



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KONTROLI I LARTË I SHTETIT
Departamentit i Auditimit të Aseteve dhe Mjedisit

Adresa: Rruga "Abdi Toptani" Nr. 2, Tiranë;

E-mail: klsh.org.al; Web-site: www.klsh.org.al

Nr. _____ Prot.

Tiranë, më 30/09/2019

V E N D I M

Nr. 108, Datë 30/09/2019

PËR

AUDITIMIN E USHTRUAR NË DREJTORINË VENDORE TË AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS(ish ZVRPP), GJIROKASTËR "PËR ZBATIMIN E PROCEDURËS LIGJORE NË PRANIMIN DHE ADMINISTRIMIN E DOKUMENTACIONIT TEKNIKO LIGJOR PËR REGJISTRIMIN FILLESTAR TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, EVIDENTIMIN DHE TRAJTIMIN LIGJOR TË MBIVENDOSJEVE", për periudhën nga data 01.01.2016 deri më datën 31.05.2019

Nga auditimi i ushtruar në Drejtorinë Vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës(DVASHK) (ish ZVRPP) Gjirokastrë, rezultoi që veprimtaria e subjektit të audituar, nuk ka qenë plotësisht efektive në drejtim çështjeve që lidhen me vlerësimin e procedurave të shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për regjistrim, veçanërisht në vlerësimin e përmbajtjes së dokumentacionit paraqitur për kryerje transaksionesh, regjistrime trojesh, regjistrime me leje legalizimi, regjistrime të ndërtimeve me leje ndërtimi, regjistrime me vendime gjykate dhe transaksione ndryshimi pronësor, etj.

Pasi u njoha me Raportin Përfundimtar të Auditimit dhe Projektvendimin e paraqitur nga Grupi i Auditimit të Departamentit të Auditimit të Aseteve dhe Mjedisit, shpjegimet e dhëna nga subjekti i audituar, si dhe vlerësimet mbi objektivitetin dhe cilësinë e auditimit nga Drejtori i Departamentit të mësipërm, Drejtori i Drejtorisë, Standardeve dhe Sigurimit të Cilësisë së Auditimit, në mbështetje të neneve 10, 15, 25 dhe 30, të ligjit nr. 154/2014 miratuar në datën 27.11.2014 "Për Organizimin dhe Funkionimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit",

VENDOSA

I. Të miratoj Raportin Përfundimtar të Auditimit "Për zbatimin e procedurës ligjore në pranimin dhe administrimin e dokumentacionit tekniko ligjor për regjistrimin fillestar të pasurive të

paluajtshme, evidentimin dhe trajtimin ligjor të mbivendosjeve”, të ushtruar në Drejtorinë Vendore të ASHK Gjirokastër ish ZVRPP Gjirokastër, për periudhën 01.01.2016 deri më 31.05.2019.

II. Të miratoj opinionin e auditimit, rekomandimet për përmirësimin e gjendjes dhe të kërkoj marrjen e masave, për sa vijon:

A. Opinioni i Auditimit

Nga auditimi i përputhshmërisë mbështetur në Standardet Ndërkombëtare të Auditimit, (INTOSAI-t), ISSAI 4000, Rregulloren e Procedurave të Auditimit të KLSH dhe në Manualin e Auditimit të Përputhshmërisë, i kryer në Zyrën Vendore ASHK(ish ZVRPP) Gjirokastër, rezultuan devijime nga kuadri ligjor rregullator në fuqi(kriteret), konkretisht:

- Aktiviteti i institucionit nuk ka qenë plotësisht efektiv në drejtim çështjeve që lidhen me vlerësimin e procedurave të shqyrtimit dhe miratimit të kërkesave për regjistrim, veçanërisht në vlerësimin e përmbajtjes së dokumentacionit paraqitur për kryerje transaksionesh, regjistrime trojesh, regjistrime me leje legalizimi, regjistrime të ndërtimeve me leje ndërtimi, regjistrime me Aktet e Marrjes së Tokës Në Pronësi(AMTP) dhe transaksione ndryshimi pronësor, etj.

- Pamjaftueshmëri në përmbushje të funksioneve si një institucion që ka impakt të lartë social dhe ndikon direkt në vlerësimin dhe opinionin e qytetarëve për qeverisjen e vendit. Auditimet periodike kanë ndikuar në direkt në përmirësimin e mirëmenaxhimit të njësisë publike dhe mangësitë e evidentuara do të ishin minimizuar nga punonjësit e administratës së këtij institucioni, nëqoftëse do të kishte një nivel më të lartë të zbatimit të rekomandimeve të lëna në auditimet e mëparshme.

- Janë regjistruar pasuritë e paluajtshme truall dhe ndërtesë në zonat urbane të fshatrave, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi dokumenti ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, nuk plotëson kushtet për të shërbyer si Titull Pronësie,*

- Janë regjistruar pasuri të paluajtshme dhe janë kryer transaksione, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi është shkelur kriteri i ndarjes së tokës sipas normës për frymë të çdo fshati, për rrjedhojë nga regjistrimi i tyre kanë përfituar më tepër tokë se sipërfaqja takuese sipas normës për frymë, bazuar në përbërjen familjare me 1.08.1991, sa vepruar në papajtueshmëri me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar.*

- Janë regjistruar pasuri të paluajtshme përfituar me leje legalizimi, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi lejet e legalizimit kanë miratuar parcela ndërtimore, me sipërfaqe më tepër se sipërfaqja takuese, ndërsa nga ZVRPP Gjirokastër, nuk janë verifikuar elementët e formës e përmbajtjes së Aktit Administrativ.*

- Janë kryer regjistrime me *shkelje të dispozitave ligjore, pasi mungon dokumentacioni tekniko ligjor, konkretisht: mungon akti i fitimit të pronësisë mbi truallin; mungon konfirmimi zyrtar nga institucionet përkatëse, lidhur me shlyerjen e detyrimeve që rrjedhin nga përdorimi i truallit në pronësi “shtet”, gjithashtu marrëdhëniet me truallin nuk janë sipas ligjit, etj.*

- Nuk janë ndjekur rregullisht proceset gjyqësore, duke rezultuar “në mungesë”, në seancat përfundimtare të procesit gjyqësor, ***në të cilat ZVRPP Gjirokastër, ka qenë palë e paditur apo palë e trete,*** duke rrisur ankimumin brenda afateve të vendimeve të gjykatave, për të bërë të mundur ndjekjen e të gjitha shkallëve të gjykimit.

Mangësitë dhe shkeljet e konstatuara më sipër nën gjykimin profesional të audituesëve të pavarur të KLSH, janë materiale për devijimet e konstatuara në disa raste por jo të përhapura, efektet e të

cilave justifikojnë dhënien e një Opinioni të kualifikuar me rezervë¹ dhe për përmirësimin e gjendjes i është rekomanduar Drejtorisë Vendore ASHK(ish ZVRPP) Gjirokastër, marrja e masave përkatëse.

B. MASA ORGANIZATIVE:

1-Gjetje: Ish ZVRPP Gjirokastër, nuk ka zbatuar plotësisht rekomandimet e dërguara nga KLSH në auditimin e mëparshëm, pa dhënë argumente ligjorë apo paraqitur prova e dokumente që justifikojnë mosveprimin. Zbatimi i rekomandimeve të KLSH-së, do të ndikonte direkt në rritjen e mirëmenaxhimit të njësisë publike dhe mangësitë e evidentuara do të ishin minimizuar nga punonjësit e administratës së këtij institucioni. Gjithashtu në disa raste janë hequr kufizimet e vendosura më parë, sipas rekomandimeve të lëna nga KLSH, me argumentimin se janë plotësuar kushtet për të cilat janë kufizuar, rezulton se nuk është njoftuar KLSH-ja, për heqjen e këtyre kufizimeve (*Trajtuar në faqet 13-39, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandimi 1: DVASHK(ish ZVRPP) Gjirokastër, të marrë masa për rivlerësimin e rekomandimeve të pazbatuara dhe në proces, të dërguara nga Kontrolli i Lartë i Shtetit, me shkresën nr. 1102/11, dt. 13.05.2016, përkatësisht rekomandimet: nr. 1, nr. 2, nr. 6, nr. 7, nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 14, nr. 15, nr. 17, nr. 18, nr. 19, nr. 20, nr. 21, nr. 22, nr. 23, nr. 24, nr. 25, nr. 26, nr. 27, nr. 28, nr. 30, nr. 31, nr. 32, nr. 33, nr. 35, nr. 39, nr. 41, nr. 43, nr. 46, nr. 47, nr. 49, nr. 52, nr. 54, nr. 61, nr. 62, nr. 66, nr. 67, si dhe “tek masa për shpërblim dëmi”, përkatësisht rekomandimet: nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11, nr. 12 dhe nr. 13, të hartojë program masash për zbatimin e plotë të rekomandimeve të evidentuara si të pazbatuara e më proces **dhe të njoftojë KLSH-në për çdo rast të plotësimit të dokumentacionit të munguar, apo parregullive të konstatuara, sipas rekomandimeve të lëna.**

Menjëherë

2-Gjetje: DVASHK(Ish ZVRPP) Gjirokastër në **1 rast**, me referencë nr. 15141, ZK 8541, ka kryer veprime dhe ka ofruar shërbimin e kërkuar, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi dokumentacioni i origjinës së fitimit të pronësisë(Vendimi i KKKP Gjirokastër nr. 151, datë 22.09.2000), nuk është origjinal, por fotokopje i panoterizuar* dhe i pa konfirmuar nga institucioni që e ka lëshuar aktin administrativ(ATP) sa vepruar në **papajtueshmëri me** shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (*Trajtuar në faqet 39-40, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 2: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastër të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 65/1, volum 29, faqe 67, ZK 8541, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

¹ *Mangësitë dhe shkeljet e konstatuara më sipër nën gjykimin profesional të audituesëve të pavarur të KLSH, janë materiale për devijimet e konstatuara në disa raste por jo të përhapura, efektet e të cilave justifikojnë dhënien e një Opinioni të kualifikuar me rezervë dhe për përmirësimin e gjendjes i është rekomanduar Drejtorisë Vendore ASHK(ish ZVRPP) Gjirokastër, marrja e masave përkatëse.*

3-Gjetje: DVASHK(Ish ZVRPP) Gjirokastër në **1 rast**, me referencë nr. 11569 dhe 15790, ZK 8541, ka kryer veprime dhe ka ofruar shërbimin e kërkuar, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi dokumentacioni i fitimit të pronësisë, Vendimi i KKKP-së nuk ka përcaktuar njohje dhe kthim të truallit, por është shprehur vetëm për objektin shtëpi, ndërsa nga punonjësit e ZVRPP janë kryer veprime të lëshuar vërtetim pronësie, sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a”, neni 25 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”, Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (Trajtuar në faqet 39-40 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandim 3: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastër të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 13/137, volum 35, faqe 136, ZK 8541, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor.

