**

nëpër kartela se akti sipërfaqen prej 7312 m² më tepër se akti i fitimit të pronësisë. Gjithashtu më datë 01.08.1991 sipas certifikatës familjare përbëhej nga 2 pjesëtar dhe norma takuese për frymë ka qenë 2220 m², që i takonte në total 4440 m², ndërsa AMTP është plotësuar me 16546 m². Veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 19: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë** volum 6, faqe 4, pasuria nr. 1220, volum 5 faqe 222 pasuria nr. 1190, volum 5 faqe 224 pasuria nr. 1192, volum 5 faqe 249 nr. 1215 **ZK 1660, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Nëntor 2019

20-Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **1 rast**, që i përket referencës nr. 00332, ZK Peladhi, ka regjistruar pasuri të llojit “arë” **me sipërfaqe totale prej 2.467. m²**, sipas AMTP-së nr. 9406, datë 10.07.2017, me kontratën noteriale të dhurimit me nr.1218, datë 10.07.2017, shtetas gjermane [REDAKTUAR] ZVRPP Bulqizë ka vazhduar me procedurën e regjistrimit të parcelës “Arë” në favor të shtetas gjermane [REDAKTUAR], në kundërshtim me ligjin Nr. 8337, datë 30.4.1998 “Për kalimin në pronësi të tokës bujqësore, pyjore, livadheve dhe kullotave”, **Neni 4 “Kalimi i së drejtës së pronësisë të tokës Bujqësore, pyjore, livadheve dhe kullotave nuk iu njihet personave fizikë dhe juridikë të huaj”.** Personat fizikë dhe juridikë të huaj gëzojnë të drejtën e marrjes me qira deri në 99 vjet (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 20: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 11/4, vol. 6, f. 36, lëshuar certifikatë datë 27.07.2017, deri në plotësimin me dokumentacionin e vlefshëm ligjor.**

Brenda muajit Nëntor 2019

21- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **3 raste**, që i përkasin referencave nr. 00340, 00342 dhe 00343 ZK Peladhi, ka regjistruar pasuri të llojit “arë” me sipërfaqe totale prej 1747 , 550 dhe 784 m² sipas AMTP-së nr. AMTP me nr 25, 26 dhe 27. ZRPP Bulqizë ka vazhduar me procedurën e regjistrimit të parcelës “Arë” në favor të shtetasit [REDAKTUAR]. ZVRPP Bulqizë pa saktësuar numrin e AMTP-ve të arkivuara në ZVRPP Bulqizë dhe sipërfaqen totale të regjistruar në KPP për subjektin [REDAKTUAR] ka vazhduar procedurën e regjistrimit të pasurisë dhe pajisjes së subjektit [REDAKTUAR] me certifikatë pronësie sipas kërkesës së bërë në datë 27.09.2019. *ZVRPP Bulqizë nuk duhet të bënte regjistrimin e pasurive të paluajtshme dhe nuk duhet të lëshonte certifikatë pronësie, por duhet të saktësonte numrin e AMTP-ve të arkivuara në ZVRPP Bulqizë dhe sipërfaqen totale të regjistruar në KPP.* Këto pasuri janë përfutuar padrejtësisht mbi normën për frymë me dokumentacion të pakonfirmuar nga Prefektura Dibër, veprime këto në kundërshtim me Nenin

23, 45, 59, 74 të ligjit 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të Paluajtshme”, ligjin nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë Ligjore të Krijimit të Titujve të Pronësisë mbi Tokën Bujqësore”, të ndryshuar, pikën 3 dhe 5 të Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 21: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, **të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr 325/15, vol. 5, fq. 28, nr 49/8, vol. 6, fq. 47, zk. 2898, dhe nr pasurie 236/10, vol. 6, fq. 49, të llojit arë deri në plotësimin me dokumentacionin e vlefshëm ligjor.**

Brenda muajit Nëntor 2019

22- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **2 raste**, që i përkasin referencave nr. **00319, 200 dhe 00328** në emër të [REDAKTUAR] dhe **00306, 223 dhe 00321, ZK 2898 “Peladhi”** në emër të [REDAKTUAR] ZK Peladhi, ka regjistruar pasuritë me nr. 215/1, vol. 3, fq. 60, zk. 2898, me sip. 3240 m² dhe me nr. 59/5, vol. 1, fq. 162, zk. 2898, me sip. 200 m² e llojit arë. Mbi këto pasuri është lëshuar një urdhër për kufizimin e tyre me arsyen se AMTP-të me nr.9419 dhe AMTP nr 9431 janë “korrigjuar dhe me shtesa” Ky urdhër pasqyrohet në regjistrin hipotekor në seksionin e kufizimeve dhe në të është shënuar me kryq shenja “*Ndalim*”. Sipas referencave hipotekore me nr 0319 dhe me nr 0306 mbi këto pasuri të kufizuara janë kryer veprime të mëtejshme, në kundërshtim me ligjin nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” Neni 59 “**Regjistrimi i kufizimeve**”, pika 1. “*Regjistruesi lëshon urdhër për regjistrimin e kufizimit në seksionin përkatës të kartelës së pasurisë së paluajtshme, me ose pa kërkesën e personit të interesuar*” dhe pika 2. “*Ky urdhër ndalon veprimet me këtë pasuri të paluajtshme.* Sipas referencave hipotekore me nr.0328 dhe nr.0321 datë 25.05.2017 mbi këtë pasuri është hequr kufizimi dhe janë kryer veprime të mëtejshme (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 22: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **të vendosë masë kufizimi për pasuritë e mësipërme dhe të ndalojë veprimet mbi pasuritë e kufizuara, dhe raste të tilla si këto të mësipërmet ku janë kryer veprime mbi pasuritë e kufizuara dhe më vonë janë hequr kufizimet mbi këto pasuri të mos përsëriten më në të ardhmen.**

Brenda muajit Nëntor 2019

23- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **2 raste** sipas referencave 00780 dhe 00781 datë 02.02.2018,ka kryer regjistrimi në emër të [REDAKTUAR], leje legalizimi nr. 987040, datë 08.11.2017, destinacioni “Banim”dhe datë 23.03.2019, ka kryer regjistrimi në emër të [REDAKTUAR], leje legalizimi nr. 987069, datë 08.01.2018, destinacioni “Banim”. Nga auditimi u konstatua se kërkesa e poseduesit është bërë në datën 08.03.2018 me kërkesën nr 281. regjistrimi i pronës është bërë në datën 23.03.2018 duke tejkaluar afatin 10 ditor të regjistrimit të lejes së legalizimit. Kjo bie në kundërshtim me vendimin nr. 1095, datë 28.12.2015, “Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës, ndërmjet ALUZNI-t dhe ZQRPP-së, dhe të procedurave apo kufizimeve që zbatohen për efekt të regjistrimit të pasurive të legalizuara” pika III, **pika nr 13** “*regjistruesi, me paraqitjen e kërkesës, sipas pikës 10, të këtij vendimi, kryen, brenda 10 ditëve, regjistrimin e lejes së legalizimit*” (Trajtuar në faqet 70-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 23: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, për të plotësuar standardet e kërkuara duke bërë të mundur që praktikat e përfunduara të përfundohen brenda afateve ligjore.

Brenda muajit Nëntor 2019

24- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **1 rast**, ka regjistruar pasurinë nr. 2/129+1-14, apartament me sipërfaqe 56 m², volum 10, faqe 14, ZK 8612, të përfituar nga privatizimi si palë shitëse Bashkia Bulqizë, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi* regjistrimi është kryer **në mungesë të dokumentacionit që shërben si titull pronësie**, sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ligjin nr. 9321, datë 05.11.2004 “Për privatizimin e objekteve shtetërore e banesave”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, VKM nr. 97, datë 03.02.2008 “Për procedurat e privatizimit të banesave, objekt i ligjit nr. 7652, datë 23.12.1992” (*Trajtuar në faqet 62-69, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 24: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 2/129+1-14, volum 10, faqe 14, ZK 8612, **deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor që shërben për fitimin e pronësisë.**

Brenda muajit Nëntor 2019

25- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **2 raste**, ka regjistruar pasuritë: nr. 2/129+1-6, apartament me sipërfaqe 60 m², volum 3, faqe 236 dhe nr. 1/161+2-8, apartament me sipërfaqe 83 m², volum 2, faqe 69, ZK 8612, të përfituar nga privatizimi, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi* regjistrimi është kryer **në mungesë kontratës së privatizimit(formulari nr. 3), që shërben si dokument bazë për fitimin e pronësisë**, sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992”, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, i ndryshuar, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (*Trajtuar në faqet 62-69, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 25: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi në 2 raste**, për pasuritë: nr. 2/129+1-6, volum 3, faqe 236 dhe nr. 1/161+2-8, volum 2, faqe 69, ZK 8612, **deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor që shërben për fitimin e pronësisë.**

Brenda muajit Nëntor 2019

26- Gjetje: *Nga Zyra vendore e ASHK(ish-ZVRPP)Bulqizë* nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes të pasurisë **nr. 184/6, v. 1, faqe 40**, regjistruar në emër të [REDACTED] sipas referencës **nr. 0085**, përfituar nga ligji e Privatizimit **nr. 7512, date 10.08.1991** me ndryshimet e mëvonshme. Sikurse evidentohet, është regjistruar njësia e privatizuar **për 21.4 m² pa u përcaktuar më pare marrëdhëniet e pronësisë**, me kontratë qiraje apo kontratë shitje, si dhe nuk rezulton të jete paguar qira truall nga koha e privatizimit të objektit dhe pas, në zbatim të rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999, Kreu IV-të pika 7 për regjistrimin e pasurive përfituar nga zbatimi i ligjit nr. 7512, datë 10.08.1991 i ndryshuar dhe VKM në zbatim te tij ku kërkohet KSHB ndërmjet AKP dhe blerësit për objektin, Kontratë për marrëdhëniet me truallin,

planvendosja dhe akti i dorëzimit të objektit (*Trajtuar në faqet 62-69, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 26: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK(ish-ZVRPP) Bulqizë), të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe 4 të nenit 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, **të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë e regjistruar nr. 184/6, v. 1, faqe 40**, evidentuar sipas *referencës 0085* deri në përcaktimin e marrëdhënieve të truallit për objektin e privatizuar me kontratë qiraje apo kontratë shitje.

Brenda muajit Nëntor 2019

27- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 1 rast ka kryer veprime në (KPP) *duke lëshuar certifikata pronësie mungon origjina e kësaj prone kontrata e shitblerjes, gjithashtu nga ana e specialistit nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër*. Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme” paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të Udhëzimit Këshillit Të Ministrave Nr. 2, Datë 12.09.2012 Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrimit të regjistruarit (*Trajtuar në faqet 62-69, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 27: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të marrë masa për kufizimin e pronës për të mos kryer veprime të paligjshme për pasurinë nr. 2/86+1-7, volum 1, faqe 136, ZK 8611, deri në përfundim të rivlerësimit të dokumentacionit, që ka shërbyer për fitimin e pronës.**

Brenda muajit Nëntor 2019

28- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 1 rast ka kryer veprime në (KPP) *duke lëshuar certifikata pronësie mungon origjina e kësaj prone kontrata e shitblerjes, gjithashtu nga ana e specialistit nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër*. Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr.184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme” paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të Udhëzimit Këshillit Të Ministrave Nr. 2, Datë 12.09.2012 Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrimit të regjistruarit (*Trajtuar në faqet 62-69, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 28: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 2/86+4-48, volum 1, faqe 178, ZK 8611 i për të mos kryer veprime, deri në përfundim të rivlerësimit të dokumentacionit që ka shërbyer për fitimin e pronës.**

Brenda muajit Nëntor 2019

29- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 1 rast ka kryer veprime në (KPP) *duke lëshuar certifikata pronësie mungon origjina e kësaj prone kontrata e shitblerjes, gjithashtu nga ana e specialistit nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër*. Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 “Për punën e zyrës së

regjistrimit te pasurive te paluajtshme” paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të Udhëzimit Këshillit Të Ministrave Nr. 2, Datë 12.09.2012 Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrimit të regjistruarit (Trajtuar në faqet 62-69, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 29: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 2/86+5-66, volum 1, faqe 196, ZK 8611, **deri në përfundim të rivlerësimit të dokumentacionit, që ka shërbyer për fitimin e pronës.**

Brenda muajit Nëntor 2019

30- Gjetje: Ish/ZVRPP Bulqizë në 1 rast ka kryer veprime në (KPP) *duke lëshuar certifikata pronësie mungon origjina e kësaj prone kontrata e shëblerjes, gjithashtu nga ana e specialistit nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 “Për punën e zyrës së regjistrimit te pasurive te paluajtshme” paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të Udhëzimit Këshillit Të Ministrave Nr. 2, Datë 12.09.2012 Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrimit të regjistruarit (Trajtuar në faqet 62-69, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 30: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 2/52+1-3, volum 3, faqe 149, ZK 8611, **deri në përfundim të rivlerësimit të dokumentacionit, që ka shërbyer për fitimin e pronës.**

Brenda muajit Nëntor 2019

31- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 8 raste që ju përkasin referencat: nr. 3092 dhe 3070, nr. 3074, nr. 3008, nr. 3011, nr. 2994, nr. 2913, ZK 8612 dhe nr. 887, nr. 913, ZK 3694, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme përfutur me leje legalizimi, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi legalizimi është kryer mbi objekte që rezultojnë të regjistruara në KPP, në pronësi “shtet”, për të cilat nuk ka ndonjë akt administrativ të lëshuar nga organet përkatëse, apo vendim gjykatë të formës së prerë, për tjetërsimin e objektit apo prishjen e tij, për rrjedhojë regjistrimi i pasurive të legalizuara, ka sjellë si pasojë fshirjen e të drejtës së pronësisë shtetërore për pasuritë ndërtesë me sipërfaqe totale 1498 m², e cila do të konsiderohet si dëm i shkaktuar ndaj shtetit, në mungesë të dokumentacionit argumentues,* sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 3 neni 34 të ligjit nr.33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” (Trajtuar në faqet 70-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 31: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi në 8 raste** për pasuritë sipas referencave të sipërcituara, **deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor që argumenton fshirjen e pasurive ndërtesë me sipërfaqe totale 1498 m² në pronësi “shtet”.**

Brenda muajit Nëntor 2019

32- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **6 raste** që ju përkasin referencat : nr. 3092 dhe 3070, nr. 2974, nr. 2979, nr. 3068, nr. 2913, ZK 8612 dhe nr. 0385, ZK 1763, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme përfutuar me leje legalizimi, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi lejet e legalizimit kanë miratuar parcela ndërtimore*, me sipërfaqe më tepër se sipërfaqja takuese sa trefishi i sipërfaqes së bazës së objektit, ndërsa nga ZVRPP Bulqizë, *nuk janë verifikuar elementët e formës e përmbajtjes së Aktit Administrativ të Lejes së Legalizimit në lidhje me sipërfaqen e parcelës ndërtimore*, për rrjedhojë është miratuar në favor të poseduesve të lejeve të legalizimit, më tepër **trualli me sipërfaqe totale prej 524.2 m²**, sa vepruar në pajtueshmëri me shkronjën“a” neni 25, nenin 49, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 17 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (*Trajtuar në faqet 70-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 32: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi në 6 raste** për pasuritë sipas referencave të sipërcituara, **deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor. Gjithashtu në bashkëpunim me Sektorin e ALUIZNI-t, në Drejtorinë e ASHK Dibër, të ndiqen procedurat e lekujdimimit me çmimin e tregut, për truallin e tepërt të përfutuar padrejtësisht nga poseduesit e lejeve të legalizimit.**

Brenda muajit Nëntor 2019

33- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **1rast** me referencë nr. 0920, ZK 3694, ka regjistruar në volum 15, faqe 89, pasurinë nr. 2309-Nd, ndërtesë 3 kat me sipërfaqe ndërtimi 102.9 m², me funksion banimi, përfutuar me leje legalizimi, *e cila është lëshuar në kundërshtim me dispozitat ligjore, pasi trualli i miratuar si parcelë ndërtimore mbi të cilin ndodhet objekti i legalizuar, rezulton i shpronësuar më parë me VKM përkatëse*(pretendohet se nuk është objekt shpronësimi), ndërsa Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Dibër nuk duhet të kryente legalizimin e objektit, si dhe nuk duhet të regjistrohej nga punonjësit e ZVRPP Bulqizë, sa vepruar **në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25, me pikën 5 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”** (*Trajtuar në faqet 70-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 33: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 2309-Nd, volum 15, faqe 89, ZK 3694, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor apo konfirmimin zyrtar nga institucionet kompetente, që trualli nuk është objekt shpronësimi për interesa publike.**

Brenda muajit Nëntor 2019

34- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **1rast** me referencë nr. 3073, ZK 8612, ka regjistruar në volum 10, faqe 39, pasurinë nr. 2/120+1-10-Nd, apartament me sipërfaqe 117.3 m², me funksion banimi, përfutuar me leje legalizimi, *duke mos zbatuar dispozitat ligjore, pasi është miratuar leje legalizimi për shtesë në objekt ekzistuese, por që në fakt nuk ekziston i regjistruar*, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP nuk duhet të procedohej me regjistrimin e kësaj leje legalizimi, por duhet ti

kërkohej Drejtorisë Rajonale të ALUIZNI-t Qarku Dibër saktësimi i dokumentacionit ligjor dhe hartografik, *sa vepruar* në pajtueshmëri me, shkronjën “a” neni 25, me pikën 5 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar, dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*Trajtuar në faqet 70-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 34: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 2/120+1-10-Nd, volum 15, faqe 39, ZK 8612, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Nëntor 2019

35- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **1 rast** ka ofruar shërbimi e kërkuar subjekti, në kushtet kur; Nga verifikimi i materialit hartografik dhe pozicionimit të pronës rezulton se objekti informal *është hedhur në hartën e punës me konturet e kuqe dhe prek pjesërisht mbi pasurinë nr. 2/131 e llojit ndërtesë, pra krijohet mbivendosje kur behet azhurnimi në HTR të ZVRPP sipas hartës të përfunduar të ALUIZNIT*. Veprime këto që bien në kundërshtim me nenin 45 të ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pika 5 e Udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (*Trajtuar në faqet 70-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 35: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 2/20/4-ND2 volum 5, faqe 240, ZK 8611, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Nëntor 2019

36- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **3 raste** sipas referencave nr. 3114, 2573, 2938 dhe nr. 2935, 2934, ZK 8612, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton se regjistrimi *është kryer me parregullsi dhe në mungesë të dokumentacionit urbanistik tekniko ligjor, si dhe në mungesë të marrëdhënieve me truallin, sa vepruar* në pajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementëve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” dhe Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (*Trajtuar në faqet 87-103, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 36: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi në 3 raste, për pasuritë e regjistruara sipas referencave të sipërcituara, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Nëntor 2019

37- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **1 rast** ka regjistruar sipas referencës nr. 0894, pasurinë nr. 1810/1, volum 13 faqe 199, arë+truall me sipërfaqe **9600 m²**, nga e cila truall me sipërfaqe 4800

m² dhe ndërtesë 3 kat me sipërfaqe të bazës 396 m², ZK 3694, bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton se regjistrimi i pasurisë **është kryer me parregullsi dhe në mos përputhje të dhënash të përcaktuara në dokumentacionin urbanistik, sa vepruar** në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruesit” dhe Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (*Trajtuar në faqet 87-103, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 37: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës “1” neni 5 dhe pikës 1 neni 59, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 1810/1, volum 13, faqe 199, ZK 3694, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Nëntor 2019

38- Gjetje: Nga Zyra vendore e ASHK(ish-ZVRPP)Bulqizë nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes të pasurisë, regjistruar në emër të [REDAKTUAR] sipas referencave 0073, 0091, 0090 dhe 0104, dhe në emër të [REDAKTUAR] sipas referencave 0008 dhe 0094, dhe në emër të [REDAKTUAR] sipas referencës nr. 0099, të përfituara nga ligji i Urbanistikës nr. 8405, datë 17.09.1998 me ndryshimet e mëvonshme duke regjistruar Pasuritë në mungesë të dokumentacionit tekniko ligjor dhe pa u përcaktuar marrëdhëniet e truallit në kundërshtim me piken 12 të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për pasuritë e paluajtshme të fituara sipas ligjeve të urbanistikës në varësi të viteve, veprim në papajtueshmëri me pikën 2-3 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruesit” (*Trajtuar në faqet 87-103, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 38: Zyra Vendore ASHK(ish-ZVRPP) Bulqizë, Përgjegjësi i Zyrës të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe 4 të nenit 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara në emër të [REDAKTUAR] sipas referencave 0073, 0091, 0090 dhe 0104, në emër të [REDAKTUAR] sipas referencave 0008 dhe 0094, dhe në emër të [REDAKTUAR] sipas referencës nr. 0099, të përfituara nga Ligji i Urbanistikës nr. 8405, datë 17.09.1998 me ndryshimet e mëvonshme deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor të urbanistikës dhe përcaktimin e marrëdhënieve të pronësisë së truallit (me qira apo shitje), në zbatim të pikës 12, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999.

Brenda muajit Nëntor 2019

39- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **nuk përputhet sipërfaqja e sheshit të ndërtimit e përcaktuar në formularin nr. 2 e cila është 320 m² dhe kontratës së shitblerjes e cila është 152 m², duke regjistruar më pakë në kartela një sipërfaqe prej 168 m².** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10119, datë 23.04.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrin nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruesit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të

KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (*Trajtuar në faqet 87-103, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 39: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 1/196/1 volum 5, faqe 236 ZK 8611, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Nëntor 2019

40- Gjetje: Ish/ZVRPP Bulqizë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *nuk përputhet sipërfaqja e ndërtimit e përcaktuar në formularin nr. 2 e cila është 1060.77 m² me planimetrinë e sheshit të ndërtimit e cila është 221.4 m². Në lartësinë e përgjithshme të përcaktuar numri maksimal i kateve është 2 ndërsa numri i kateve mbi tokë është 3 dhe nën tokë 1, pra ka mospërputhje të dhënave dhe kondicioneve urbane, ndërsa në prerjen tërthore të objektit paraqitet 4 kate mbi tokë dhe një nën tokë .* Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruarit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (*Trajtuar në faqet 87-103, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 40: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 1/13/1 volum 5, faqe 154 ZK 8611, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Nëntor 2019

41- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *nuk përputhen konturet e gjurmës së ndërtimit të përcaktuar në planimetrinë e sheshit të ndërtimit të miratuar me planin e rievimit të përgatitur nga inxhinieri i licencuar dhe e miratuar nga autoriteti përgjegjës. Në dosje mungon planimetria e sheshit të ndërtimit me kondicionet urbane si dhe projekti i miratuar.* Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruarit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e

elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (*Trajtuar në faqet 87-103, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 41: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 2/20/7 volum 6, faqe 7 ZK 8611, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Nëntor 2019

42- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *nuk përputhet sipërfaqja e sheshit të ndërtimit e përcaktuar në formularin nr. 2 e cila është 320 m² dhe kontratës së shitblerjes e cila është 152 m², duke regjistruar më pakë në kartela një sipërfaqe prej 168 m².* Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.09.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10119, datë 23.04.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 të Kryeregjistruarit “Për rregullimin e veprimtarisë për regjistrimin e ndërtimeve të reja në bazë të funksionimit të ri të KRRT-ve” dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (*Trajtuar në faqet 87-103, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 42: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 2/143/ND volum 5, faqe 166, ZK 8611, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Nëntor 2019

43- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 1 rast ka regjistruar pasurinë e paluajtshme në kushtet kur *në dosje mungojnë: “Leja e sheshit të ndërtimit”, kondicionet urbane, “Leja e përdorimit” akti i lejimit të përdorimit dhe/ose zënies së tokës apo strukturës së zhvilluar, për të cilin është kryer punimi, “aktet e kontrollit” të cilat vërtetojnë realizimin e punimeve, në përputhje me kushtet e lejes, “Oponenca teknike” për projektet e ndërtimit të objekteve do të bëhet për të gjitha llojet e ndërtimeve, me vlerë të preventivuar së paku 100 milionë lekë, nga institutet shtetërore ose ente të tjera, të përcaktuara nga ministria që mbulon veprimtarinë e ndërtimeve, “Projektin dhe kushtet urbanistike” të miratuara.*

Mungojnë marrëdhëniet me truallin (shtet dhe/ose privat) ku vendoset dhe bie objekti sipas planimetrisë së sheshit të ndërtimit të miratuar.

Nuk është përllogaritur saktë dhe është paguar më pak nga ana e subjektit, pagesa 1 për qind të vlerës së investimit që do të kryejë sipas preventivit të objektit. Ky fond depozitohet për llogari të financimit të studimeve urbanistike në pushtetin vendor. Pagesa bëhet menjëherë në seksionin e financës së këshillit të qarkut apo qytetit të kategorisë së parë me autorizim të sekretarisë teknike të KRRT-së. Dokumenti i lejes së ndërtimit jepet pasi është bërë depozitimi i dokumentit të pagesës në dosjen e objektit. **Në dosje mungon përllogaritja e këtij detyrimi**, në dosje administrohet nxjerrje llogarie të këtij subjekti, ku për llogari të ish/Komunës Martanesh më datë

30.11.2010 ka derdhur taks ndikimi në infrastrukturë nga ndërtimet e reja në vlerën 1.197.390 lekë, ndërsa përlllogaritja sipas nenit 51 ligji nr. 8405 dhe neni 27 i ligjit nr. 9632:

- Vlera e objekti sipas preventivit $731.513.571 \times 0.1 \% = 731.514$ lekë taks ndikimi në infrastrukturë.