Brenda muajit Dhjetor 2019

4-Gjetje: Ish ZVRPP Gjirokastër në **7 raste** sipas referencave: nr. 085, nr. 089 e nr. 090, nr. 091, ZK 1640; nr. 0218, ZK 2030; nr. 0218, nr. 0155, nr. 0169, nr. 0178 dhe nr. 0161, ZK 3580, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme truall+ndërtesë në zonat urbane të fshatrave, nga të cilat **në 2 raste, janë regjistruar për të njëjtën familje 2 e më shumë pasuri truall dhe ndërtesë, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi dokumenti ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, nuk plotëson kushtet për të shërbyer si Titull Pronësie, ndërsa është regjistruar në total** trualli me sipërfaqe **2400 m²** dhe ndërtesa me sipërfaqe totale **1017m²**, sa vepruar **në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 432, datë 14.08.1995”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhrit e Kryeregjistruarit nr. 411, datë 14.05.2013 (Trajtuar në faqet 41-87 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 4: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastër të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për në **7 rastet e sipërcituara dhe në të gjitha rastet e ngjashme, deri** në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Dhjetor 2019

5-Gjetje: Ish ZVRPP Gjirokastër sipas referencës nr. 167, ZK 3580, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme për poseduesit e AMTP-së nr. 825, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi është regjistruar një sipërfaqe toke në total prej 1730 m², më tepër se sipërfaqja takuese sipas AMTP-së përkatëse, sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25 dhe pikën 2 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe VKM nr. 994, datë 9.12.2015 ”Për Procedurën e Regjistrimit të Akteve të Marrjes së Tokës në Pronësi(AMTP) (Trajtuar në faqet 41-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandim 5: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastër të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë e regjistruara sipas AMTP-së nr. 825, referencë nr/ 0167, ZK 3580, deri në veçimin e regjistrimit në pronësi “shtet”, të sipërfaqes së përfutur padrejtësisht, në zbatim të procedurave të përcaktuara në VKM nr. 994, datë 9.12.2015 i ndryshuar.

Brenda muajit Dhjetor 2019

6-Gjetje: Ish ZVRPP Gjirokastrë në **3 raste**, sipas referencave: nr. 085, nr. 089, 090, ZK 1640 dhe nr. 0155, ZK 3580, ka regjistruar pasuri të paluajtshme dhe ka kryer transaksione, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore*, pasi për një trung familjar janë lëshuar 2 e më shumë AMTP, duke shkelur kriterin e ndarjes së tokës sipas normës për frymë të çdo fshati, dhe ndarë tokë në mënyrë të pa barabartë, për rrjedhojë nga regjistrimi i tyre **kanë përfituar më tepër në total tokë me sipërfaqe 27700 m²**, se sipërfaqja takuese sipas normës për frymë, bazuar në përbërjen familjare me datë 01.08.1991, sa vepruar **në papajtueshmëri** me pikën 2 neni 3, të ligjit nr. 9948, datë 07.07.2008 “Për Shqyrtimin e vlefshmërisë ligjore të krijimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore” dhe në pikën 2, të VKM-së nr. 255 “Për Kriteret e ndarjes së tokës”, e ndryshuar, përsa i përket regjistrimit të pasurive tokë bujqësore të ndara me ligjin nr. 7501, datë 19.07.1991 “Për Tokën”, i ndryshuar (*Trajtuar në faqet 41-87 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 6: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastrë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë në **3 rastet e sipërcituara** deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe në zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015, si dhe të dërgojë AMTP-të përkatëse, për vlerësim dhe shqyrtim ligjor nga institucionet përkatëse kompetente.

Brenda muajit Dhjetor 2019

7-Gjetje: Ish ZVRPP Gjirokastrë në **1 rast**, ka regjistruar pasuri të paluajtshme dhe ka kryer transaksione, *në favor të poseduesit të AMTP-së me referencë nr. 11577, zk 8541, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi rezulton se AMTP-së nr. 7482, datë 24.05.1996, me posedues Ç M, i mungon njëra nga vulat, që është një ndër elementët bazë që duhet të plotësojë ky akt*, ndërsa ZVRPP Gjirokastrë, nuk duhet të procedonte me kryerjen e veprimeve duke lëshuar dokument pronësie, por duhet ti drejtohej KVVTP pranë Prefekturës së Qarkut Gjirokastrë, për të konfirmuar vlefshmërinë ligjore të AMT-së, veprim **në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM Nr. 2, datë 13.06.2013 “Për Mënyrën e Procedimit të organeve të administratës publike për pasuritë e paluajtshme, të fituara me aktin e marrjes së tokës në pronësi (AMTP)”, pikën 2.2, germa ç, të UKM Nr. 994, datë 9.12.2015 (*Trajtuar në faqet 41-87 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 7: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastrë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasuritë e përfituara me AMTP nr. 7482, datë 24.05.1996, me posedues Ç M, ZK 8541, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor dhe zbatimin e procedurave sipas VKM nr. 994, datë 9.12.2015.

Brenda muajit Dhjetor 2019

8-Gjetje: Ish ZVRPP Gjirokastrë nuk ka krijuar një bashkëpunim të plotë dhe komunikim të vazhdueshëm ndërmjet ZVRPP dhe Komisionit Vendor të Vlerësimit të Titujve të Pronësisë (KVVTP) Prefekti Qarkut Gjirokastrë, për rrjedhojë nuk ka informacion të plotë, lidhur me procedurën e ndjekur për shqyrtimin e vlerësimit të ligjshmërisë së AMTP-ve, deri në përfundim të procesit. Gjithashtu *nuk është vendosur masë kufizimi në asnjë rast, për pasuritë e regjistruara me AMTP, për të cilat vendimet shprehen për gjendjen në proces shqyrtimi, deri në marrjen e formës së prerë të vendimeve gjyqësore dhe për ato që KVVTP Prefekti Qarkut ka dërguar në ZVRPP Gjirokastrë, pra nuk është vendosur kufizim në KPP, apo shënim i veçantë(seksionin seksionin përkatës), gjatë fillimit dhe zbatimit të procedurave të shqyrtimit të verifikimit, veprime këto në kundërshtim me ligjin nr. ligjin nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, neni 74 dhe nenet 45, 59 neni 60, me vetë Vendimet e Gjykatave dhe në kundërshtim me Ligjin nr. 9948, datë 7.07.2008 “Për Shqyrtimin e Vlefshmërisë Ligjore të*

Krijimit të Titujve të Pronësisë mbi Tokën Bujqësore”, të ndryshuar (*Trajtuar në faqet 41-87, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 8: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastër të rrisë bashkëpunimin dhe të kërkojë informacion të vazhdueshëm, nga institucionet përkatëse që kanë në kompetencë shqyrtimin e vlerësimit e ligjshmërisë së AMTP-ve, si dhe të kufizohen veprimet për pasuritë e përfituara me AMTP, të cilat janë në proces shqyrtimi, deri në përfundimin e këtij procesi.

Brenda muajit Dhjetor 2019

9-Gjetje: ASHK (ish-ZVRPP) Gjirokastër ka regjistruar sipas referencës 0048, pasurin 113/7, v. 4, faqe 40, që vjen nga v. 3, faqe 174 për sipërfaqen 1000 m², me dëshmi trashëgimie testamentare, sipas AMTP4713, 2715 dhe referencës nr. 0528 pasuritë 77/9, v. 8, faqe 13 dhe 77/10 v. 8, faqe 14 pa u kryer veprimet për saktësimin e pasurive sipas AMTP në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015, dhe nuk ka njoftime për subjektin përfitues, dhe nuk ka deklaratë për saktësimin e pasurive nga subjekti që është dakord me saktësimin, Në kundërshtim me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999, Kreu IV-të pika 5 “: Në kundërshtim me rregulloren 184, datë 08.04.1999 “Ndryshim saktësim emri” bërë ndërrim emri pa u saktësuar emri i subjektit përfitues, dhe ndërrimi i përfaqësuesit të familjes bujqësore sipas certifikatës familjare dhe deklaratën e anëtarëve të tjerë të familjes për zgjedhjen e një përfaqësuesi të ri të familjes (*Trajtuar në faqet 41-87 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 9: Agjencia Shtetërore e Kadastrës(ish-ZVRPP) –Gjirokastër, Drejtori i ASHK të marrë masa për regjistrimin e pasurive përfituar me dëshmi trashëgimie dhe sipas AMTP, bazuar në shkeljet e konstatuara, regjistrimin e tyre në vijimësi në zbatim të pikës 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015, si dhe për korrigjimin, ndërrimin e emrit në zbatim të rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Ndryshim saktësim emri”.