- Vlera e objekti sipas preventivit $731.513.571 \times 1 \% = 7.315.135$ (SUP) lekë- 1.197.390 lekë të paguara = **6.117.745 lekë** Tarifë për studimet urbanistike dhe/ose për planet e detajuara vendore (1% e vlerës së investimit) të pa argumentuara nëse janë paguar apo jo. **Nuk është bërë hedhja e objektit në hartën e punës (planshet).** etj. Veprime këto në papajtueshmëri me pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, nenin 6 dhe 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, Neni 51 ligji nr. 8405, datë 17.09.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar me nenin 79 të ligjit nr. 10119, datë 23.04.2009 "Për planifikimin e territorit", i ndryshuar, pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore “, i ndryshuar, neni 27 (*Trajtuar në faqet 87-103, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 43: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 643** volum 3, faqe 206, ZK 1754, **deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor si dhe konfirmimin e pagesës së taksave nga organi kompetent Bashkia Bulqizë.**

Brenda muajit Nëntor 2019

44- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në **1 rast** ka regjistruar pasurinë e paluajtshme në kushtet kur: **Nuk ka urdhër për heqjen e kufizimit dhe ndalimit të veprimeve. Në dosje mungon:** Marrëdhëniet me truallin(shtet dhe/ose privat) ku vendoset dhe bie objekti sipas planimetrisë së sheshit të ndërtimit të miratuar. Mungon “Leja e sheshit të ndërtimit”, kondicionet urbane, "Leja e përdorimit" akti i lejimit të përdorimit dhe/ose zënies së tokës apo strukturës së zhvilluar, për të cilin është kryer punimi, “aktet e kontrollit” të cilat vërtetojnë realizimin e punimeve, në përputhje me kushtet e lejes, “Oponenca teknike” për projektet e ndërtimit të objekteve do të bëhet për të gjitha llojet e ndërtimeve, me vlerë të preventivuar së paku 100 milionë lekë, nga institutet shtetërore ose ente të tjera, të përcaktuara nga ministria që mbulon veprimtarinë e ndërtimeve. Nuk është bërë hedhja e objektit në hartën e punës (planshet). etj. Veprime këto në papajtueshmëri me pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, nenin 6 dhe 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, Neni 51 ligji nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar me nenin 79 të ligjit nr. 10119, datë 23.04.2009 "Për planifikimin e territorit", i ndryshuar, pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (*Trajtuar në faqet 87-103, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 44: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 14** volum 1, faqe 14, **nr. 301**volum 2 faqe 60 **ZK 2826**, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Nëntor 2019

45- Gjetje: Nga ZVRPP Bulqizë nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes të pasurisë, regjistruar Pasuria 200/2, v. 1, faqe 37 për truall 80 m² dhe ndërtim 48.95 në emër të [REDAKTUAR] dhe nuk rezulton të jenë zbatuar procedurat e përcaktuara në VKM nr. VKM 608, datë 05.09.2012, në pajtueshmëri me pikën “iii” shkronjës “b” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

Pasuria 200/2, v. 1, faqe 37, është regjistruar pa u plotësuar urdhër për regjistrim nga Regjistruesi [REDAKTUAR]. Nuk ka HTR Provizore nga ZVRPP. Në KPP nuk ka nënshkrime për lëshimin e certifikatës.

Nuk disponohet nga subjekti *asnjë lloj dokumenti pronësie, si: leje sheshi, preventiv, situacion, aktdorëzimi, aktkontroll punimesh, e dokumentacion, si dhe dokument që provon pronësinë e truallit të asaj kohe sipas ligjit të urbanistikës nr. 7693, datë 07.06.1993 dhe nuk disponohet akt fitimi pronësie si leje ndërtimi apo KSHB.*

*Sipas vendimit të gjykatës së rrethit Gjyqësor Bulqizë me nr. 60, datë 18.06.1998 me kërkesë [REDAKTUAR] dhe palë e interesuar Komuna Shupenzë me objekt: **Vërtetim Fakti Juridik rezulton se objekti (lokal) ka përfunduar së ndërtuari në vitin 1993. Ky objekt rezulton të jetë përdorur nga kërkuesi për prodhim varrezash dhe gjykata ka çmuar që ti njihet pronësia me vërtetim fakti juridik për sipërfaqe për 3 faqe anësore dhe 1/3 e faqes nga jugu që evidenton një objekt me tre faqe muri dhe pa mbulesë, në kundërshtim me shkronja “a” të pikës 4 të VKM 608, datë 05.09.2012.***

- Nuk rezulton të ketë dokument zyrtar nga Pushteti Vendor që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, *në kundërshtim me pikën 5 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012.*

Dokumentacioni i dosjes dërguar në ZVRPP është fotokopje dhe nuk ka vulat dhe firmat nga Bashkia për njehsimin e dokumentacionit, në kundërshtim me procedurat e përcaktuara nga VKM 608, datë 05.09.2012, pika 8. Sikurse evidentohet në dosje nga subjekti kërkuës dhe Bashkia nuk është plotësuar dokumentacioni në zbatim të VKM nr. 608, datë 05.09.2012, *në kundërshtim me kërkesat e neneve 24-25 të ligjit 33/2012 “Për Regjistrimin e pasurisë së Paluajtshme” (Trajtuar në faqet 103-109, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandimi 45: Zyra Vendore ASHK Bulqizë, Përgjegjësi i Zyrës të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe 4 të nenit 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, **të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara në emër të [REDAKTUAR] sipas referencës nr. 0098, datë 12.03.2018 pa asnjë lloj dokument pronësie sikurse leje sheshi, preventiv, situacion, aktdorëzimi, aktkontroll punimesh, e dokumentacion, si dhe dokument zyrtar që provon pronësinë e truallit të asaj kohe sipas ligjit të urbanistikës nr. 7693, datë 07.06.1993 dhe nuk disponohet akt fitimi pronësie si leje ndërtimi apo KSHB.**

Për regjistrimin e kësaj pasurie në mënyrë abuzive në zbatim të VKM nr. 608, datë 05.09.2012, kërkojmë bazuar në dispozitat ligjore fshirjen e regjistrimit dhe ti kërkohet bashkisë rishqyrtimi edhe nje here i kërkesës së qytetarit [REDAKTUAR], në rast të mos shqyrtimit nga Bashkia të kërkohet kallëzim në zbatim të pikës 11 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012.

Brenda muajit Nëntor 2019

46- Gjetje: ZVRPP Bulqizë nuk ka bashkëpunuar me Bashkinë Bulqizë, lidhur me regjistrimin e pasurive të transferuara tek pushteti vendor, sipas VKM-ve përkatëse, ku rezulton se nga Bashkia Bulqizë nuk është aplikuar për regjistrimin e këtyre pasurive, mos regjistrimi i të cilave ka sjellë mos administrimin dhe pamundësinë e shfrytëzimit të resurseve, që paraqesin pasuritë e llojit pyje, kullota, sisteme vaditje, toka bujqësore, etj, për rrjedhojë nuk janë përmbushur detyrimet ligjore për administrimin dhe përdorimin me efikasitet të këtyre pasurive (Trajtuar në faqet 109-114, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 46: Zyra Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa dhe ti kërkojë Bashkisë Bulqizë, po të jetë nevoja të njoftojë edhe instancat e larta, për të bërë mundur aplikimin dhe regjistrimin e pasurive të transferuara tek Bashkia Bulqizë, sipas VKM-ve përkatëse.

Brenda muajit Nëntor 2019

47- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 1 rast në kartelat e pasurive të paluajtshme (KPP) volum 1, faqe 1, është regjistruar pasuria nr. 1 shesh me sipërfaqe 9900 m² në pronësi [REDAKTUAR], seksioni (D) i kartelës sipas referencë nr. 002, datë 15.06.2012 në administrim “ALBKROM” sha kaluar pronësi me referencë nr 0697 datë 13.07.2015 [REDAKTUAR]. (KPP) volum 1, faqe 2, është regjistruar pasuria nr. 2 shesh me sipërfaqe 1400 m² në pronësi [REDAKTUAR] seksioni (D) i kartelës sipas referencë nr. 002, datë 15.06.2012 në administrim [REDAKTUAR] sha kaluar pronësi me referencë nr. 004, datë 18.12.2015 [REDAKTUAR]. Kartelat *janë të pavulosura dhe nënshkruara nga regjistruesi, numri i zonës kadastrale dhe indeksi hartës të korigjuara dhe shënuara me laps.*

a- Regjistrimi i pasurive të paluajtshme të shoqërive tregtare, të krijuara nga transformimi i ndërmarrjeve shtetërore është bërë në kushtet *kur mungon: Urdhri i Ministrit të Ekonomisë Publike dhe Privatizimit, Vendimi i Gjykatës për regjistrimin e personit juridik, Statuti i Shoqërisë Tregtare, Kontrata midis themeluesve, Plan-vendosja.*

Në dosje mungon Urdhri i Ministrit të Financave nr. 95, datë 15.12.1995 për transformimin e ndërmarrjes [REDAKTUAR] në shoqëri aksionere.

b- Në kartelat e pasurive të paluajtshme këto dy pasuri janë regjistruar me zërin kadastral Shesh, ndërsa në planrilevimet e përgatitura nga [REDAKTUAR] bëhet fjalë për dy objekte njëri me sipërfaqe objekti 9900 m² dhe sipërfaqe të përgjithshme 13850 m² dhe tjetri objekt me sipërfaqe prej 1400 m² gjithashtu në shkresën me nr. 53/3 datë 30.11.2011 që [REDAKTUAR] i drejtohet ZVRPP Bulqizë mbi plotësimin e kërkesave për objektet e zonës Lucane Krastë Batër cilësohen si objekte ndërtimore industrial, *duke mos u përputhur lloji pasurisë ndërmjet kontratave të shitblerjes, listës së inventareve, plan-rilevimet të subjektit në likuidim dhe hartën e punës ku janë bërë shënimet me “laps” Objekte, hedhur në hartën e punës të dy objekte me konture të zeza, pajisur me vërtetim hipotekor datë 11.02.2013.*

c- Në kontratën e shitjes nr. 2030 rep. Nr. 971 kol datë 09.06.2015 me pal shitëse [REDAKTUAR] përfaqësuar likuidator [REDAKTUAR], pala blerëse [REDAKTUAR], objekti shesh depozitim kromi 9900 m², *nuk përputhet zona kadastrale pasi në të është përcaktuar 2267 Krastë ndërsa në kartelë shënuar Lujcane korigjuar me laps 3511 Krastë, por në fakt kjo zonë i takon Stavecit, indeksi hartës korigjuar nga 183-A në 176-A. Në kontratë dhe autorizimin e Ministrit të linjës nr. 8935/4 datë 07.1.2015 është likuidator [REDAKTUAR] ndërsa në genplanin e paraqitur është [REDAKTUAR]. Në raport vlerësimin numër 6358/1 prot datë 22.09.2014 sipërfaqet prej 9900 m² dhe 1400 m² përcaktohen si truall dhe vlerën ndërtimore, gjithashtu mungon planrilevimi.*

d- Në kontratën e shitjes nr. 7774 rep. , Nr. 3581 kol datë 18.11.2015 me palë shitëse [REDAKTUAR] ”sha përfaqësuar likuidator [REDAKTUAR] pala blerëse [REDAKTUAR] objekti impiant seleksionimi 1400 m², *nuk përputhet zona kadastrale pasi në të është përcaktuar Lucne zonë e cila nuk ekziston në listën e zonave të ZVRPP Bulqizë, ndërsa në kartelë ZK 3511 korigjuar me laps ndërsa në listë kjo zonë quhet Stavec, indeksi hartës korigjuar nga 183-A në 176-A gjithashtu mungon planrilevimi. Në procesverbalin e ankandit datë 23.10.2015 sipërfaqja prej 1400 m² paraqitet në llojin truall me vlerën përkatëse, pajisur me vërtetim hipotekor datë 17.01.2015.*

e- Në kontratën e shitjes nr. 3302 rep. Nr. 908 kol datë 19.06.2018 me palë shitëse [REDAKTUAR] sha, pala blerëse [REDAKTUAR], me objekt: shesh me sipërfaqe 9900 m² dhe shesh me sipërfaqe 1400 m², zonat kadastrale të këtyre dy pasurive nuk përputhen me kontratat e mëparshme lidhur ndërmjet shitësve dhe blerësve sa kemi trajtuar më sipër. *Për këto dy pasuri me*

sipërfaqe 9900 m² dhe 1400 m² ekziston një tjetër kontratë qiraje lidhur midis [REDACTED] dhe Shoqëria [REDACTED] shpk nr. 5284 rep, nr. 2316 kol, datë 14.07.2016 për në periudhë 5 vjeçare deri më datë 01.09.2021, ku në pikën 13 të kontratës parashikohet se ndryshime ose shtesa të kontratës janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dy palët, pra mes këtyre palëve nuk ka akt të nënshkruar dhe pëlqim nga qiramarrësi për shitjen e kësaj prone dhe të drejtave reale tek pala blerëse [REDACTED] Veprime këto në papajtueshmëri me pikën a neni 25, pika 2 neni 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 2 dhe 3 të VKM nr .553, Date 28.8.1998 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të Shoqërive Tregtare, të Krijuara nga Transformimi i Ndërmarrjeve Shtetërore”. Veprime këto në papajtueshmëri me pikën a neni 25, pika 2 neni 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 2 dhe 3 të VKM nr .553, Date 28.8.1998 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të Shoqërive Tregtare, të Krijuara nga Transformimi i Ndërmarrjeve Shtetërore” (Trajtuar në faqet 109-114, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 47: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 1 volum 1 faqe 1, nr. 2 volum 1 faqe 2 ZK 3511, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Nëntor 2019

48- Gjetje: Nga Zyra Vendore e ASHK(ish-ZVRPP) Bulqizë në pasqyrat financiare të vitit 2017 dhe 2018 evidentohet një vlerë debitor prej 352500 lekë sipas llogarisë 468 “Debitore të ndryshëm” e cila kuadron me analizën e kësaj llogarie dhe i përket subjektit “[REDACTED]” i pa argumentuar, i mbartur nga vitet e mëparshëm i pa arkëtuar për shkak të mungesës së adresës së subjektit [REDACTED] (Trajtuar në faqet 115-120, të Këtij Raporti Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandimi 48: Zyra vendore ASHK(ish-ZVRPP) Bulqizë, përgjegjësi i Zyrës të marrë masa për arkëtimin e detyrimit duke kërkuar adresën e subjektit në Drejtorin Rajonale Tatimore Tiranë ku është i regjistruar dhe zhvillon aktivitet subjekti, duke i bërë me dije detyrimin e subjektit pranë Zyrës Vendore të ASHK Bulqizë..

Brenda muajit Nëntor 2019

49- Gjetje: Nga Zyra Vendore e ASHK(ish-ZVRPP) Bulqizë nuk janë verifikuar elementet e formës dhe të përmbajtjes të pasurisë, për pasuritë 200/2, v. 1, faqe 37 me sipërfaqe trualli 80 m² dhe ndërtim 48.95 në emër të [REDACTED] duke mos u zbatuar procedurat e përcaktuara në VKM nr. VKM 608, datë 05.09.2012, në papajtueshmëri me pikën “iii” shkronjës “b” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”.

Nuk disponohet nga subjekti asnjë lloj dokument pronësie sikurse leje sheshi, preventiv, situacion, aktдорëzimi, aktkontroll punimesh, e dokumentacion, si dhe dokument që provon pronësinë e truallit të asaj kohe sipas ligjit të urbanistikës nr. 7693, datë 07.06.1993 dhe nuk disponohet akt fitimi pronësie si leje ndërtimi apo KSHB. Objekti i ndërtuar sipas vërtetimit të faktit juridik nr. 60, datë 18.06.1998 me kërkesë [REDACTED] ka përfunduar në vitin 1993, dhe nuk ka lidhje me ndërtimin para datës 10.08.1991, në kundërshtim me shkronja “a” të pikës 4 të VKM 608, datë 05.09.2012.

- Nuk rezulton të ketë dokument zyrtar nga Pushteti Vendor që provon se ndërtimi është bërë para vitit 1991, në kundërshtim me pikën 5 të VKM nr. 608, datë 05.09.2012.

Dokumentacioni i dosjes dërguar në ZVRPP është fotokopje dhe nuk ka vulat dhe firmat nga Bashkia për njësimin e dokumentacionit, në kundërshtim me procedurat e përcaktuara nga VKM

608, datë 05.09.2012, pika 8. Sikurse evidentohet në dosje nga subjekti kërkues dhe Bashkia nuk është plotësuar dokumentacioni në zbatim të VKM nr. 608, datë 05.09.2012, **në kundërshtim me kërkesat e neneve 24-25 të ligjit 33/2012 “Për Regjistrimin e pasurisë së Paluajtshme”.** (Trajtuar në faqet 120-123, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 49: Nga KLSH ti kthehet përgjigje ankuesit [REDAKTUAR] kundrejt kërkesë-ankesës së protokolluar në KLSH me nr. **nr. 318, datë 13.05.2018,** duke e vënë në dijeni në lidhje me shkeljet e konstatuara nga KLSH dhe për rekomandimet drejtuar institucioneve përkatëse në lidhje me regjistrimin e **pasurisë 200/2, në emër [REDAKTUAR]**

Brenda muajit Nëntor 2019

B. TË ARDHURA TË MUNGUARA NGA MOS LIKUJDIMI I QIRASË SË TRUALLIT

1- Gjetje: ZVRPP Bulqizë në 2 raste sipas referencave nr. 3114 dhe nr. 2935, 2934, ZK 8612, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme bazuar në dokumentacionin urbanistik, rezulton se regjistrimi **është kryer në mungesë të dokumentacionit urbanistik tekniko ligjor,** ndërsa **mungon dokumentacioni konfirmues përkatës që vërteton shlyerjen e detyrimeve që rrjedhin nga qiraja e përdorimit të truallit,** duke shkaktuar **shkelje të disiplinës financiare, si e ardhur e munguar në buxhetin e shtetit, në vlerën totale 341,560 lekë,** e pa likuiduar, nga subjektet, si më poshtë:

- Për regjistrimin e pasurisë nr. 2/226/2, truall me sipërfaqe 66 m², volum 9, faqe 154, duke mos llogaritur qiranë e përdorimit të truallit, për periudhën 01.01.2013 deri më datë 10.10.2018(data e lidhjes së kontratës), e cila llogaritet në vlerën **në vlerën 231,000 lekë**{70 muaj*[66 m²(sipërfaqja që zë objekti)*50 lek/ m²/muaj(vlera e qirasë për njësi)]}, konsiderohet **detyrim financiar i pa arkëtuar, përfituar padrejtësisht nga [REDAKTUAR]**

- Për regjistrimin e pasurisë nr. 2/429, truall me sipërfaqe 56.7 m², volum 9, faqe 238, duke mos llogaritur qiranë e përdorimit të truallit, për periudhën 01.01.2013 deri më datë 29.03.2016(data e lidhjes së kontratës), e cila llogaritet në vlerën **në vlerën 110,565 lekë**{39 muaj*[56.7 m²(sipërfaqja që zë objekti)*50 lek/ m²/muaj(vlera e qirasë për njësi)]}, konsiderohet **detyrim financiar i pa arkëtuar, përfituar padrejtësisht [REDAKTUAR]**

Vepruar në kundërshtim ne pikën 7, kreu IV, rregullores nr. 184, datë 08.04.1999, “Për Punën e Zyres se Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme”. (Trajtuar në faqet 87-103, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 1: Përgjegjësi i Zyrës Vendore ASHK Bulqizë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi në 2 raste,** për pasuritë e regjistruara sipas referencave të sipërcituara, deri në paraqitjen e dokumentacionit që vërteton shlyerjen e këtij detyrimi financiar, për subjektet si më poshtë:

1. [REDAKTUAR] për mos lekujdimin e qirasë së truallit me sipërfaqe **66 m²,** llogaritur **në vlerën 231,000 lekë;**

2. [REDAKTUAR] për mos lekujdimin e qirasë së truallit me sipërfaqe **56.7 m²,** llogaritur **në vlerën 110.560 lekë;**

Brenda muajit Nëntor 2019

C. MASA DISIPLINORE

Mbështetur në Kreun IV, neni 11, germa “d” dhe “e” dhe nenet 37, 141, dhe 153 të ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar me ligjin nr. 8085, datë 13.03.1996, ligjin nr. 9125, datë 29.07.2003 dhe ligjin nr. 136/2015, Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shfuqizuar me ligjin nr. 111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, si dhe në kontratën individuale të punës, **t’i kërkojmë Drejtorit të Përgjithshëm të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Tiranë**, vlerësimin e shkallës së përgjegjësisë për çdo punonjës të cituar më poshtë dhe marrjen e masave disiplinore nga **“Vërejtje me shkrim”** deri në **“Largim nga puna”**, për këta punonjës:

1. **Sh. A.** me detyrë Përgjegjës Zyre,
2. **D. H.** me detyrë specialist Jurist,
3. **R. Sh.** me detyrë specialist Hartograf,

-Për të metat e mangësitë e konstatuara, në zbatimin e procedurave në pranimin dhe administrimin e dokumentacionit tekniko ligjor dhe veprimeve të tjera të pasurive të paluajtshme, në mospërputhje me ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001 “Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruesit”, UKM nr .2, datë 08.04.2009 “Për mënyrën e procedimit të organeve të administratës publike për pasuritë e paluajtshme, të fituara me aktin e marrjes së tokës në pronësi (AMTP)”, të ndryshuar, Rregulloren nr. 184, datë 04.08.1999 ”Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, etj, trajtuar si më poshtë:

1. z. Sh. A. me detyrë ish Regjistrues, aktualisht Përgjegjës i Zyrës Vendore ASHK, për shkelje e pa rregullsi, si vijon:

- Në **1 rast**, sipas referencës nr. 3060, ka regjistruar pasuri të paluajtshme *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi dokumentacioni i origjinës së fitimit të pronësisë nuk është origjinal, rezulton fotokopje i panoterizuar* dhe i pa konfirmuar nga institucioni që e ka lëshuar aktin administrativ(ATP). Gjithashtu regjistrimi i pasurisë **truall me sipërfaqe 174 m²**, është kryer në kundërshtim me Vendimin e KKKP-së Bulqizë nr. 7, datë 08.03.1994, i cili shprehet për njohje të pronësisë mbi truallin dhe jo për kthim fizik të tij, vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruesit” dhe pikën 3 të vendimit të KKKP-së Bulqizë nr. 7, datë 08.03.1994 (*Trajtuar në faqet 13-16, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse, sipas referencave nr. 0943, nr. 0954, nr. 0872, ZK 3694, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, lidhur me regjistrimin e pasurive truall+ndërtesë në zonat urbane të fshatrave, duke kaluar në pronësi të poseduesve të AMTP-ve, nga të cilat në 1 rast me referencë 840, janë regjistruar për të njëjtën familje 2 pasuri truall dhe ndërtesë*, ku rezulton se **mungon dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben si Titull Pronësie**; sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 432, datë 14.08.1995”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhrin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013. (*Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Në **4 raste**, që ju përkasin referencave: nr. 504, nr. 687, nr. 0943, ZK 3694 dhe nr. 415, ZK 1763, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi është regjistruar në favor të poseduesve të AMTP-ve një sipërfaqe toke në total prej **5790 m²**, më tepër se sipërfaqja takuese sipas AMTP-së përkatëse, sa vepruar **në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 2 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP); *(Trajtuar në faqet 13-16, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- Në **6 raste** që ju përkasin referencat: nr. 3092 dhe 3070, nr. 3074, nr. 3008, nr. 3011, nr. 3068, ZK 8612 dhe nr. 913, ZK 3694, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme përfituar me leje legalizimi, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi legalizimi është kryer mbi objekte që rezultojnë të regjistruara në KPP, në pronësi “shtet”, për të cilat nuk ka ndonjë akt administrativ të lëshuar nga organet përkatëse, apo vendim gjykate të formës së prerë, për tjetërsimin e objektit apo prishjen e tij, për rrjedhojë regjistrimi i pasurive të legalizuara, ka sjellë si pasojë **fshirjen e të drejtës së pronësisë shtetërore për** pasuritë ndërtesë me sipërfaqe totale **1282 m²**, sa vepruar **në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 3 neni 34, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”. *(Trajtuar në faqet 70-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- Në **2 raste** që ju përkasin referencat : nr. 3092 dhe 3070, nr. 3068, ZK 8612, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme përfituar me leje legalizimi, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi lejet e legalizimit kanë miratuar parcela ndërtimore, me sipërfaqe më tepër se sipërfaqja takuese sa trefishi i sipërfaqes së bazës së objektit, ndërsa nga ZVRPP Bulqizë, nuk janë verifikuar elementët e formës e përmbajtjes së Aktit Administrativ të Lejes së Legalizimit në lidhje me sipërfaqen e parcelës ndërtimore, për rrjedhojë është miratuar në favor të poseduesve të lejeve të legalizimit, më tepër **trualli me sipërfaqe totale prej 363 m²**, sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën“a” neni 25, nenin 49, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 17 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012. *(Trajtuar në faqet 70-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- Ka regjistruar pasurinë nr. 2309-Nd, volum 15, faqe 89, ndërtesë 3 kat, me funksion banimi, përfituar me leje legalizimi, **e cila është lëshuar në kundërshtim me dispozitat ligjore**, pasi trualli i miratuar si parcelë ndërtimore mbi të cilin ndodhet objekti i legalizuar, rezulton i shpronësuar më parë me VKM përkatëse(pretendohet se nuk është objekt shpronësimi), ndërsa Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Dibër nuk duhet të kryente legalizimin e objektit, si dhe nuk duhet të regjistrohej nga punonjësit e ZVRPP Bulqizë, sa vepruar **në kundërshtim me** shkronjën “a” neni 25, me pikën 5 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar. *(Trajtuar në faqet 70-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit)*.

- Në **një rast**, në kartelat e pasurive të paluajtshme (KPP) volum 1, faqe 1, është regjistruar pasuria nr. 1 shesh me sipërfaqe 9900 m² në pronësi [REDAKTUAR], seksioni (D) i kartelës sipas referencë nr. 002, datë 15.06.2012 në administrim të [REDAKTUAR] sha, kaluar pronësi të [REDAKTUAR], me referencë nr 0697, datë 13.07.2015 “, volum 1, faqe 2, është regjistruar pasuria nr. 2, shesh me sipërfaqe 1400 m² në pronësi [REDAKTUAR], seksioni (D) i kartelës sipas referencë nr. 002, datë 15.06.2012 në administrim [REDAKTUAR] e cila ka kaluar pronësi të [REDAKTUAR] sha, me referencë nr. 004, datë 18.12.2015. Regjistrimi i këtyre transaksioneve është kryer më shkelje dhe parregullsi, pasi:

a- Regjistrimi i pasurive të paluajtshme të shoqërive tregtare, të krijuara nga transformimi i ndërmarrjeve shtetërore është bërë në kushtet **kur mungon: Urdhri i Ministrisë të Ekonomisë**

Publike dhe Privatizimit, Vendimi i Gjykatës për regjistrimin e personit juridik, Statuti i Shoqërisë Tregtare, Kontrata midis themeluesve, Plan-vendosja. Në dosje mungon Urdhri i Ministrisë të Financave nr. 95, datë 15.12.1995 për transformimin e ndërmarrjes [REDAKTUAR] në shoqëri aksionere.