Brenda datës 31.12.2019

10-Gjetje: Nga Agjencia Shtetërore Kadastrës(ish-ZVRPP) Gjirokastër janë regjistruar pasuri të përfituara në zbatim të VKM 432, datë 14.08.1995, i shfuqizuar dhe VKM nr. 159, datë 21.03.2006, sipas referencave 0050, 0032,0051,0053,0041, 0045, 0042, 0049, 0047, 0043, sipas referencave 0535, 0076, 0525, sipas referencave 0653, 0675, 0637, 0609, 0629, 0617 në kundërshtim me urdhrin e kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2012, administruar në ZQRPP me shkresën nr. 3191 dhe 3191/1, datë 14.11.2012 pikat 5,6 dhe 7. Në listat e pasurive përfituar sipas listave të 0001 nuk evidentohet data kur janë hedhur nga projekti dhe se listat nuk kanë datë të miratimit nga K/Komunës dhe K/Plakut dhe në disa raste pa nënshkrimet e K/Plakut, nuk dokumentohet se kur këto lista kanë ardhur dhe administruar në ZVRPP pas hyrjes në fuqi të VKM nr. 159, datë 21.03.2006 apo para hyrjes në fuqi të këtij vendimi,

Në KPP rezulton të jetë bërë ndryshimi i KPP me lëshimin e certifikatës nga familjare në Individuale, pa urdhër nga regjistruesi apo vendim Gjykate, në kundërshtim me pikën 3, 3.3. dhe 3.3.3, “Pranimi dokumenteve për regjistrim”, në zbatim të rregullores nr. 184, datë 08.04.1999. Nuk rezulton të jete zbatuar UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruesit” pika 2-3, nuk është plotësuar shtojca 1 (*Trajtuar në faqet 41-87 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 10: Agjencia Shtetërore e Kadastrës(ish ZVRPP) Gjirokastër, Drejtori i ASHK të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe 4 të nenit 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara, të evidentuara sipas referencave 0050, 0032, 0051, 0053, 0041, 0045, 0042, 0049, 0047, 0043, sipas referencave 0535, 0076, 0525 dhe sipas referencave 0653, 0675, 0637, 0609, 0629, 0617,

si pasuri të përfituara në kushtet e mungesave në dokumentacion, nënshkrimin e listave dhe ndryshimin e statusit në KPP pa ndonjë akt dhe pa urdhër të Regjistruesit.

Brenda datës 31.12.2019.

11-Gjetje: Agjencia Shtetërore e Kadastrës(ish-ZVRPP) Gjirokastër sipas vendimit të gjykatës nr. nr. 464, date 17.09.2015 ka regjistruar pasuri bazuar AMTP të plotësuar nga KQ në kundërshtim me VKM nr. 994, date 09.12.2015 pika 3, 3, 4 dhe ligjin nr. 171/2014 “Për përfundimin e procedurave ligjore të kalimit të tokës bujqësore në pronësi të përfituesve e në përdorim të tokës bujqësore sipas referencave 0471, 0525, 0520, 0519, 0508, 0516, 0553, 0596, 0594, 0593 përfitur sipas VKM nr. 452, date 17.10.1992 dhe evidentohen të paregjistruara 22 AMTP dërguar nga KQ plotësuar në tejkalim të kompetencave të pa regjistruara nga ana e ASHK(ish ZVRPP) Gjirokastër. Për këto pasuri te regjistruara dhe të pa regjistruara, nga **Prefekti A A dhe Drejtori i KVTP Prefektura Gjirokastër M K** i është dërguar informacion ASHK(ish-ZVRPP) Gjirokastër me shkresën nr, 993, datë 30.03.2018 ku bën me dije ASHK(Ish-ZVRPP) 32 AMTP të plotësuar nga Këshili i Qarkut, që janë në proces verifikimi (*Trajtuar në faqet 41-87 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 11: Agjencia Shtetërore Kadastrës(ish-ZVRPP) Gjirokastër, Drejtori të marrë masa që në bazë të pikës 1 dhe 4 të nenit 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë e regjistruara, të evidentuara sipas referencave 0471, 0525, 0520, 0519, 0508, 0516, 0553, 0596, 0594, 0593, deri në shqyrtimin përfundimtar nga KVTP zona Kadastrale 3701-VALARE si pasuri të regjistruara në kundërshtim në zbatim të pikës 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 dhe 171/2014 sipas AMTP të plotësuar nga KQ edhe në tejkalim të kompetencave të tij sikurse përcaktohet në dispozitat ligjore që i jep ligji 171/2014, VKM nr. 452, datë 17.10.2014 dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015 dhe të kërkohet edhe njëherë verifikimi i titujve të pronësisë për 32 AMTP të kërkohet edhe një here verifikimi i titujve të pronësisë në zbatim të pikës 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012.

Brenda datës 31.12.2019

12-Gjetje: ZVRPP Gjirokastër ka regjistruar dhe kryer veprime për pasurinë nr. 186/3, volum 5, faqe 121, ZK 1053, sipas referencës nr. 0267, të përfitur me kontratë shitje nga Seksioni i Financës së Këshillit të Rrethit Gjirokastër, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi shitja e truallit është kryer në mungesë të miratimit për shesh ndërtimi nga Këshilli Bashkisë Gjirokastër dhe të pa përcaktuar asnjë lloj destinacioni, për rrjedhojë regjistrimi i truallit me sipërfaqe 1080 m², është kryer bazuar në dokumentacionin ligjor, i cili nuk mund të shërbejë si Titull Pronësie, ndërsa nga punonjësit e ish ZVRPP- nuk janë verifikuar elementet e formës dhe përmbajtjes së aktit, sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, neni 3 të ligjit nr. 7980, datë 27.07.1995 “Për Shitblerjen e trojeve”, i ndryshuar dhe UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (*Trajtuar në faqet 87-101 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 12: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastër të marrë masa, në bazë të pikës “1” neni 5 dhe pikës 1 neni 59, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë 186/3, volum 5, faqe 121, ZK 1053, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor, që shërben për fitimin e pronësisë.

Brenda muajit Dhjetor 2019

13-Gjetje: ZVRPP Gjirokastrë sipas referencës nr. 16965, ka regjistruar dhe kryer veprime për pasurinë nr. 15/24, volum 36, faqe 213, ZK 8541 dhe RH nr. 102, datë 28.05.2019, të përfituar me kontratë shitje nga Seksioni i Financës së Rrethit Gjirokastrë, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi shitja e truallit është kryer me destinacion si truall nën objektin e privatizuar, për të cilin nuk asnjë tagër ligjor, për rrjedhojë regjistrimi i truallit me sipërfaqe 58 m², është kryer bazuar në dokumentacionin ligjor, i cili nuk mund të shërbejë si Titull Pronësie*, ndërsa nga punonjësit e ish ZVRPP- nuk janë verifikuar elementet e formës dhe përmbajtjes së aktit, sa vepruar *në papajtueshmëri me* shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, neni 3 të ligjit nr. 7980, datë 27.07.1995 “Për Shitblerjen e trojeve”, i ndryshuar dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (*Trajtuar në faqet 87-101, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 13: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastrë të marrë masa, në bazë të pikës “1” neni 5 dhe pikës 1 neni 59, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 15/24, volum 36, faqe 213, ZK 8541 dhe RH nr. 102, datë 28.05.2019, deri në plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor.

Brenda muajit Dhjetor 2019

14-Gjetje: ZVRPP Gjirokastrë në **1 rast**, sipas referencës nr. 16482, ka regjistruar pasurinë nr. 38/58+1-4, apartament me sipërfaqe 51.6 m², volum 36, faqe 166, ZK 8541, të përfituar nga privatizimi si palë shitëse Bashkia Gjirokastrë, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi apartamenti i tjetërsuar nuk bën pjesë në fondin e banesave sociale dhe bashkia nuk asnjë tagër ligjor për shitjen e kësaj pasurie, për rrjedhojë regjistrimi i pasurisë, është kryer bazuar në dokumentacionin ligjor, i cili nuk mund të shërbejë si Titull Pronësie*, sa vepruar *në papajtueshmëri me* shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” ligjin nr. 9321, datë 05.11.2004 “Për privatizimin e objekteve shtetërore e banesave”, UKM nr.2, datë 12.09.2012, VKM nr. 97, datë 03.02.2008 “Për procedurat e privatizimit të banesave, objekt i ligjit nr. 7652, datë 23.12.1992” (*Trajtuar në faqet 87-101 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 14: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastrë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi** për pasurinë nr. 38/58+1-4, volum 36, faqe 166, ZK 8541, **deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor që shërben për fitimin e pronësisë.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

15-Gjetje: ZVRPP Gjirokastrë në **1 rast**, sipas referencës nr. 15799, ka regjistruar pasurinë nr. 14/48+1-1, apartament me sipërfaqe 81 m², RH nr. 424, datë 14.12.2017, ZK 8541, të përfituar nga privatizimi si palë shitëse EKB, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi kontrata e privatizimit nuk është lidhur para noterit dhe dokumentacioni tjetër shoqëruar nuk është origjinal, për rrjedhojë regjistrimi i pasurisë, është kryer bazuar në dokumentacion të pa rregullt dhe jo origjinal, i cili nuk mund të shërbejë si Titull Pronësie*, sa vepruar *në papajtueshmëri me* shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin 7652, datë 23.12.1992”, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, i ndryshuar, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (*Trajtuar në faqet 87-101, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 15: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastrë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 14/48+1-1, regjistruar në RH nr. 424, datë 14.12.2017, ZK 8541, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor që shërben për fitimin e pronësisë.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