b- Në kartelat e pasurive të paluajtshme këto dy pasuri janë regjistruar me zërin kadastral Shesh, ndërsa në planrilevimet e përgatitura nga [REDAKTUAR], pasqyrohen dy objekte, njëri me sipërfaqe objekti 9900 m² dhe sipërfaqe të përgjithshme 13850 m² dhe tjetri objekt me sipërfaqe prej 1400 m², gjithashtu në shkresën me nr. 53/3 datë 30.11.2011, që [REDAKTUAR] i drejtohet ZVRPP Bulqizë, mbi plotësimin e kërkesave për objektet e zonës Lucane- Krastë –Batër, cilësohen si objekte ndërtimore industriale, **duke mos u përputhur lloji pasurisë ndërmjet kontratave të shitblerjes, listës së inventarëve, plan-rilevimet të subjektit në likuidim dhe hartën e punës ku janë bërë shënimet me “laps” Objekte, hedhur në hartën e punës të dy objekte me konture të zeza, pajisur me vërtetim hipotekor datë 11.02.2013.**

c- Në kontratën e shitjes nr. 2030 rep. , Nr. 971 kol, datë 09.06.2015 me palë shitëse “Albkrom”sha, pala blerëse “Zyka Grup”sha, objekti shesh depozitim kromi 9900 m², **nuk përputhet zona kadastrale pasi në të është përcaktuar nr. 2267 Krastë, ndërsa në kartelë shënuar Lujcane korrigjuar me laps nr. 3511 Krastë, por në fakt kjo zonë i takon Stavecit, indeksi hartës korrigjuar nga 183-A në 176-A. Në kontratë dhe autorizimin e Ministrisë të linjës nr. 8935/4 datë 07.1.2015 është likuidator [REDAKTUAR] ndërsa në genplanin e paraqitur është [REDAKTUAR] Në raport vlerësimin numër 6358/1 prot datë 22.09.2014 sipërfaqet prej 9900 m² dhe 1400 m² përcaktohen si truall dhe vlerën ndërtimore, gjithashtu mungon planrilevimi.**

d- Në kontratën e shitjes nr. 7774 rep. Nr. 3581 kol datë 18.11.2015 me palë shitëse “Albkrom”sha përfaqësuar likuidator [REDAKTUAR], pala blerëse [REDAKTUAR], objekti impiant seleksionimi 1400 m², **nuk përputhet zona kadastrale pasi në të është përcaktuar Lucane zonë e cila nuk ekziston në listën e zonave të ZVRPP Bulqizë, ndërsa në kartelë ZK 3511 korrigjuar me laps ndërsa në listë kjo zonë quhet Stavec, indeksi hartës korrigjuar nga 183-A në 176-A gjithashtu mungon planrilevimi. Në procesverbalin e ankandit datë 23.10.2015 sipërfaqja prej 1400 m² paraqitet në llojin truall me vlerën përkatëse, pajisur me vërtetim hipotekor datë 17.01.2015.**

e- Në kontratën e shitjes nr. 3302 rep. Nr. 908 kol datë 19.06.2018 me palë shitëse [REDAKTUAR] sha, pala blerëse [REDAKTUAR], me objekt: shesh me sipërfaqe 9900 m² dhe shesh me sipërfaqe 1400 m², zonat kadastrale të këtyre dy pasurive nuk përputhen me kontratat e mëparshme lidhur ndërmjet shitësve dhe blerësve sa kemi trajtuar më sipër. **Për këto dy pasuri me sipërfaqe 9900 m² dhe 1400 m² ekziston një tjetër kontratë qiraje lidhur midis [REDAKTUAR] dhe Shoqëria [REDAKTUAR] shpk nr. 5284 rep, nr. 2316 kol, datë 14.07.2016 për në periudhë 5 vjeçare deri më datë 01.09.2021, ku në pikën 13 të kontratës parashikohet se ndryshime ose shtesa të kontratës janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dy palët, pra mes këtyre palëve nuk ka akt të nënshkruar dhe pëlqim nga qiramarrësi për shitjen e kësaj prone dhe të drejtave reale tek pala blerëse [REDAKTUAR].**

Veprime këto në papajtueshmëri me pikën a neni 25, pika 2 neni 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 2 dhe 3 të VKM nr .553, Date 28.8.1998 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të Shoqërive Tregtare, të Krijuara nga Transformimi i Ndërmarrjeve Shtetërore”. (Trajtuar në faqet 109-114 të Raportit Përfundimtar të Auditimit, Referencë nr. 0038/004/0697).

- Në një rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **nuk përputhen konturet e gjurmës së ndërtimit të përcaktuar në planimetrinë e sheshit të ndërtimit të miratuar me planin e rilevimit të përgatitur nga inxhinieri i licencuar dhe e miratuar nga autoriteti përgjegjës. Në dosje mungon planimetria e sheshit të ndërtimit me kondicionet urbane si dhe projekti i miratuar.** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”,

ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 "Për Urbanistikën", i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10119, datë 23.04.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*Trajtuar në faqet 87-103, të Raportit Përfundimtar të Auditimit, Referencë nr. 02462*).

- Në një rast, ka regjistruar pasurinë e paluajtshme në kushtet kur: ***Në dosje mungon dokumentacioni tekniko ligjor urbanistik, "Oponenca teknike" për projektet e domosdoshme për projekte me vlerë të preventivuar mbi 100 milionë lekë. Mungon marrëdhënia me truallin (shtet dhe/ose privat) mbi të cilin ndërtohet objekti. Nuk është përlllogaritur saktë dhe është paguar më pak nga ana e subjektit, pagesa 1 për qind të vlerës së investimit që do të kryejë sipas preventivit të objektit. Në dosje mungon përlllogaritja e këtij detyrimi, në dosje administrohet nxjerrje llogarie të këtij subjekti, ku për llogari të ish/Komunës Martanesh më datë 30.11.2010 ka derdhur taks ndikimi në infrastrukturë nga ndërtimet e reja në vlerën 1.197.390 lekë, ndërsa përlllogaritja sipas nenit 51 ligji nr. 8405 dhe neni 27 i ligjit nr. 9632: - Vlera e objekti sipas preventivit $731.513.571 \times 0.1 \% = 731.514$ lekë taks ndikimi në infrastrukturë.- Vlera e objekti sipas preventivit $731.513.571 \times 1 \% = 7.315.135$ (SUP) lekë- 1.197.390 lekë të paguara= **6.117.745 lekë** Tarifë për studimet urbanistike dhe/ose për planet e detajuara vendore (1% e vlerës së investimit) të pa argumentuara nëse janë paguar apo jo. Nuk është bërë hedhja e objektit në hartën e punës (planshet). etj. Veprime këto në papajtueshmëri me pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme" i ndryshuar, nenin 6 dhe 13, të ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit", të ndryshuar, neni 51 ligji nr. 8405, datë 17.9.1998 "Për Urbanistikën", i ndryshuar me nenin 79 të ligjit nr.10119, datë 23.04.2009 "Për planifikimin e territorit", i ndryshuar, pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012, neni 27 i ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore ", i ndryshuar, (*Trajtuar në faqet 109-114 të Raportit Përfundimtar të Auditimit- Referencë nr. 0090/0072/45/46/47*).***

- Në një rast, ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur ***AMTP nr. 26729 ka korigjime në përmbajtjen e saj, janë korigjuar sipërfaqja totale dhe numri i aktit.*** Veprim në papajtueshmëri me shkronjën "e" neni 20, shkronjën "a" neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", shkronjën "ç" pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 "Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi". Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr.2, datë 12.09.2012 "Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit"(Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit Referencë nr. 000439/0440).

-Për shkelje të konstatuara gjatë regjistrimit të pasurive të përfituara nga Ligji i Urbanistikes nr. 8405, datë 17.09.1998, i ndryshuar, sipas referencave 0073, 0091, 0090 dhe 0104, në emër të [REDAKTUAR] sipas referencave 0008 dhe 0094, dhe në emër të [REDAKTUAR] sipas referencës nr. 0099, ***duke regjistruar Pasuritë në mungesë të dokumentacionit tekniko ligjor dhe pa u përcaktuar marrëdhëniet e truallit*** në kundërshtim me piken 12 të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999,

- Për regjistrim të pasurive përfiturar në zbatim të ***VKM nr. 608, datë 05.09.2012 sipas referencës 0098, për pasuri përfiturar nga privatizimi sipas referencës 0085 në emër [REDAKTUAR]***.

2. znj. D. H. me detyrë specialist jurist, për shkelje e pa rregullsi, si vijon:

- Në **1 rast**, sipas referencës nr. 3060, ka regjistruar pasuri të paluajtshme ***duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi dokumentacioni i origjinës së fitimit të pronësisë nuk është origjinal, rezulton fotokopje i pa noterizuar*** dhe i pa konfirmuar nga institucioni që e ka lëshuar aktin administrativ(ATP). Gjithashtu regjistrimi i pasurisë ***truall me sipërfaqe 174 m²***, është kryer në kundërshtim me Vendimin e KKKP-së Bulqizë nr. 7, datë 08.03.1994, i cili shprehet për njohje

të pronësisë mbi truallin dhe jo për kthim fizik të tij, vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe pikën 3 të vendimit të KKKP-së Bulqizë nr. 7, datë 08.03.1994 (*Trajtuar në faqet 13-16, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse, sipas referencave nr. 0943, nr. 0954, nr. 0840, nr. 0872, nr. 0868, ZK 3694, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, lidhur me regjistrimin e pasurive truall+ndërtesë në zonat urbane të fshatrave, duke kaluar në pronësi të poseduesve të AMTP-ve, nga të cilat në 3 raste, janë regjistruar për të njëjtën familje 2 e më shumë pasuri truall dhe ndërtesë*, ku rezulton se **mungon dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben si Titull Pronësie**; sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 432, datë 14.08.1995”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhrit e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013. (*Trajtuar në faqet 16-69, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Në **4 raste**, që ju përkasin referencave: nr. 504, nr. 687, nr. 0943, ZK 3694 dhe nr. 415, ZK 1763, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi është regjistruar në favor të poseduesve të AMTP-ve një sipërfaqe toke në total prej **5790 m²**, më tepër se sipërfaqja takuese sipas AMTP-së përkatëse, sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 2 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP). (*Trajtuar në faqet 16-69, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Në **1 rast**, sipas referencës nr. 0840, ZK 3694, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-së, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi AMTP-ja rezulton e korigjuar, **lidhur me sipërfaqen takuese**, sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 2 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP). (*Trajtuar në faqet 16-69, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Në **2 raste**, me referencat nr , ZK 8612 ka regjistruar pasuri të paluajtshme sipas AMTP nr. 26322 dhe me referencë nr. 0166, ZK 1532, bazuar në AMTP nr. 26640, të cilat **janë lëshuar për persona që nuk janë përfitues të tokës**, pasi nuk janë brenda juridiksionit që ushtron detyrën Komisioni i Ndarjes së Tokës në Fshat, kjo e vërtetuar me certifikatën e përbërjes familjare datë 1.08.1991, veprim **në papajtueshmëri me** pikën 2 neni 3, të ligjit nr. 9948, datë 07.07.2008 “Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore”, të ndryshuar, nenin 25/a, të ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”. (*Trajtuar në faqet 16-69, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Në **6 raste** që ju përkasin referencat: nr. 3092 dhe 3070, nr. 3074, nr. 3008, nr. 3011, nr. 3068, ZK 8612 dhe nr. 913, ZK 3694, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme përfiturar me leje legalizimi, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi legalizimi është kryer mbi objekte që rezultojnë të regjistruara në KPP, në pronësi “shtet”, për të cilat nuk ka ndonjë akt administrativ të lëshuar nga organet përkatëse, apo vendim gjykatë të formës së prerë, për tjetërsimin e objektit apo prishjen e tij, për rrjedhojë regjistrimi i pasurive të legalizuara, ka sjellë si pasojë fshirjen e të drejtës së pronësisë shtetërore për* pasuritë ndërtesë me sipërfaqe totale **1282 m²**, sa vepruar **në papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 3 neni 34, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”. (*Trajtuar në faqet 70-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Në **6 raste** që ju përkasin referencat: nr. 3092 dhe 3070, nr. 3074, nr. 3008, nr. 3011, nr. 3068, ZK 8612 dhe nr. 913, ZK 3694, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme përfituar me leje legalizimi, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi legalizimi është kryer mbi objekte që rezultojnë të regjistruara në KPP, në pronësi “shtet”, për të cilat nuk ka ndonjë akt administrativ të lëshuar nga organet përkatëse, apo vendim gjykatë të formës së prerë, për tjetërsimin e objektit apo prishjen e tij, për rrjedhojë regjistrimi i pasurive të legalizuara, ka sjellë si pasojë **fshirjen e të drejtës së pronësisë shtetërore për** pasuritë ndërtesë me sipërfaqe totale **1282 m²**, sa vepruar në **papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 3 neni 34, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”. (Trajtuar në faqet 70-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Ka regjistruar pasuritë e paluajtshme përfituar me leje legalizimi, që ju përkasin referencat : nr. 3092 dhe 3070, nr. 2974, nr. 2979, nr. 3068, nr. 2913, ZK 8612 dhe nr. 0385, ZK 1763, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi lejet e legalizimit kanë miratuar parcela ndërtimore, me sipërfaqe më tepër se sipërfaqja takuese sa trefishi i sipërfaqes së bazës së objektit, ndërsa nga ZVRPP Bulqizë, nuk janë verifikuar elementët e formës e përmbajtjes së Aktit Administrativ të Lejes së Legalizimit në lidhje me sipërfaqen e parcelës ndërtimore, për rrjedhojë është miratuar në favor të poseduesve të lejeve të legalizimit, më tepër **trualli me sipërfaqe totale prej 524.2 m²**, sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën“a” neni 25, nenin 49, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 17 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012. (Trajtuar në faqet 70-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Ka regjistruar pasurinë nr. 2309-Nd, volum 15, faqe 89, ndërtesë 3 kat, me funksion banimi, përfituar me leje legalizimi, **e cila është lëshuar në kundërshtim me dispozitat ligjore, pasi trualli i miratuar si parcelë ndërtimore mbi të cilin ndodhet objekti i legalizuar, rezulton i shpronësuar më parë me VKM përkatëse**(pretendohet se nuk është objekt shpronësimi), ndërsa Drejtoria Rajonale e ALUIZNI-t Qarku Dibër nuk duhet të kryente legalizimin e objektit, si dhe nuk duhet të regjistrohej nga punonjësit e ZVRPP Bulqizë, sa vepruar **në kundërshtim me** shkronjën “a” neni 25, me pikën 5 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar (Trajtuar në faqet 70-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Në **4 raste**, ka kryer veprime në (KPP) duke lëshuar certifikata pronësie, ku rezulton se **mungon origjina e kësaj prone kontrata e shitblerjes, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër**. Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr.184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 “Për punën e zyrës se regjistrimit te pasurive te paluajtshme” (Trajtuar në faqet 62-69, të Raportit Përfundimtar të Auditimit **Referencë nr. 0136; Referencë nr. 0178; Referencë nr. 0196; Referencë nr. 02403, 0649**).

- Ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **nuk përputhet sipërfaqja e sheshit të ndërtimit e përcaktuar në formularin nr. 2 e cila është 320 m² dhe kontratës së shitblerjes e cila është 152 m², duke regjistruar më pakë në kartela një sipërfaqe prej 168 m²**. Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012. (Trajtuar në faqet 87-103, të Raportit Përfundimtar të Auditimit, - **Referencë nr. 02382/2075**).

- Në **një rast**, ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **nuk përputhet sipërfaqja e ndërtimit e përcaktuar në formularin nr. 2 e cila është 1060.77 m² me planimetrinë e sheshit të ndërtimit e cila është 221.4 m². Në lartësinë e përgjithshme të përcaktuar numri maksimal i kateve është**

2 ndërsa numri i kateve mbi tokë është 3 dhe nën tokë 1, pra ka mospërputhje të të dhënave dhe kondicioneve urbane, ndërsa në prerjen tërthore të objektit paraqitet 4 kate mbi tokë dhe një nën tokë. Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012. (Trajtuar në faqet 87-103, të Raportit Përfundimtar të Auditimit, **Referencë nr. 02362/2056**).

- **Në një rast** ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **nuk përputhen konturet e gjurmës së ndërtimit të përcaktuar në planimetrinë e sheshit të ndërtimit të miratuar me planin e rilevimit të përgatitur nga inxhinieri i licencuar dhe e miratuar nga autoriteti përgjegjës. Në dosje mungon planimetria e sheshit të ndërtimit me kondicionet urbane si dhe projekti i miratuar.** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012. (Trajtuar në faqet 87-103 të Raportit Përfundimtar të Auditimit, **Referencë nr. 02462**).

- **Në një rast**, ka regjistruar pasurinë e paluajtshme në kushtet kur: **Në dosje mungon dokumentacioni tekniko ligjor urbanistik, “Oponenca teknike” për projektet e domosdoshme për projekte me vlerë të preventivuar mbi 100 milionë lekë. Mungojnë marrëdhënia me truallin (shtet dhe/ose privat) mbi të cilin ndërtohet objekti. Nuk është përlllogarit saktë dhe është paguar më pak nga ana e subjektit, pagesa 1 për qind të vlerës së investimit që do të kryejë sipas preventivit të objektit. Në dosje mungon përlllogaritja e këtij detyrimi, në dosje administrohet nxjerrje llogarie të këtij subjekti, ku për llogari të ish/Komunës Martanesh më datë 30.11.2010 ka derdhur taks ndikimi në infrastrukturë nga ndërtimet e reja në vlerën 1.197.390 lekë, ndërsa përlllogaritja sipas nenit 51 ligji nr. 8405 dhe neni 27 i ligjit nr. 9632: - Vlera e objekti sipas preventivit $731.513.571 \times 0.1 \% = 731.514$ lekë taks ndikimi në infrastrukturë.- Vlera e objekti sipas preventivit $731.513.571 \times 1 \% = 7.315.135$ (SUP) lekë- 1.197.390 lekë të paguara = **6.117.745 lekë** Tarifë për studimet urbanistike dhe/ose për planet e detajuara vendore (1% e vlerës së investimit) të pa argumentuara nëse janë paguar apo jo. **Nuk është bërë hedhja e objektit në hartën e punës (planshet).** etj. Veprime këto në papajtueshmëri me pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, nenin 6 dhe 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, Neni 51 Ligji nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar me nenin 79 të ligjit nr. 10119, datë 23.04.2009 "Për planifikimin e territorit", i ndryshuar, pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012, neni 27 i ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, (Trajtuar në faqet 109-114, të Raportit Përfundimtar të Auditimit- **Referencë nr. 0090/0072/45/46/47**).**

- **Në një rast**, ka ofruar shërbimin e kërkuar subjektit, në kushtet kur nuk është bërë bilanci i sipërfaqes totale që përmban **AMTP nr. 26729 me sipërfaqen e LN, duke përfutur 1708 m² më tepër se akti i fitimit të pronësisë.** Veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit- **Referencë nr. 000393/0398**).

- **Në një rast**, ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur nuk është bërë bilanci i sipërfaqes totale që përmban **AMTP nr. 26798 duke regjistruar me tepër nëpër kartela se akti sipërfaqen prej 7312 m² më tepër se akti i fitimit të pronësisë. Gjithashtu më datë 01.08.1991 sipas certifikatës familja përbëhej nga 2 anëtarë dhe norma takuese për frymë ka qenë 2220 m² që i takonte në total 4440 m², ndërsa AMTP është plotësuar me 16546 m².** Veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994,

datë 09.12.2015“Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit, - Referencë nr. 000401/0336).

- Në një rast, ka regjistruar pasurinë e paluajtshme në kushtet kur: *Nuk ka urdhër për heqjen e kufizimit dhe ndalimit të veprimeve. Në dosje mungon: Marrëdhënia me truallin(shtet dhe/ose privat) mbi të cilin ngrihet objekti. Mungon dokumentacioni tekniko ligjor urbanistik, dhe “Oponenca teknike”, e domosdoshme për projektet e ndërtimit të objekteve me vlerë të preventivuar së paku 100 milionë lekë. Nuk është bërë hedhja e objektit në hartën e punës (planshet). etj.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, Neni 51 Ligji nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar me nenin 79 të ligjit nr. 10119, datë 23.04.2009 "Për planifikimin e territorit", i ndryshuar, pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit- Referencë nr. 0020).

- Në një rast ka ofruar shërbimin e kërkuar subjektit, në kushtet kur *AMTP nr. 26723 i mungon nënshkrimi i kryetarit të komisionit të tokës në fshat si dhe nënshkrimi i përfituesit, gjithashtu është korrigjuar numri i aktit* . Veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015“Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. (Trajtuar në faqet 16-62 të Raportit Përfundimtar të Auditimit- Referencë nr. 00167/0168).

- Në një rast, ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur *AMTP nr. 26729 ka korrigjime në përmbajtjen e saj, janë korrigjuar sipërfaqja totale dhe numri i aktit*. Veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015“Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrat të regjistruarit”. (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit, Referencë nr. 000439/0440).

-Për shkelje të konstatuara gjatë regjistrimit të pasurive të përfituara nga Ligji i Urbanistikes *nr. 8405, datë 17.09.1998, VKM nr. 608, datë 05.09.2012 , ligji nr. 7512, datë 10.08.1991 me ndryshimet e mëvonshme dhe sipas VKM nr. 994, datë 09.12.2015, sipas referencave nr. 0073, 0091, 0090 dhe 0104, referencave 0008, 0094, 0098, 0099 dhe 0085 dhe referencave nr. 007,0008,0009,0010,0011 dhe 0012*, duke regjistruar Pasuritë në mungesë të dokumentacionit tekniko ligjor, pa u përcaktuar marrëdhëniet e truallit në kundërshtim me pikën 12 të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999, Kreu IV-të dhe regjistruar pasuri të përfitur nga ligji i Tokës nr. 7501, datë 17.09.1991 i ndryshuar , duke regjistruar pasuri në kundërshtim me VKM nr. 994, datë 09.12.2015.

3- z. R. Sh. me detyrë specialist hartograf, për shkelje e pa rregullsi, si vijon:

- Në 6 raste që ju përkasin referencat: nr. 3092 dhe 3070, nr. 3074, nr. 3008, nr. 3011, nr. 3068, ZK 8612 dhe nr. 913, ZK 3694, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme përfitur me leje legalizimi, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi legalizimi është kryer mbi objekte që rezultojnë të regjistruara në KPP, në pronësi “shtet”, për të cilat nuk ka ndonjë akt administrativ të lëshuar nga organet përkatëse, apo vendim gjykate të formës së prerë, për tjetërsimin e objektit apo prishjen e tij, për rrjedhojë regjistrimi i pasurive të legalizuara, ka sjellë si pasojë *fshirjen e të drejtës së pronësisë shtetërore për* pasuritë ndërtesë me sipërfaqe totale *1282 m²*, sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 3 neni 34, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”. (Trajtuar në faqet 70-87 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

PËR PUNONJËSIT E LARGUAR DHE QË NUK KANË ADRESIM INSTITUCIONAL

I. Për ish drejtuesit dhe ish punonjësit, për të cilët nuk kemi adresim institucional për marrëdhënie pune në administratën publike, masa disiplinore e propozuar nga ana jonë, në bazë të shkeljeve të konstatuara, do të ishte **“Vërejtje me paralajmërim”** deri në **“Ndërprerje të marrëdhënieve të punës”**, sipas shkallës së përgjegjësisë, përkatësisht për:

1. A. R. me detyrë ish-Regjistrues
2. A. H. me detyrë ish-specialist
3. N. L. me detyrë ish-hartograf
4. T. H. me detyrë specialiste
5. G. H. me detyrë ish-Kordinator projekti.

-Për regjistrimin e pasurive nr. 1200/4, v. 4, faqe 40 dhe p. 1200/1, v. 4, faqe 37, **përfutur në mënyrë abuzive sipas AMTP nr. 6463, në kushtet e mungesës së AMTP** në favor të subjektit privat [REDAKTUAR] dhe në kushtet e mungesës së dokumentacionit ligjor të truallit dhe objekteve, duke kryer transaksione, regjistruar *KSHB nr. 428/176, datë 23.03.1999 me shitës [REDAKTUAR] etj. dhe [REDAKTUAR]*, në shkelje të dispozitave ligjore përcaktuar në **ligjin nr. 501, datë 19.07.1991, i ndryshuar, ligjin nr. 33/2012 “Për Regjistrimin e pasurive të Paluajtshme” dhe rregulloren e ZVRPP nr. 184, datë 08.04.1999 si dhe me dispozitat ligjore të përcaktuara nga VKM nr. 994, datë 05.09.2012. (më hollësisht Aktkonstatimi nr. 21, datë 31.05.2019).**

6. V. H., me detyrë ish-Regjistrues,
7. E. K., me detyrë ish-Regjistrues
8. B. S., me detyrë ish-Regjistrues,
9. S. B., me detyrë ish-Regjistrues,

Lidhur me shkeljet e konstatuara që ju përkasin personave, të konsideruara me ndikim në raport, me pasoja në mirëfunksionimin e institucionit, për mangësitë e shkeljet cilësuar:

6. z. V. H. me detyrë ish Regjistrues, për shkelje e pa rregullsi, si vijon:

Në **12 raste**, që ju përkasin referencave: **nr. 868 dhe nr. 0872**, ZK 3694; **nr. 376**, ZK 1763; **nr. 0840**, ZK 3694, **nr. 0173, nr. 092, nr. 105, nr. 101, nr. 097** dhe **nr. 086**, ZK 1532; **nr. 0166**, ZK 1532; **nr. 2913 dhe nr. 2994, nr. 2979** ZK 8612 dhe **nr. 385**, ZK 1763, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme, bazuar në AMTP dhe Leje legalizimi, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, veprime këto në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 3 neni 34, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 2, të ligjit nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë ligjore të krijimit të Titujve të Pronësisë mbi tokën bujqësore”, nenin 17 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar, VKM nr. 432, datë 14.08.1995” Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhrin e Kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2013, VKM nr. 994, datë 09.12.2015”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP) dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012. (Trajtuar më hollësisht në akt konstatimin nr. 9 dhe aktkonstatimin nr. 10, datë 31.05.2019, si dhe në faqet 16-62, 70-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Si dhe në raste të tjera, trajtuar si vijon:

- Në **4 raste**, ka kryer veprime në (KPP) *duke lëshuar certifikata pronësie, ku rezulton se mungon origjina e kësaj prone kontrata e shitblerjes, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr.184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të

paluajtshme”(Trajtuar në faqet 62-69,të Raportit Përfundimtar të Auditimit **Referencë nr.0136; Referencë nr. 0178; Referencë nr. 0196; Referencë nr. 02403, 0649).**

- **Në një rast**, në kartelat e pasurive të paluajtshme (KPP) volum 1, faqe 1, është regjistruar pasuria nr. 1 shesh me sipërfaqe 9900 m² në pronësi [REDAKTUAR] seksioni (D) i kartelës sipas referencë nr. 002, datë 15.06.2012 në administrim të [REDAKTUAR], kaluar pronësi të [REDAKTUAR], me referencë nr 0697, datë 13.07.2015 “, volum 1, faqe 2, është regjistruar pasuria nr. 2, shesh me sipërfaqe 1400 m² në pronësi [REDAKTUAR], seksioni (D) i kartelës sipas referencë nr. 002, datë 15.06.2012 në administrim [REDAKTUAR] sha, e cila ka kaluar pronësi të [REDAKTUAR] sha, me referencë nr. 004, datë 18.12.2015. Regjistrimi i këtyre transaksioneve është kryer më shkelje dhe parregullsi, pasi:

a- Regjistrimi i pasurive të paluajtshme të shoqërive tregtare, të krijuara nga transformimi i ndërmarrjeve shtetërore është bërë në kushtet **kur mungon: Urdhri i Ministrit te Ekonomisë Publike dhe Privatizimit, Vendimi i Gjykatës për regjistrimin e personit juridik, Statuti i Shoqërisë Tregtare, Kontrata midis themeluesve, Plan-vendosja. Në dosje mungon Urdhri i Ministrit të Financave nr. 95, datë 15.12.1995 për transformimin e ndërmarrjes [REDAKTUAR] në shoqëri aksionare.**

b- Në kartelat e pasurive të paluajtshme këto dy pasuri janë regjistruar me zërin kadastral Shesh, ndërsa në planrilevimet e përgatitura nga [REDAKTUAR], pasqyrohen dy objekte, njëri me sipërfaqe objekti 9900 m² dhe sipërfaqe të përgjithshme 13850 m² dhe tjetri objekt me sipërfaqe prej 1400 m², gjithashtu në shkresën me nr. 53/3 datë 30.11.2011, që [REDAKTUAR] i drejtohet ZVRPP Bulqizë, mbi plotësimin e kërkesave për objektet e zonës Lucane- Krastë –Batër, cilësohen si objekte ndërtimore industriale, **duke mos u përputhur lloji pasurisë ndërmjet kontratave të shitblerjes, listës së inventarëve, plan-rilevimet të subjektit në likuidim dhe hartën e punës ku janë bërë shënimet me “laps” Objekte, hedhur në hartën e punës të dy objekte me konture të zeza**, pajisur me vërtetim hipotekor datë 11.02.2013.