16-Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Origjina e pronës kontrata e privatizimit të banesës është e pa nënshkruar nga blerësi, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM Nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP “Rregullorja mbi monitorimin e regjistrimit fillestar”. ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008 “Procedurat e Kontrollit të Regjistrimit Fillestar”, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP “Regjistrimi fillestar sporadic të pasurive të pa lujtshme në zonat urbane” (*Trajtuar në faqet 87-101, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 16: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të marrë masa për të mos kryer veprime për pasurinë volum 1, faqe 59, nr. 16/90+1-8, ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

17-Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Origjina e pronës kontrata e privatizimit të banesës nuk përputhet emër mbiemër pasi në të citohet B A ndërsa në vendimin nr. 60, datë 28.06.2018 për përfundimi e procedurave të privatizimit citohet A A, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme” paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP. ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008 “Procedurat e Kontrollit të Regjistrimit Fillestar”, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP “Regjistrimi fillestar sporadic të pasurive të pa lujtshme në zonat urbane”. (*Trajtuar në faqet 87-101 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 17: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të marrë masa për të mos kryer veprime për pasurinë volum 1, faqe 58, nr. 16/90+1-7 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

18-Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Origjina e pronës është kontrata e shitblerje Seksioni i financës Rrethi Gjirokastrë datë 31.05.1995 organ i*

cili nuk ka patur tagër ligjor për kryerjen e shitjes së trojeve. Vendimi i Gjykatës nuk shprehet për ZVRPP Gjirokastër në cilësinë e të padituri në mungesë, vendim i cili nuk është ankimuar brenda afatit 15 ditor në Gjykatën e Apelit Gjirokastër. Nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër. Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr.7, datë 07.01.2000 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr.1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP në dokumentin nr.892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr.5985 prot, datë 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP “Regjistrimi fillestar sporadik të pasurive të paluajtshme në zonat urbane” (Trajtuar në faqet 87-101 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 18: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastër të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë** volum 8, faqe 41, nr. 8/132, **ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

19-Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: Origjina e pronës është kontrata e shitblerje Seksioni i financës rrethi Gjirokastër datë 01.11.1992 *organ i cili nuk ka patur tagër ligjor për kryerjen e shitjes së trojeve, dy kontratat janë kopje. Nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP. ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP “Regjistrimi fillestar sporadik të pasurive të paluajtshme në zonat urbane” (Trajtuar në faqet 87-101 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 19: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastër të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë** volum 8, faqe 129, nr. 13/113 **ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

20-Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Mungon origjina e pronës, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.*

Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme” paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP. ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP “Regjistrimi fillestar sporadik të pasurive të paluajtshme në zonat urbane” (Trajtuar në faqet 87-101 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 20: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastër të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI,

të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë** volum 8, faqe 125, nr. 2/261 **ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

21-Gjetje: ZVRPP Gjirokastër në **3 raste** që ju përkasin referencat : nr. 16621, nr. 15664 dhe nr. 15021, ZK 8541, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme përfituar me leje legalizimi, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi lejet e legalizimit kanë miratuar parcela ndërtimore*, me sipërfaqe më tepër se sipërfaqja takuese sa trefishi i sipërfaqes së bazës së objektit, ndërsa nga ZVRPP Gjirokastër, nuk janë verifikuar elementët e formës e përmbajtjes së Aktit Administrativ të Lejes së Legalizimit në lidhje me sipërfaqen e parcelës ndërtimore, për rrjedhojë është miratuar në favor të poseduesve të lejeve të legalizimit, më tepër **trualli me sipërfaqe totale prej 263.6 m²**, sa vepruar në pajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, nenin 49, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 17 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” (*Trajtuar në faqet 101-117 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 21: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastër të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi në 3 raste** për pasuritë sipas referencave të sipërcituara, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor. Gjithashtu në bashkëpunim me sektorin e ALUIZNI-t, në Drejtorinë e ASHK Gjirokastër, të ndiqen procedurat e likuidimit me çmimin e tregut, për truallin e tepërt të përfituar padrejtësisht nga poseduesit e lejeve të legalizimit.

Brenda muajit Dhjetor 2019

22-Gjetje: ZVRPP Gjirokastër në **1rast** me referencë nr. 0159, ZK 3580, ka regjistruar në volum 5, faqe 136, pasurinë nr. 147/362, truall me sipërfaqe 438 m² dhe ndërtesë 2 kat me sipërfaqe ndërtimi 146 m², me funksion përzier, përfituar me leje legalizimi, *e cila është lëshuar në kundërshtim me dispozitat ligjore, pasi objekti i legalizuar bie mbi pasurinë shtet të llojit “rrugë”, për sipërfaqen 76 m², ndërsa ZVRPP, nuk duhet të procedonte me regjistrimin e kësaj pasurie*, sa vepruar në kundërshtim me germën “a”, neni 25, pikën 5, neni 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr.2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit”, ligjin nr.9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe VKM nr.280, datë 01.04.2015(*Trajtuar në faqet 101-117 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 22: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastër të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë** nr. 147/362, volum 5, faqe 136, ZK 3580, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor apo konfirmimin zyrtar nga institucionet kompetente, që kjo pasuri “rrugë” ka ndryshuar destinacion dhe nuk shërben për interesa publike.

Brenda muajit Dhjetor 2019

23-Gjetje: Nga DRASHK(ish ZVRRPP) Gjirokastër janë regjistruar pasuritë sipas referencave nr. 0049,0045,0042,0041 dhe 0051 dhe sipas referencave nr. 0522, 0527, 0529, 0531, 0293, 0467

dhe sipas AMTP-4913, në kundërshtim me dispozitat ligjore të përcaktuara nga ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, në kundërshtim me udhëzimin e KM nr. 2, datë 12.09.2012, pika 2, 3, 4,..pika 8 duke mos verifikuar elementet e formës dhe përmbajtjes dhe duke mos plotësuar formularin e verifikimit sipas shtojcave 1,2,3 bashkëlidhur udhëzimit. Për regjistrimet e kryera nuk ka relacion nga hartografi dhe juristi. Pasuria rezulton të jete regjistruar në emër vetëm njërit subjekt sipas Aktit të lejes së legalizimit dhe jo sipas certifikatës familjare në zbatim të udhëzimit nr. 4695, date 31.05.2016, në kundërshtim me nenin 41, pika 2 e ligjit nr. 3312, datë 21.03.2012 si pasuri e përfituar gjatë martesës(*Trajtuar në faqet 101-117 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 23: DRASHK(ish ZVRRPP) Gjirokastër Drejtori të marrë masa që në bazë të ligjit nr. 111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara, për plotësimin e relacioneve nga hartografi dhe Juristi, shtojcave nr. 1,2,3, të udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 dhe regjistrimin e pasurive të legalizuara në zbatim në pikës 2 nenit 41 të ligjit 33/2012 i ndryshuar dhe nenit 30 të ligjit të legalizimit nr. 8482, datë 03.04.2006 i ndryshuar.

Brenda muajit Dhjetor 2019

Rekomandim 24: Drejtoria Vendore e ASHK(ish-ZVRRPP) Gjirokastër, Drejtori të marrë masa për nxjerrjen e urdhër kufizimit për pasurinë 772, v. 10, faqe 248 dhe v. 23, faqe 247 ne lidhje me regjistrimin e pasurisë sipas referencës 0529 dhe AMTP 4913 ne emër *K D me diferencë 310 m2 sipas akt konstatimit që në bazë të pikës 1, nenit 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2014 “Për Kadastrën”, të nxjerrë urdhër kufizimi deri saktësimin dhe korigjimin e KPP për pasurinë e përfituar me tepër për 310 m2 sipas referencës 529, dhe ndryshimin e zërit kadastral nga arë sipas AMTP në Pemëtore*, bazuar në shkeljet e konstatuara edhe për pasuritë e regjistruara sipas referencave, nr. 0522, 0527, 0531, 0293, 0467 si dhe të merren masa në vijimësi për plotësimin e relacioneve nga hartografi dhe Juristi, shtojcave nr. 1,2,3, të udhëzimit nr. 2, datë 12.09.2012 dhe regjistrimin e pasurive të legalizuara në zbatim në pikës 2 nenit 41 të ligjit 33/2012 i ndryshuar dhe nenit 30 të ligjit të legalizimit nr. 8482, datë 03.04.2006 i ndryshuar.

Brenda datës 31.12.2019.

24-Gjetje : ZVRRPP Gjirokastër ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencës nr. 11606, për pasurinë nr. 9/31, volum 30 faqe 113 dhe RH nr. 313, datë 13.09.2012, ndërtesë 2 kat me sipërfaqe baze 117 m², ZK 8541, bazuar në dokumentacionin urbanistik, regjistrimi është kryer me shkelje e parregullsi, pasi:

Është regjistruar më tepër sipërfaqeja e ndërtimit prej 53 m², në mungesë të dokumentacionit urbanistik tekniko ligjor;

Është regjistruar 1 kat i objektit, duke e cilësuar për banim, në fakt duke ju referuar aktit të fitimit të pronësisë(vendimi i gjykayës), e ka përcaktuar “kat bodrum”;

Dokumentacioni tekniko ligjor që ka shërbyer për fitimit e pronësisë, nuk është origjinal por fotokopje; Gjithashtu Vendimi i Gjykatës së Rrethit Girokatër nr. 724, datë 26.08.1993, rezulton “vërtetim fakti”, i cili nuk është regjistruar, përpara hyrjes në fuqi të ligjit nr.7850, datë 29.07.199, “Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë”, për rrjedhojë nuk duhet të regjistrohej.

*Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme, janë në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (*Trajtuar në faqet 117-135, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).*

Rekomandim 25: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastër të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr.

9/31, , volum 30 faqe 113 dhe RH nr. 313, datë 13.09.2012, ZK 8541, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Dhjetor 2019

25-Gjetje : ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencave nr. 15653, nr. 8751 dhe nr. 7031, për pasurinë nr. 28/57-N₂, volum 27 faqe 180 dhe RH nr. 292, datë 28.07.2017, si pjesë e objektit ndërtesë 3 kat, ZK 8541, bazuar në dokumentacionin urbanistik, regjistrimi është kryer me shkelje e parregullsi, pasi për 2 pasuritë nr. 28/57-N₂ dhe nr. 28/57-N₃, regjistruar në RH nr. 134, datë 30.07.2009, janë regjistruar më tepër sipërfaqeja e ndërtimit përkatësisht 50.3 m² dhe 41 m² në mungesë të dokumentacionit ligjor. Gjithashtu mungon Leja e shfytëzimit të objektit, i cili është dokumenti kryesorë për regjistrimin e objektit. Sa vepruar në kundërshtim me nenin 24/a të ligjit nr.7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i shfuqizuar dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (Trajtuar në faqet 117-135 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 26: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastër të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 28/57-N₂, volum 27 faqe 180 dhe RH nr. 292, datë 28.07.2017 dhe nr. 28/57-N₃, RH nr. 134, datë 30.07.2009, ZK 8541, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Dhjetor 2019

26-Gjetje : ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencave nr. 14903, për pasurinë nr. 20/98 në RH nr. 42, datë 27.01.2016, truall me sipërfaqe 2182 m². Ku konstatohen shkelje dhe parregullsi, pasi bashkimi i pasurive në pasurinë nr. 20/83, dhe më pas ndryshimi i zërit kadastral nga pyll në truall, janë kryer sipas dokumentacionit urbanistik i paraqitur dhe i miratuar nga KRRT e Bashkisë Gjirokastër, i cili përcakton rrethim provizor dhe nuk ka të miratuar ndërtim objekti, në kuptim të nenit 3, të ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për Disiplinimin e Punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar, për të cilat miratohet leja e shfrytëzimit dhe plotësohet dokumentacioni përkatës, sipas nenit 13 të këtij ligji.

Gjithashtu, konstatohet se gjatë formimit të pasurisë kryesore nr. 20/83, regjistruar në RH. nr. 114, datë 12.03.2010, truall, me sipërfaqe 2400 m², rezulton se është eliminuar kufizimi i mëparshëm (në jug) me “përrua”, i cili nuk është pasqyruar në hartën e punës si pasuri, me të cilën kufizohet dhe në vend të saj është vendosur kufizimi me pasurinë nr. 20/63.

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme, janë në kundërshtim me shkronjën “a” neni 24, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001 “Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (Trajtuar në faqet 117-135, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 27: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastër të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr.20/98, RH nr.42, datë 27.01.2016, ZK 8541, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Dhjetor 2019

27-Gjetje : ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencave nr. 15166, për pasurinë nr. 29/46, regjistruar në RH nr. 212, datë 15.05.2017, ndërtesë 2 kat me podrum, me sipërfaqe ndërtimi 168 m², nga ku rezulton ze regjistrimi i podrumit me sipërfaqe 133 m², është kryer në shkelje të dispozitave ligjore, pasi mungon dokumenti ligjor që shërben si akt për fitimin e pronësisë, vepruar në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (Trajtuar në faqet 117-135, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 28: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastrë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 29/46, regjistruar në RH nr. 212, datë 15.05.2017, ZK 8541, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Dhjetor 2019

28-Gjetje : ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencave nr. 15187, për pasurinë nr. 29/18, regjistruar në volum 35, faqe 140 dhe RH nr. 241, datë 06.06.2017, ndërtesë 2 kat me sipërfaqe ndërtimi 150 m², kryer në shkelje të dispozitave ligjore, pasi dokumenti ligjor urbanistik nuk është origjinal dhe mungon leja e shfrytëzimit, si dhe është kryer në mungesë të marrëdhënieve me truallin, vepruar në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar dhe pikën 26.4, geramat “a” e “c”, kreu IV, të UKM nr. 1, datë 13.04.2016 (Trajtuar në faqet 117-135, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 29: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastrë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë nr. 29/18, regjistruar në volum 35, faqe 140 dhe RH nr. 241, datë 06.06.2017, ZK 8541, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Dhjetor 2019

29-Gjetje: ZVRPP Gjirokastrë në 7 raste sipas referencave: nr. 15638, nr. 14896, nr. 14973, nr. 14969, nr. 15195, nr. 15791 dhe nr. 15663, ZK 8541, ka regjistruar pasuritë e paluajtshme bazuar në dokumentacionin urbanistik, ku rezulton se regjistrimi është kryer me parregullsi, pasi dokumentacioni ligjor urbanistik nuk është origjinal, por fotokopje i panoterizuar, si dhe është kryer në mungesë të marrëdhënieve me truallin, vepruar në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit”, me Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar dhe me geramat “a” e “c”, kreu IV, të UKM nr. 1, datë 13.04.2016 (Trajtuar në faqet 117-135 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 30: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastrë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi në 7 raste, për pasuritë e regjistruara sipas referencave të sipërcituara dhe në raste të tjera të ngjashme, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor

30-Gjetje : ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencave nr. 14405, për pasurinë nr. 198/11, regjistruar në volum 12, faqe 160 dhe RH nr. , datë 12.05.2017, objekti “shesh për prodhim e grumbullim materialesh ndërtimi”, truall me sipërfaqe 2735 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe ndërtimi 361 m², është kryer në shkelje të dispozitave ligjore, duke mos verifikuar dokumentacionin e origjinës së pronës, pasi dokumenti ligjor urbanistik nuk është origjinal, por fotokopje e konfirmuar nga Bashkia, si dhe regjistrimi i objektit ndërtesë me sipërfaqe 361 m², është kryer në mungesë të dokumentacionit ligjor e hartografik, sa vepruar në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 13 të ligjit nr.8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruarit” (Trajtuar në faqet 117-135 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 31: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastër të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë 198/11, regjistruar në volum 12, faqe 160 dhe RH nr. , datë 12.05.2017, ZK 8541, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

31-Gjetje : ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencës nr. 15741, për pasurinë nr. 34/138, regjistruar në volum 35, faqe 186 dhe RH nr. , datë 24.10.2017, objekti truall me sipërfaqe 60 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe ndërtimi 60 m², është kryer në shkelje të dispozitave ligjore, pasi dokumenti ligjor urbanistik rezulton i pa plotë, nuk është origjinal dhe është në mungesë, ndërsa leja e sheshit nuk ka të përcaktuar emrin e personit për të cilin është lëshuar, gjithashtu trualli me sipërfaqe 60 m², është përfituar me kontratë shitje nga Seksioni i Financës së Bashkisë Gjirokastër, e cila nuk figuron si pronare e kesaj pasurie, sa vepruar në kundërshtim me në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruarit” (Trajtuar në faqet 117-135 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 32: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastër të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë 34/138, regjistruar në volum 15, faqe 186 dhe RH nr. , datë 24.10.2017, ZK 8541, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

32-Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastër në 2 raste ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Leja e sheshit dhe leja e ndërtimit formularët 2 dhe 4, planimetria e sheshit të ndërtimit dhe projekti i miratuar janë kopje.* Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrin nr. 6 datë 21.01.2001 dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (Trajtuar në faqet 117-135 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 33 Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë në regjistrin hipotekor nr. 222, datë 06.06.2016 nr. 10/81, ZK 8541 dhe në regjistrin hipotekor nr. 55, datë 09.06.2017 pasuria nr. 16/137 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

33- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Leja e sheshit planimetria e sheshit të ndërtimit dhe projekti i miratuar janë kopje, gjurma e sheshit të ndërtimit prek trotuarin pasuria me numër 16/101 e llojit trotuar, gjithashtu mungojnë marrëdhëniet me truallin.* Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*Trajtuar në faqet 117-135, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 34: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë në regjistrin hipotekor nr. 54, datë 05.06.2017 pasuria nr. 16/64 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

34- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Leja e sheshit Leja e ndërtimit planimetria e sheshit(studimi pjesor) të ndërtimit dhe projekti i miratuar janë kopje. Pasuria është regjistruar në regjistrat e zonës kadastrale 8542 ndërsa në hartën e punës është në zonën kadastrale 8541, nuk përputhet regjistri me hartën e punës.* Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*Trajtuar në faqet 117-135, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 35: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë në regjistrin hipotekor numër 46, datë 24.05.2017 pasuria nr. 11/161 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

35- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Gjurma e truallit dhe e objektit prek pjesërisht rrugën me numër pasurie 16/54, Leja e sheshit Leja e ndërtimit planimetria e sheshit(studimi pjesor) të ndërtimit dhe projekti i miratuar janë kopje, projekti i miratuar nuk përputhet me kondicionet urbane të miratuar në sheshin e ndërtimit pasi në të numri maksimal i kateve është 8 ndërsa në projekt/planimetria kuota +3.06 paraqitet*

(nën/kat) nr. 1, mungon kontrata e sipërmarrjes, në sheshin e ndërtimit sipërfaqja e ndërtimit është 496 ndërsa në regjistra 460. Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 *(Trajtuar në faqet 117-135, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandim 36: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë regjistrin hipotekor nr. 51, datë 12.03.2018 pasuria nr. 16/83 ZK 8541, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

36- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Leja e sheshit dhe leja e ndërtimit janë kopje, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistrë.* Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13 të ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr.2, datë 12.09.2012 *(Trajtuar në faqet 117-135, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandim 37: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë volum 8, faqe 137, nr. 8/126 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

37-Gjetje: ZVRPP Gjirokastrë, nuk ka ndjekur rregullisht proceset gjyqësore, konstatuar në referencat nr. 16045 dhe 15061, duke rezultuar “në mungesë”, në seancat përfundimtare të procesit gjyqësor, **në të cilat ZVRPP Gjirokastrë, ka qenë palë e paditur apo palë e trete,** duke rrisur ankimit brenda afateve të vendimeve të gjykatave, për të bërë të mundur ndjekjen e të gjitha shkallëve të gjykimit, sa vepruar **në papajtueshmëri me** UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” *(Trajtuar në faqet 135-143 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandim 38: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastrë, të nxjerrë urdhër dhe të autorizojë personat përkatës, që të bëjë të mundur përfaqësimin e institucionit, në të gjitha proceset gjyqësore që janë në proces dhe ato që janë për fillim procesi, deri në përfundim të procesit dhe shpalljen e vendimit përfundimtar, duke ndjekur brenda afateve ligjore, të gjitha shkallët e ankimit.

Brenda muajit Dhjetor 2019

38-Gjetje : ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencës nr. 15631, për pasurinë nr. 10/149, regjistruar në volum 35, faqe 158 dhe RH nr. 280, datë 17.07.2017,

truall me sipërfaqe 218 m², origjina e kësaj pasurie rrjedh nga Vendimi i Gjykatës së Rrethit Gjyrokastër nr. akti 796 dhe nr. vendimi 682, datë 17.12.1999, i cili ka përcaktuar njohje të pasurisë truall me sipërfaqe 1277 m² dhe Vendimi i Gjykatës të Shkallës së parë Gjyrokastër, nr.00414, datë 30.06.1999, ka vendosur pjesëtimin e pasurisë truall me sipërfaqe 2278 m², rezulton se veprimet janë kryer në shkelje të dispozitave ligjore, pasi

- Vendimi i Gjykatës së Rrethit Gjyrokastër nr. akti 796 dhe nr. vendimi 682, datë 17.12.1999, ka objekt njohje dhe është shprehur për njohjen e pronësisë në favor të paditësit, i cili nuk disponon dokumente dhe akte pronësie, duke paditur si palë Bashkinë Gjyrokastër, e cila në fakt nuk është pronare e pasurisë së përfutur nga paditësi, në kuptim të nenit 195, të ligjit nr. të kodit Civil.

Gjithashtu ka një mos përputhje lidhur me sipërfaqet e përcaktuara në vendimin gjykatës për njohje dhe vendimit të gjykatës për pjesëtimin e pasurisë, duke **krijuar një diferencë prej 1001 m²(2278-1277), për të cilën mungon dokumentacioni i fütimit të pronësisë.**

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme, janë në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 neni 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, neni 24/b i ligjit nr. 7843, datë 19.07.1994, i shfuqizuar, me pikën 5, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar; (*Trajtuar në faqet 135-143 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 39: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjyrokastër të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë** nr. 10/149, regjistruar në volum 35, faqe 158 dhe RH nr. 280, datë 17.07.2017, ZK 8541 dhe të gjitha pasuritë e tjera që rrjedhin nga Vendimet e Gjykatës së Rrethit Gjyrokastër, përkatësisht nr. akti 796 dhe nr. vendimi 682, datë 17.12.1999 dhe nr. 00414, datë 30.06.1999, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Dhjetor 2019

39-Gjetje : ZVRPP Gjyrokastër në **1 rast** ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencave nr. 14836 dhe nr. 8791, për pasurinë nr. 26/209, regjistruar në volum 35, faqe 13, truall me sipërfaqe 390 m² dhe pasurinë nr. 26/210, regjistruar në volum 35, faqe 14, truall me sipërfaqe 1520 m² dhe në RH nr. 213, datë 23.05.2016, që rrjedhin nga ndarja e pasurisë nr. 26/70, me sipërfaqe 1910 m², mbi të cilin ngihet banesë 1 kat e me sipërfaqe 110 m², regjistruar për herë të parë në RH nr. nr.248, datë 09.11.2009, ku si dokument origjine ka shërbyer *Vendimi Gjykatës së Rrethit Gjyrokastër nr. akti 728 dhe nr. vendimi 599, datë 31.08.1992, i cili është shprehur vetëm për njohje të pronësisë mbi ndërtesën, duke mos u shprehur në lidhje me truallin, për rrjedhojë regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 1910 m², është kryer në shkelje të dispozitave ligjore, pasi mungon dokumentacioni i që shërben si Titull Pronësie, sa vepruar në kundërshtim me germën “a” neni 24 të ligjit nr.7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i shfuqizuar, me pikën 5, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (*Trajtuar në faqet 135-143, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).*

Rekomandim 40: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjyrokastër të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë** nr. 26/209, regjistruar në volum 35, faqe 13, truall me sipërfaqe 390 m² dhe pasurinë nr. 26/210, regjistruar në volum 35, faqe 14, truall me sipërfaqe 1520 m² dhe në RH nr. 213, datë 23.05.2016, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

40- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: Pasuria nr. 8/213 krijon pjesërisht mbivendosje me pasurinë 8/237 sipas hartës treguese të regjistrimit e azhurnuar sipas regjistrimit fillestar datë 02.03.2011. *Gjithashtu nga nuk është bërë ankimi brenda afatit 15 ditor në Gjykatën e Apelit Gjirokastër, vendimi i gjykatës nr. 1073 datë 06.09.2010 si palë e paditur, me objekt detyrimin e ZVRPP të lëshojë certifikatën e pronësisë për pasurinë e paluajtshme nr. 8/213 ZK 8542, sipërfaqja 1625 m², regjistruar sipas referencë nr. 02089 aplikim nr. 949 datë 27.09.2010. Nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 i ndryshuar, me pikën 10.5 të kreut të I dhe 5.1 të kreut VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011 dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009 Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP (Trajtuar në faqet 135-143, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 41: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastër të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë volum 5, faqe 42, nr. 8/213 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Dhjetor 2019

41- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Nuk është bërë ankimi brenda afatit 15 ditor në Gjykatën e Apelit Gjirokastër, vendimi i gjykatës nr. 551 datë 27.09.2016 si palë e paditur, i cili ka vendosur anulimin e aktit administrativ nr. 510 prot, datë 04.05.2016 të ZVRPP Gjirokastër, fshirjen nga regjistrat hipotekorë pronën e K C e cila krijon mbivendosje me paditësin dhe detyrimin e ZVRPP të regjistrojë në emër të trashëgimtarëve M dhe M H. Nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” “b” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 i ndryshuar, me pikën 10.5 të kreut të I dhe 5.1 të kreut VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011 dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP (Trajtuar në faqet 135-143 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 42: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastër të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë volum 8, faqe 41, nr. 8/361 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Dhjetor 2019

42-Gjetje : ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencave nr. 11600, për pasurinë nr. 24/17, , truall me sipërfaqe 2970 m² dhe ndërtesë 3 kat me sipërfaqe 140 m², ZK 8541, regjistruar në RH nr. 260, datë 22.06.2017, përfituar sipas nenit 25/b, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 (me akt pronësie që nuk ka të përcaktuar sipërfaqen), rezulton se regjistrimi është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, pasi është miratuar një sipërfaqe shumë më e madhe se ajo takuese, duke përcaktuar si kufizime të pronës objekte që ndodhen shumë larg saj dhe nuk

mund të konsiderohen si kufizime, ndërsa referuar notës së transkriptimit(që ka shërbyer si dokument pronësie) përcaktohet një bahçe e vogël dhe një oborr, ndërsa kontrata e pjesëtimit nr. 58/35, datë 28.07.1962, nuk është shprehur për ndarjen e pasurisë truall(oborr, bahçe, etj), për rrjedhojë për truallin e përfitur me sipërfaqe 2970 m², mungon dokumenti i pronësisë në kuptim të germës b neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”. në papajtueshmëri me germën” b” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pikat 4, 11, 12, të VKM nr. 745, datë 12.10.2012 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, për të cilat zotërohen dokumente të ligjshme pronësie, por që nuk kanë të përcaktuar sipërfaqen” (Trajtuar në faqet 143-157 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 43: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastrë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë 24/17, truall me sipërfaqe 2970 m² dhe ndërtesë 3 kat me sipërfaqe 140 m², ZK 8541, regjistruar në RH nr. 260, datë 22.06.2017, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

43-Gjetje : ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencave nr. 14791, për pasurinë nr. 11/34, , truall me sipërfaqe 252 m² dhe ndërtesë 2 kat me sipërfaqe 81 m², ZK 8541, regjistruar në RH nr. 110, datë 29.03.2016, rezulton se regjistrimi është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, pasi mungon dokumentacioni tekniko ligjor në kuptim të germës b neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, konkretisht: *Mungon dokumentacioni nga arkivi teknik i ndërtimit, që pasqyron nga ana hartografike gjendjen e pasurisë që pretendohet; Mungon deklarata e pronarit të pronës nr. 11/38, me të cilën kufizohet nga jugu dhe nga perëndimi, si dhe mungon vendimi i Regjistruesit, vepruar në papajtueshmëri me germën” b” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pikat 4, 11, 12, të VKM nr. 745, datë 12.10.2012 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, për të cilat zotërohen dokumente të ligjshme pronësie, por që nuk kanë të përcaktuar sipërfaqen” (Trajtuar në faqet 143-157 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