c- Në kontratën e shitjes nr. 2030 rep. Nr. 971 kol datë 09.06.2015 me palë shitëse [REDAKTUAR] pala blerëse [REDAKTUAR], objekti shesh depozitim kromi 9900 m², **nuk përputhet zona kadastrale pasi në të është përcaktuar nr. 2267 Krastë, ndërsa në kartelë shënuar Lujcane korrigjuar me laps nr. 3511 Krastë, por në fakt kjo zonë i takon Stavecit, indeksi hartës korrigjuar nga 183-A në 176-A. Në kontratë dhe autorizimin e Ministrit të linjës nr. 8935/4 datë 07.1.2015 është likuidator [REDAKTUAR] ndërsa në genplanin e paraqitur është [REDAKTUAR] Në raport vlerësimin numër 6358/1 prot datë 22.09.2014 sipërfaqet prej 9900 m² dhe 1400 m² përcaktohen si truall dhe vlerën ndërtimore, gjithashtu mungon planrilevimi.**

d- Në kontratën e shitjes nr. 7774 rep. Nr. 3581 kol datë 18.11.2015 me palë shitëse [REDAKTUAR] përfaqësuar likuidator [REDAKTUAR], pala blerëse [REDAKTUAR] objekti impiant seleksionimi 1400 m², **nuk përputhet zona kadastrale pasi në të është përcaktuar Lucne zonë e cila nuk ekziston në listën e zonave të ZVRPP Bulqizë, ndërsa në kartelë ZK 3511 korrigjuar me laps ndërsa në listë kjo zonë quhet Stavec, indeksi hartës korrigjuar nga 183-A në 176-A gjithashtu mungon planrilevimi. Në procesverbalin e ankandit datë 23.10.2015 sipërfaqja prej 1400 m² paraqitet në llojin truall me vlerën përkatëse, pajisur me vërtetim hipotekor datë 17.01.2015.**

e- Në kontratën e shitjes nr. 3302 rep. Nr. 908 kol datë 19.06.2018 me palë shitëse [REDAKTUAR] sha, pala blerëse [REDAKTUAR], me objekt: shesh me sipërfaqe 9900 m² dhe shesh me sipërfaqe 1400 m², zonat kadastrale të këtyre dy pasurive nuk përputhen me kontratat e mëparshme lidhur ndërmjet shitësve dhe blerësve sa kemi trajtuar më sipër. **Për këto dy pasuri me sipërfaqe 9900 m² dhe 1400 m² ekziston një tjetër kontratë qiraje, lidhur midis [REDAKTUAR] dhe Shoqëria [REDAKTUAR] shpk nr. 5284 rep, nr. 2316 kol, datë 14.07.2016 për në periudhë 5 vjeçare deri më datë 01.09.2021**, ku në pikën 13 të kontratës parashikohet se ndryshime ose shtesa të kontratës janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dy palët,

pra mes këtyre palëve nuk ka akt të nënshkruar dhe pëlqim nga qiramarrësi për shitjen e kësaj prone dhe të drejtave reale tek pala blerëse [REDACTED]

Veprime këto në papajtueshmëri me pikën a neni 25, pika 2 neni 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 2 dhe 3 të VKM nr .553, Date 28.8.1998 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të Shoqërive Tregtare, të Krijuara nga Transformimi i Ndërmarrjeve Shtetërore”. (Trajtuar në faqet 109-114 të Raportit Përfundimtar të Auditimit, **Referencë nr. 0038/004/0697**).

- Ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***nuk përputhet sipërfaqja e sheshit të ndërtimit e përcaktuar në formularin nr. 2 e cila është 320 m² dhe kontratës së shitblerjes e cila është 152 m², duke regjistruar më pakë në kartela një sipërfaqe prej 168 m²***. Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012. (Trajtuar në faqet 87-103, të Raportit Përfundimtar të Auditimit, - **Referencë nr. 02382/2075**).

- ***Në një rast***, ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***nuk përputhet sipërfaqja e ndërtimit e përcaktuar në formularin nr. 2 e cila është 1060.77 m² me planimetrinë e sheshit të ndërtimit e cila është 221.4 m². Në lartësinë e përgjithshme të përcaktuar numri maksimal i kateve është 2 ndërsa numri i kateve mbi tokë është 3 dhe nën tokë 1, pra ka mospërputhje të të dhënave dhe kondicioneve urbane, ndërsa në prerjen tërthore të objektit paraqitet 4 kate mbi tokë dhe një nën tokë***. Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012. (Trajtuar në faqet 87-103, të Raportit Përfundimtar të Auditimit, **Referencë nr. 02362/2056**).

- ***Në një rast***, ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur nuk është bërë bilanci i sipërfaqes totale që përmban ***AMTP nr. 26798 duke regjistruar me tepër nëpër kartela se akti sipërfaqen prej 7312 m² më tepër se akti i fitimit të pronësisë. Gjithashtu më datë 01.08.1991 sipas certifikatës familja përbëhej nga 2 anëtarë dhe norma për frymë për fshatin Fush-Bulqizë ka qenë 2220 m² që i takonte në total 4440 m², ndërsa AMTP është plotësuar me 16546 m²***. Veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. (Trajtuar në faqet 79-80 të Raportit Përfundimtar të Auditimit, **Referencë nr. 000401/0336**).

- ***Në një rast***, ka regjistruar pasurinë e paluajtshme në kushtet kur: ***Nuk ka urdhër për heqjen e kufizimit dhe ndalimit të veprimeve. Në dosje mungon: Marrëdhënia me truallin (shtet dhe/ose privat) mbi të cilin ngrihet objekti. Mungon dokumentacioni tekniko ligjor urbanistik, dhe “Oponenca teknike”, e domosdoshme për projektet e ndërtimit të objekteve me vlerë të preventivuar së paku 100 milionë lekë. Nuk është bërë hedhja e objektit në hartën e punës (planshet). etj.*** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën 1 neni 48, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, Neni 51 Ligji nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar me nenin 79 të ligjit nr. 10119, datë 23.04.2009 “Për planifikimin e territorit”, i ndryshuar, pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (Trajtuar në faqet 16-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit, **Referencë nr. 0020**).

- ***Në një rast***, ka ofruar shërbimi e kërkuar subjektit, në kushtet kur ***AMTP nr. 26723 i mungon nënshkrimi i kryetarit të komisionit të tokës në fshat si dhe nënshkrimi i përfutuesit, gjithashtu është korrigjuar numri i aktit***. Veprim në papajtueshmëri me shkronjën “e” neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, shkronjën “ç” pika 2.2, të VKM Nr. 994, datë 09.12.2015 “Për procedurën e regjistrimit të akteve të marrjes së tokës në pronësi”. Pika 2 paragrafi 2 i UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të

procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesisit”. (Trajtuar në faqet 79-80 të Raportit Përfundimtar të Auditimit, **Referencë nr. 00167/0168**).

7. z. E. K. me detyrë ish Regjistruesi, për shkelje e pa rregullsi, si vijon:

- Ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-ve përkatëse, sipas referencës nr. 868, ZK 3694, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, lidhur me regjistrimin e pasurive truall+ndërtesë në zonat urbane të fshatrave, duke regjistruar për të njëjtën familje 2 e më shumë pasuri truall dhe ndërtesë, në mungesë të dokumentit ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që shërben si Titull Pronësie; sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 432, datë 14.08.1995”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhri e Kryeregjistruesisit nr. 411, datë 14.05.2013. (Trajtuar në faqet 16-62 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

- Në **1rast**, sipas referencës nr. 376, ZK 1763, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme bazuar në AMTP, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi është regjistruar në favor të poseduesve të AMTP-së një sipërfaqe toke në total prej **2580 m²**, më tepër se sipërfaqja takuese sipas AMTP-së përkatëse, sa vepruar në **papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 2 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”. (Trajtuar në faqet 16-62 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Në **një rast**, në kartelat e pasurive të paluajtshme (KPP) volum 1, faqe 1, është regjistruar pasuria nr. 1 shesh me sipërfaqe 9900 m² në pronësi [REDAKTUAR] seksioni (D) i kartelës sipas referencë nr. 002, datë 15.06.2012 në administrim të “[REDAKTUAR] sha, kaluar pronësi të [REDAKTUAR] sha, me referencë nr 0697, datë 13.07.2015 “, volum 1, faqe 2, është regjistruar pasuria nr. 2, shesh me sipërfaqe 1400 m² në pronësi [REDAKTUAR] seksioni (D) i kartelës sipas referencë nr. 002, datë 15.06.2012 në administrim [REDAKTUAR] sha, e cila ka kaluar pronësi të [REDAKTUAR] sha, me referencë nr. 004, datë 18.12.2015. Regjistrimi i këtyre transaksioneve është kryer më shkelje dhe parregullsi, pasi:

a- Regjistrimi i pasurive të paluajtshme të shoqërive tregtare, të krijuara nga transformimi i ndërmarrjeve shtetërore është bërë në kushtet **kur mungon: Urdhri i Ministrisë të Ekonomisë Publike dhe Privatizimit, Vendimi i Gjykatës për regjistrimin e personit juridik, Statuti i Shoqërisë Tregtare, Kontrata midis themeluesve, Plan-vendosja. Në dosje mungon Urdhri i Ministrisë të Financave nr. 95, datë 15.12.1995 për transformimin e ndërmarrjes [REDAKTUAR] në shoqëri aksjonere.**

b- Në kartelat e pasurive të paluajtshme këto dy pasuri janë regjistruar me zërin kadastral Shesh, ndërsa në planrilevimet e përgatitura nga [REDAKTUAR], pasqyrohen dy objekte, njëri me sipërfaqe objekti 9900 m² dhe sipërfaqe të përgjithshme 13850 m² dhe tjetri objekt me sipërfaqe prej 1400 m², gjithashtu në shkresën me nr. 53/3 datë 30.11.2011, që [REDAKTUAR] i drejtohet ZVRPP Bulqizë, mbi plotësimin e kërkesave për objektet e zonës Lucane- Krastë –Batër, cilësohen si objekte ndërtimore industriale, *duke mos u përputhur lloji pasurisë ndërmjet kontratave të shitblerjes, listës së inventarëve, plan-rilevimet të subjektit në likuidim dhe hartën e punës ku janë bërë shënimet me “laps” Objekte, hedhur në hartën e punës të dy objekte me konture të zeza*, pajisur me vërtetim hipotekor datë 11.02.2013.

c- Në kontratën e shitjes nr. 2030 rep. Nr. 971 kol datë 09.06.2015 me pal shitëse [REDAKTUAR], pala blerëse [REDAKTUAR], objekti shesh depozitim kromi 9900 m², *nuk përputhet zona kadastrale pasi në të është përcaktuar nr. 2267 Krastë, ndërsa në kartelë shënuar Lujcane korrigjuar me laps nr. 3511 Krastë, por në fakt kjo zonë i takon Stavecit, indeksi hartës korrigjuar nga 183-A në 176-A. Në kontratë dhe autorizimin e Ministrisë të linjës nr. 8935/4 datë 07.1.2015 është likuidator [REDAKTUAR] ndërsa në genplanin e paraqitur është [REDAKTUAR]. Në*

raport vlerësimit numër 6358/1 prot datë 22.09.2014 sipërfaqet prej 9900 m² dhe 1400 m² përcaktohen si truall dhe vlerën ndërtimore, gjithashtu mungon planrilevimi.

d- Në kontratën e shitjes nr. 7774 rep. Nr. 3581 kol datë 18.11.2015 me palë shitëse "██████████", përfaqësuar likuidator ██████████, pala blerëse "██████████", objekti impiant seleksionimi 1400 m², *nuk përputhet zona kadastrale pasi në të është përcaktuar Lucne zonë e cila nuk ekziston në listën e zonave të ZVRPP Bulqizë, ndërsa në kartelë ZK 3511 korrigjuar me laps ndërsa në listë kjo zonë quhet Stavec, indeksi hartës korrigjuar nga 183-A në 176-A gjithashtu mungon planrilevimi. Në procesverbalin e ankandit datë 23.10.2015 sipërfaqja prej 1400 m² paraqitet në llojin truall me vlerën përkatëse, pajisur me vërtetim hipotekor datë 17.01.2015.*

e- Në kontratën e shitjes nr. 3302 rep. Nr. 908 kol datë 19.06.2018 me palë shitëse ██████████, pala blerëse ██████████, me objekt: shesh me sipërfaqe 9900 m² dhe shesh me sipërfaqe 1400 m², zonat kadastrale të këtyre dy pasurive nuk përputhen me kontratat e mëparshme lidhur ndërmjet shitësve dhe blerësve sa kemi trajtuar më sipër. *Për këto dy pasuri me sipërfaqe 9900 m² dhe 1400 m² ekziston një tjetër kontratë qiraje lidhur midis ██████████ dhe Shoqëria ██████████ shpk nr. 5284 rep, nr. 2316 kol, datë 14.07.2016 për në periudhë 5 vjeçare deri më datë 01.09.2021, ku në pikën 13 të kontratës parashikohet se ndryshime ose shtesa të kontratës janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dy palët, pra mes këtyre palëve nuk ka akt të nënshkruar dhe pëlqim nga qiramarrësi për shitjen e kësaj prone dhe të drejtave reale tek pala blerëse ██████████.*

Veprime këto në papajtueshmëri me pikën a neni 25, pika 2 neni 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", me pikën 2 dhe 3 të VKM nr .553, Date 28.8.1998 "Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të Shoqërive Tregtare, të Krijuara nga Transformimi i Ndërmarrjeve Shtetërore". (Trajtuar në faqet 109-114 të Raportit Përfundimtar të Auditimit, Referencë nr. 0038/004/0697).