Rekomandim 44: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastrë të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë 11/34, regjistruar në RH nr. 110, datë 29.03.2016, ZK 8541, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

44-Gjetje : ZVRPP Gjirokastrë në 2 raste sipas referencave nr. 15645, nr. 15772, ka regjistruar, pasurinë nr. 10/22, , truall me sipërfaqe 170 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 98 m² dhe pasurinë nr. 33/152, , truall me sipërfaqe 127 m² dhe ndërtesë me sipërfaqe 100 m² ZK 8541, të përfitur me Vendime të pushtetit vendor, në zbatim neni 25/ç të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012(kur nuk zotërohen akte pronësie), rezulton se regjistrimi është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, pasi *mungon dokumentacioni nga arkivi teknik i ndërtimit, që pasqyron grafikisht gjendjen e pasurisë para vitit 1991, si dhe Vendimi nr.44 datë 11.08.2016 dhe Vendim nr.8 datë 13.02.2016, sëbashku me dokumentacionin shoqërues, të dërguar nga Bashkia Gjirokastrë, mbi bazën e të cili është kryer regjistrimi, rezulton se nuk është origjinal por fotokopje.*

Gjithashtu për të 2 rastet, mungon dokumenti që vërteton shlyerjen e detyrimit financiar, lidhur me shlyerjen e truallit të përfitur, i cili llogaritet në vlerën 300,000 lekë, referuar aneksit bashkëlidhur VKM -së nr.608. Veprime dhe mos veprime në papajtueshmëri me germën “ç” neni 25, neni 45, të ligjit nr. 33/2012 “Për Regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 608, datë

05.09.2012 “Për Përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri 10.08.1991, e trullit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”, të ndryshuar dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012 (*Trajtuar në faqet 143-162 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 45: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastër të marrë masa, në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27, të ligjit nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, **bazuar në shkeljet e konstatuara dhe në dispozitat ligjore përkatëse, të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë 11/34, regjistruar në RH nr.110, datë 29.03.2016, ZK 8541, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

45-Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Për këto pasuri ka urdhër kufizimi nr. 316, datë 08.12.2009 për mbivendosje të një sipërfaqe prej 31 m².* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, me pikën 9.4, të kreut të IV, pikat 5.2.2 paragrafi i parafundit i kreut VI të Rregullores, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP (*Trajtuar në faqet 143-162, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 46: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastër të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë volum 8, faqe 127, është regjistruar pasuria nr. 2/263, truall me sipërfaqe 393 m², volum 8 faqe 128, nr. 2/264 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

46- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Nuk përputhen gjurma e truallit në plan rilevimin e konfirmuar nga bashkia me hartën treguese të regjistrimit.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., datë 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP (*Trajtuar në faqet 143-162 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 47: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastër të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë volum 8, faqe 120, nr. 10/112 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

47- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Mungon origjina e pronës, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” “b” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të

Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP (*Trajtuar në faqet 143-162 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 48: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë** volum 4, faqe 169, nr. 21/119 **ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

48- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Objekti është hedhur dhe bie pjesërisht mbi rrugë me numër pasuri 2/115, mungon origjina e pronës, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” “b” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr.79, datë 09.05.2003 i ZQRPP. (*Trajtuar në faqet 143-162, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 49: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë** volum 4, faqe 52, nr. 2/209+1-1 **ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

49- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Objekti është hedhur dhe bie pjesërisht mbi rrugë, origjina e pronës është kopje, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” “b” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP në dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, datë 16/11/2009. Udhëzimi nr.79, datë 09.05.2003 i ZQRPP (*Trajtuar në faqet 143-162 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 50: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë** volum 7, faqe 48, nr. 3/147 **ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

50- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Për këto pasuri ka urdhër kufizimi nr. 143, datë 19.07.2013 pasi ka diferencë dokument fakt të një sipërfaqe prej 25 m², dokumenti i origjinës i pa regjistruar në regjistrat hipotekor, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, me pikën 9.4, të kreut të IV, pikat 5.2.2 paragrafi i parafundit i kreut VI të Rregullores, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP (Trajtuar në faqet 143-162 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 51: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë volum 6, faqe 222, nr. 17/37 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Dhjetor 2019

51- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Dëshmia e trashëgimisë është kopje e njëjësuar me origjinalin, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 i ndryshuar, me pikën 9.4, të kreut të IV, pikat 5.2.2 paragrafi i parafundit i kreut VI të Rregullores, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18.10.2011 dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP (Trajtuar në faqet 143-162 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 52: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë volum 6, faqe 181, nr. 24/89 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Dhjetor 2019

52- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Origjina e pronës trajtuar me nenin 24b është kopje e njëjësuar me origjinalin, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” “b” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012, me pikën 10.5 të kreut të I dhe 5.1 të kreut VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008 shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011 dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP (Trajtuar në faqet 143-162 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 53: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë** volum 6, faqe 14, nr. 13/43 **ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

53- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Nuk përputhen kufitarët e konfirmuar nga bashkia Gjirokastrë me shkresën nr. 3319/1 prot, datë 22.06.2017 me kufitarët e pasqyruar në plan rilevimin e konfirmuar nga Bashkia.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” “b” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 i ndryshuar, me pikën 10.5 të kreut të I dhe 5.1 të kreut VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011 dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP (*Trajtuar në faqet 143-162 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 54: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë** volum 11, faqe 39, nr. 12/134 **ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

54- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Pasuria nr. 7/137 bie pjesërisht mbi pasurinë 7/87 e llojit përrua me sipërfaqe 1370 m². Gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, me pikën 10.5 të kreut të I dhe 5.1 të kreut VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP (*Trajtuar në faqet 143-162 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 55: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë** volum 8, faqe 53, nr. 7/137 **ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

55- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Nuk përputhen konfigurimi i gjurmës së truallit dhe sipërfaqes totale të truallit mes plan rilevimit të konfirmuar nga bashkia dhe hartës treguese të regjistrimit me një diferencë prej 24 m².* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, me pikën 10.5 të kreut të I dhe 5.1 të kreut VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 në kundërshtim me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr.

1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr.5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP. (*Trajtuar në faqet 143-162 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 56: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastër të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë në regjistrin hipotekor numër 116, datë 31.12.2016 pasuria nr. 7/37, si dhe volum 8, faqe 56, pasuria nr. 7/37 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

56- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Nuk përputhen konfigurimi i gjurmës së truallit dhe objektit sipërfaqes totale të objektit dhe e truallit mes planrilevimit të konfirmuar nga bashkia dhe hartës treguese të regjistrimit.*

Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a”, “b” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, me pikën 10.5 të kreut të I dhe 5.1 të kreut VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr.79, datë 09.05.2003 i ZQRPP (*Trajtuar në faqet 143-162 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 57: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastër të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë regjistrin hipotekor numër 55, datë 11.07.2016 nr. 1/54 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

57- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Dokumentacioni teknik ligjor i origjinës së pronës nuk është origjinal. Gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” “b” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP (*Trajtuar në faqet 143-162 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 58: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastër të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë volum 8, faqe 117, është regjistruar pasuria nr. 16/57 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

58- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Brenda truallit të miratuar e banesës funksionale ndodhet një objekt për të cilin organet përgjegjëse nuk shprehin nëse është objekt i vjetër apo i ndërtuar pa leje.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme” paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr.5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr.5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr.79, datë 09.05.2003 i ZQRPP, VKM nr. 608, datë 5.9.2012. (*Trajtuar në faqet 143-162, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 59: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastër të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë** volum 8, faqe 92, nr. 24/96 **ZK 8542**, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Dhjetor 2019

59- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Është përfituar truall me tepër jashitë objektit funksional, pasi trualli ndahet nga rruga dhe sipërfaqja e përfituar tepër prej 300 m2 është përtej rrugës dhe nuk lidhet me objektin që të përcaktohet si sipërfaqe funksionale e tij.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP “Rregullorja mbi monitorimin e regjistrimit fillestar”. ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr.5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP, VKM nr. 608, datë 5.9.2012 (*Trajtuar në faqet 143-162 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 60: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastër të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 11, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë** volum 8, faqe 83, nr. 7/190 **ZK 8542**, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.