- Në një rast, ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *nuk përputhet sipërfaqja e ndërtimit e përcaktuar në formularin nr. 2 e cila është 1060.77 m² me planimetrinë e sheshit të ndërtimit e cila është 221.4 m². Në lartësinë e përgjithshme të përcaktuar numri maksimal i kateve është 2 ndërsa numri i kateve mbi tokë është 3 dhe nën tokë 1, pra ka mospërputhje të të dhënave dhe kondicioneve urbane, ndërsa në prerjen tërthore të objektit paraqitet 4 kate mbi tok dhe një nën tokë .* Veprime këto në papajtueshmëri me "ç", "e", neni 20, shkronjën "a" neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 "Për Urbanistikën", i ndryshuar dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012. (Trajtuar në faqet 109-114, të Raportit Përfundimtar të Auditimit, Referencë nr. 02362/2056).

8. z. B. S. me detyrë ish-regjistruese, pasi në një rast si më poshtë:

- Në një rast në kartelat e pasurive të paluajtshme (KPP) volum 1, faqe 1, është regjistruar pasuria nr. 1 shesh me sipërfaqe 9900 m² në pronësi ██████████, seksioni (D) i kartelës sipas referencë nr. 002, datë 15.06.2012 në administrim ██████████ sha kaluar pronësi me referencë nr 0697 datë 13.07.2015 ██████████ sha. (KPP) volum 1, faqe 2, është regjistruar pasuria nr. 2 shesh me sipërfaqe 1400 m² në pronësi ██████████, seksioni (D) i kartelës sipas referencë nr. 002, datë 15.06.2012 në administrim ██████████ sha kaluar pronësi me referencë nr. 004, datë 18.12.2015 ██████████ sha. Kartelat janë të pavulosura dhe nënshkruara nga regjistruesi, numri i zonës kadastrale dhe indeksi hartës të korrigjuara dhe shënuara me laps. a- Regjistrimi i pasurive të paluajtshme të shoqërive tregtare, të krijuara nga transformimi i ndërmarrjeve shtetërore është bërë në kushtet kur mungon: *Urdhri i Ministrisë të Ekonomisë Publike dhe Privatizimit, Vendimi i Gjykatës për regjistrimin e personit juridik, Statuti i Shoqërisë Tregtare, Kontrata midis themeluesve, Plan-vendosja. Në dosje mungon Urdhri i Ministrisë të Financave nr. 95, datë 15.12.1995 për transformimin e ndërmarrjes ██████████ në shoqëri aksjonere.* b- Në kartelat e pasurive të paluajtshme këto dy pasuri janë regjistruar me zërin kadastral Shesh, ndërsa në planrilevimet e përgatitura nga ██████████ bëhet fjalë

për dy objekte njëri me sipërfaqe objekti 9900 m² dhe sipërfaqe të përgjithshme 13850 m² dhe tjetri objekt me sipërfaqe prej 1400 m² gjithashtu në shkresën me nr. 53/3 datë 30.11.2011 që [REDAKTUAR] i drejtohet ZVRPP Bulqizë mbi plotësimin e kërkesave për objektet e zonës Lucane Krastë Batër cilësohen si objekte ndërtimore industrial, **duke mos u përputhur lloji pasurisë ndërmjet kontratave të shitblerjes, listës së inventareve, plan-rilevimit të subjektit në likuidim dhe hartën e punës ku janë bërë shënimet me “laps” Objekte, hedhur në hartën e punës të dy objekte me konture të zeza**, pajisur me vërtetim hipotekor datë 11.02.2013. c- Në kontratën e shitjes nr. 2030 rep. Nr. 971 kol datë 09.06.2015 me pal shitëse [REDAKTUAR] sha përfaqësuar likuidator [REDAKTUAR] pala blerëse [REDAKTUAR] objekti shesh depozitim kromi 9900 m², **nuk përputhet zona kadastrale pasi në të është përcaktuar 2267 Krastë ndërsa në kartelë shënuar Lujcane korrigjuar me laps 3511 Krastë, por në fakt kjo zonë i takon Stavecit, indeksi hartës korrigjuar nga 183-A në 176-A. Në kontratë dhe autorizimin e Ministrisë të linjës nr. 8935/4 datë 07.1.2015 është likuidator [REDAKTUAR] ndërsa në genplanin e paraqitur është [REDAKTUAR] Në raport vlerësimin numër 6358/1 prot datë 22.09.2014 sipërfaqet prej 9900 m² dhe 1400 m² përcaktohen si truall dhe vlerën ndërtimore, gjithashtu mungon planrilevimi.** d- Në kontratën e shitjes nr. 7774 rep. Nr. 3581 kol datë 18.11.2015 me pal shitëse [REDAKTUAR] sha përfaqësuar likuidator [REDAKTUAR], pala blerëse [REDAKTUAR] sha, objekti impiant seleksionimi 1400 m², **nuk përputhet zona kadastrale pasi në të është përcaktuar Lucne zonë e cila nuk ekziston në listën e zonave të ZVRPP Bulqizë, ndërsa në kartelë ZK 3511 korrigjuar me laps ndërsa në listë kjo zonë quhet Stavec, indeksi hartës korrigjuar nga 183-A në 176-A gjithashtu mungon planrilevimi. Në procesverbalin e ankandit datë 23.10.2015 sipërfaqja prej 1400 m² paraqitet në llojin truall me vlerën përkatëse, pajisur me vërtetim hipotekor datë 17.01.2015.** e- Në kontratën e shitjes nr. 3302 rep. Nr. 908 kol datë 19.06.2018 me pal shitëse [REDAKTUAR] sha, pala blerëse [REDAKTUAR], me objekt: shesh me sipërfaqe 9900 m² dhe shesh me sipërfaqe 1400 m², zonat kadastrale të këtyre dy pasurive nuk përputhen me kontratat e mëparshme lidhur ndërmjet shitësve dhe blerësve sa kemi trajtuar më sipër. **Për këto dy pasuri me sipërfaqe 9900 m² dhe 1400 m² ekziston një tjetër kontrat qiraje lidhur midis “ [REDAKTUAR]...” dhe Shoqëria “ [REDAKTUAR] shpk nr. 5284 rep, nr. 2316 kol, datë 14.07.2016 për në periudhë 5 vjeçare deri më datë 01.09.2021, ku në pikën 13 të kontratës parashikohet se ndryshime ose shtesa të kontratës janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dy palët, pra mes këtyre palëve nuk ka akt të nënshkruar dhe pëlqim nga qiramarrësi për shitjen e kësaj prone dhe të drejtave reale tek pala blerëse [REDAKTUAR] [REDAKTUAR] Veprime këto në papajtueshmëri me pikën a neni 25, pika 2 neni 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 2 dhe 3 të VKM nr .553, Date 28.8.1998 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të Shoqërive Tregtare, të Krijuara nga Transformimi i Ndërmarrjeve Shtetërore”. Veprime këto në papajtueshmëri me pikën a neni 25, pika 2 neni 45 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 2 dhe 3 të VKM nr .553, Date 28.8.1998 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme të Shoqërive Tregtare, të Krijuara nga Transformimi i Ndërmarrjeve Shtetërore”. (Trajtuar në faqet 109-114 të Raportit Përfundimtar të Auditimit, Referencë nr. 0038/004/0697).**

9. z. S. B. me detyrë ish Regjistruer, për shkelje e pa rregullsi, si vijon:

- Në **2 raste**, sipas referencave: nr. 016, nr. 017, ZK 3694, ka regjistruar pasuri të paluajtshme nr. 2012/1, arë me sipërfaqe 5312 m²(e tjetërsuar) dhe nr. 2012/2, volum 13, faqe 152, ZK 3694, arë me sipërfaqe 1856 m², në shkelje të dispozitave ligjore, pasi regjistrimi i pasurive është kryer **në mungesë të dokumentacionit që shërben si Titull Pronësie, sa vepruar në papajtueshmëri me nenin 24, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999. (Trajtuar në faqet 16-62 të Raportit Përfundimtar të Auditimit dhe akt konstatimin nr. 9, datë 31.05.2019).**

- Ka kryer veprime pasurinë nr. 1810, volum 8, faqe 110, arë me sipërfaqe 9600 m²(referencë nr. 121, datë 23.11.2006), duke bërë ndryshim kufiri dhe ndryshim në sipërfaqe, nga korigjimi i kryer, rezulton se brenda kësaj pasurie janë përfshirë sipërfaqe të pasurisë nr. 1811, e llojit “rrugë”, për rrjedhojë ka sjellë **përfitimin e sipërfaqes prej 270 m²për të cilën mungon dokumentacioni i fütimit të pronësisë**, sa vepruar në kundërshtim me neni 24, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” , pikën 3 neni 3, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001 “Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit”. dhe Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar. (Trajtuar në faqet 87-93 të Raportit Përfundimtar të Auditimit dhe akt konstatimin nr. 11, datë 31.05.2019).

D. KALLËZIM PENAL

Bazuar në nenin 281, të Ligjit nr. 7905, datë 21.03.1995 “Kodi i Procedurës Penale i Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar, Ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar me ligjin nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, sugjerojmë trajtimin e detajuar tekniko juridik nga ana e Departamentit Juridik, të materialeve të evidentuara nga grupi i auditimit, **për shkeljet e konstatuara dhe pasqyruara në Raportin Përfundimtar të Auditimit, në kuptim të referencave të Kodit Penal, të dërgohet materiali i përgatitur, duke evidentuar përgjegjësinë individuale dhe nivelin e shkeljeve ligjore, për personat e mëposhtëm:**

1. **Z.A. R.a me detyrë ish-Regjistruese**

2. **A. H. me detyrë ish-specialist,**

3. **T. H.me detyrë specialiste,**

4. **N. L. me detyrë hartograf**

5. **G. H. me detyrë ish-Kordinator Projekti**

-Për regjistrimin e pasurive nr. 1200/4, v. 4, faqe 40 dhe p. 1200/1, v. 4, faqe 37, **përfitur në mënyrë abuzive sipas AMTP nr. 6463, në kushtet e mungesës së AMTP në favor të subjektit** [redacted] dhe në kushtet e mungesës së dokumentacionit ligjor të truallit dhe objekteve, duke kryer transaksione, regjistruar **KSHB nr. 428/176, datë 23.03.1999 me shitës** [redacted] etj. dhe Blerës [redacted], në shkelje të dispozitave ligjore përcaktuar në ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991, i ndryshuar, ligjin nr. 33/2012 “Për regjistrimin e pasurisë së Paluajtshme” dhe rregulloren e ZRPP nr. 184, datë 08.04.1999 si dhe me dispozitat ligjore të përcaktuara nga VKM nr. 994, datë 05.09.2012. (më hollësisht trajtuar në Akt konstatimin nr. 21, datë 31.05.2019).

6. **z. S. B.** me detyrë ish Regjistruese, për shkelje e pa rregullsi, si vijon:

- Në **2 raste**, sipas referencave: nr. 016, nr. 017, ZK 3694, ka regjistruar pasuri të paluajtshme nr. 2012/1, arë me sipërfaqe 5312 m²(e tjetërsuar) dhe nr. 2012/2, volum 13, faqe 152, ZK 3694, arë me sipërfaqe 1856 m², në shkelje të dispozitave ligjore, pasi regjistrimi i pasurive është kryer **në mungesë të dokumentacionit që shërben si Titull Pronësie, sa vepruar në papajtueshmëri** me neni 24, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999. (Trajtuar në faqet 16-62 të Raportit Përfundimtar të Auditimit dhe akt konstatimin nr. 9, datë 31.05.2019).

- Ka kryer veprime pasurinë nr. 1810, volum 8, faqe 110, arë me sipërfaqe 9600 m²(referencë nr. 121, datë 23.11.2006), duke bërë ndryshim kufiri dhe ndryshim në sipërfaqe, nga korigjimi i kryer, rezulton se brenda kësaj pasurie janë përfshirë sipërfaqe të pasurisë nr. 1811, e llojit “rrugë”, për rrjedhojë ka sjellë **përfitimin e sipërfaqes prej 270 m² për të cilën mungon dokumentacioni i fütimit të pronësisë**, sa vepruar në kundërshtim me neni 24, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” , pikën 3 neni 3, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001 “Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit”. dhe Rregulloren nr. 184, datë

08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar. *(Trajtuar në faqet 87-93 të Raportit Përfundimtar të Auditimit dhe akt konstatimin nr. 11, datë 31.05.2019).*

Me ndjekjen dhe kontrollin e zbatimit të detyrave dhe masave të përcaktuara në këtë vendim ngarkohet Departamenti Juridik dhe Departamenti i Auditimit të Aseteve dhe Mjedisit.

Bujar LESKAJ

K R Y E T A R