Brenda muajit Dhjetor 2019

60- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Nuk përputhen konfigurimi i gjurmës së truallit dhe objektit sipërfaqes totale të objektit dhe e truallit mes planrilevimit të konfirmuar nga bashkia dhe hartës treguese të regjistrimit.*

Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme” paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP VKM nr. 608, datë 5.9.2012 (*Trajtuar në faqet 143-162, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 61: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë në regjistrin hipotekor numër 103, datë 13.12.2016 është regjistruar pasuria nr. 9/71, si dhe volum 8 faqe 65 pasuria nr. 9/71 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

61- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Nuk përputhen konfigurimi i gjurmës së truallit dhe objektit sipërfaqes totale të objektit mes planrilevimit të konfirmuar nga bashkia dhe hartës treguese të regjistrimit me një diferencë prej 28 m².* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr.2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot, date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr.79, datë 09.05.2003 i ZQRPP VKM nr. 608, datë 5.9.2012 (*Trajtuar në faqet 143-162, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 62: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë në regjistrin hipotekor nr.100, datë 01.12.2016 pasuria nr. 1/17 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

62- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastrë në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Nuk përputhen gjurma e truallit në plan rilevimit e konfirmuar nga bashkia me hartën treguese të regjistrimit.* Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP. ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP VKM nr. 608, datë 5.9.2012. (*Trajtuar në faqet 143-162 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Rekomandim 63: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastrë të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasurinë volum 8, faqe 121, nr. 23/26 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

63-Gjetje: Ish ZVRPP Gjirokastrë, nuk ka një evidencë dhe nuk njihet e raportohet gjendja e pasurive të regjistruara me mbivendosje, as nuk raportohet ndjekja e procedurave ligjore për trajtimin e pasurive me mbivendosje si dhe nuk raportohet ecuria e zgjidhjes dhe pjesëmarrja e kësaj zyre në seancat gjyqësore për këto çështje. Kjo gjendje vazhdon të jetë për periudhën objekt auditimi 01.01.2016 deri 31.05.2019, çka nënkupton se mos evindetimi i pasurive me mbivendosje

vazhdon që prej përpara periudhës së auditimit, referuar rekomandimeve të mëparshme të lëna nga KLSH, pra dhe mos marrjen e masave për krijimin e data-basë për evidentimin e pasurive me mbivendosje dhe ecurinë e zbatimit të procedurave ligjore në përputhje me kërkesat e Ligjit 33/2012 “Për regjistrimin e pasurive të Paluajtshme”, Neni 59 dhe 74. (Trajtuar në faqet 162 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 64: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastër të marrë masa të menjëhershme për krijimin e një data-basë për evidentimin e pasurive me mbivendosje, ecurinë e zbatimit të procedurave ligjore për trajtimin e pasurive me mbivendosje si dhe pjesëmarrja e kësaj zyre në seancat gjyqësore për këto çështje.

Brenda muajit Dhjetor 2019

64- Gjetje: Pranë ZVRPP Gjirokastër janë aplikuar shtatë kontrata qera për regjistrim, të lidhura ndërmjet: Ish/Komuna Lunxhëri (2), Bashkia Gjirokastër (3), Bashkia Libohovë (2). Pasqyra nr. 1 bashkëlidhur projektraportit të auditimit. Në të gjitha rastet është mbajtur Aktverifikim, ku parashtrohet fakti që qiradhënësit të paraqesin dhe regjistrojnë fillimisht aktet e fitimit të pronësisë (VKM) më pas të vijohet me regjistrimin e këtyre kontratave. Pavarësisht faktit se pronat objekt qiraje nuk janë të regjistruara në regjistrat e pasurive të pa luajtshme, palët kanë shprehur vullnetin e tyre për lidhjen e marrëdhënieve kontraktuale (Trajtuar në faqet 162-167, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 65: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastër të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë nr. 1 volum 1 faqe 1, nr. 2 volum 1 faqe 2 ZK 8542, deri në plotësimin me dokumentacionin tekniko ligjor.**

Brenda muajit Dhjetor 2019

65- Gjetje: Ish/ZVRPP Gjirokastër në 1 rast ka ofruar shërbimin e kërkuar duke kryer veprime në regjistrat e pasurive të paluajtshme në kushtet kur: *Subjektet e interesuara (Bashkia Dropull/DAMT Gjirokastër) për ndryshimin e kategorisë së resurseve nuk kanë në administrim/përdorim apo pronësi tokën në fjalë. Janë nënshtruar ndryshimi i zërit kadastral nga përrua në truall dhe nga rrugë në truall si dhe zhvendosje e shtratit të përroit në kartela dhe hartën e punës, prona të cilat i shërbejnë interesit publik dhe nuk janë objekt i akteve nënligjore për ndryshimin e kategorive të resurseve të tokës. Nuk ka procedurë ligjore nga Ministria dhe autoritetet e planifikimit përkatës që mbulon veprimtarinë që lidhet me këto kalime apo ndryshime të kategorisë së resursit, ku DAMT bën koordinimin e veprimeve deri në daljen e akteve nënligjore, e cila njofton ZVRPP ku të pasqyrojë ndryshimet në llojin e pasurive, sipas pronarëve ose poseduesve të ligjshëm të tyre.* Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, me pikat I 1, 2, 3, 4 dhe V III të Vendimit nr. 410, datë 27.06.2012 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave të ndryshimit të kategorive të resurseve të tokës” pikat 5.1, kreu VI të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, (Ndryshimi i gjendjes së përshkrimit të pasurisë) (Trajtuar në faqet 162-167 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 66: Drejtori i Drejtorisë ASHK Gjirokastër të marrë masa, që në bazë të pikës 1 dhe pikës 4, neni 27 të ligjit nr. 111, datë 07.02.2018 “Për Kadastrën”, pikës 5.2.2, të kreut të VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, **bazuar në shkeljet e konstatuara të nxjerrë urdhër kufizimi për pasuritë volum**

Brenda muajit Dhjetor 2019

66-Gjetje: Procedura administrimit dhe qarkullimit të dokumentacionit, ndër vite nuk është kryer në përputhje me rregullat dhe standardet e përcaktuara, për rrjedhojë rezultojnë se një numër i konsiderueshëm dosjesh, rezultojnë në mungesë dhe nuk na është vënë në dispozicion, pasi rezultojnë të pa arkivuara dhe nuk gjendeshin as në ambientet e punës. Në kushtet e mungesës së dokumentit fizik të regjistrimit të pronës dhe të mos ruajtjes së të dhënave nga sistemi, shkelen parimet themelore mbi të cilat mbështet aktiviteti i ZVRPP-së, përcaktuar në nenin 4, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme”;

(Nisur nga fakti se në ish ZVRPP Gjirokastrë nuk ka një evidencë të saktë lidhur me referencat e munguara, nuk mund të japim një numër të saktë të këtyre evidencave të munguar ndër vite)
(Trajtuar në faqet 167-173 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

Rekomandim 67: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastrë të marrë masa dhe ti kërkojë Kompanisë “N”, dorëzimin e të gjitha referencave të tërhequra dhe të pa dorëzuara, si dhe *të urdhërojë ngritjen e një grupi pune të posaçëm, për të bërë të mundur evidentimin e praktikave të munguara ndër vite dhe të përcaktohen personat përgjegjës që kanë administruar këto praktika*, si dhe të marrë masa që *në çdo rast të largimit nga puna të punonjësve, apo ndërrimin e vendit të punës, të dorëzojnë me procesverbal tek përgjegjësi i sektorit*, të gjithë dokumentacionin që ka në administrim në proces shqyrtimi.

Brenda muajit Dhjetor 2019

67-Gjetje: Ish ZVRPP Gjirokastrë nuk ka zbatuar procedurat ligjore lidhur me administrimin e dokumentacionit dhe zbatimin e afateve ligjore për kryerjen e shërbimeve të faturuara, ndaj qytetarëve, si vijon:

1. Administrimin e praktikave dhe kërkesave në proces të pa përfunduara të cilat prej 2-3 vitesh deri në 31.05.2019 arrijnë në rreth **1236 praktika me të ardhura të përfituara pa dhënë shërbimin e faturuar**, mos administrimin në arkiva të dokumentacionit, mbajtjen e praktikave të aplikimeve nga specialistët për afate të gjata, që sjellin si pasojë mungesën e transparencës së punës ndaj publikut dhe mosfunksionimin e Sistemit të Kontrollit të Brendshëm lidhur me integritetin e punonjësve në zbatim të ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Mekanizmin Financiar dhe Kontrollin”, në mos zbatim të ligjit nr. 9154, datë 6.1.1993 “Për arkivat”, neni 24, germa “b” dhe të neneve 4 e 5, Kapitulli II-të, për “Detyrat e Sekretar-Arkivit të organit shtetëror” dhe “Rregullores për punën me dokumentet administrative të organeve shtetërore”, ligjit nr. 10296, datë 8.7.2010 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”.

2. Administrimi i dokumentacionit në Ish ZVRPP Gjirokastrë, nuk plotëson kërkesat dhe standardet e përcaktuara, pasi nga lëvizjet e shpeshta të punonjësve dhe largimet nga puna, nuk shoqërohen me dorëzimin e praktikave që ka në përpunim dhe librit Model 4, si dhe nuk mbahet procesverbali i dorëzimit ku të pasqyrohen të gjithë dokumentet që ka dorëzuar personi që largohet nga vendi i punës, sipas përcaktimeve në Rregulloren nr. 2079, datë 11.06.2007 “Qarkullimi dhe shfrytëzimi i dokumenteve tekniko ligjor në ZRPP” *(Trajtuar në faqet 167-173 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

68.1 Rekomandim: Regjistruesi i ZVRPP Lushnje, të marrë masat për inventarizimin e dokumentacionit, dhe të evadohen aplikimet e të gjitha praktikave dhe kërkesave në proces të pa përfunduara, para dhe prej 3 vitesh dhe deri 31.05.2019, për të bërë të mundur kryerjen e shërbimit të faturuar, rritjen e integritetit dhe transparencës së punës së ZVRPP-së ndaj publikut, si dhe të administrohet në arkivë dokumentacioni përkatës i praktikave në proces.

68.2 Rekomandim: Drejtori i Drejtorisë Vendore ASHK Gjirokastrë, të marrë masa që në çdo rast të lëvizjes apo largimit nga puna, punonjësit përkatës të dorëzojnë dokumentacionin përkatës, duke hartuar procesverbalin e dorëzimit, në të kundërt të ndërmerren të gjithë hapat ligjorë, ndaj personave përgjegjës.

C. MASA DISIPLINORE

Mbështetur në nenin 15, të ligjit nr. 154/2014 miratuar në datën 27.11.2014 “Për Organizimin dhe Funksonimin e Kontrollit të Lartë të Shtetit”, Kreun IV, neni 11, germa “d” dhe “e” dhe nenet 37, 141, dhe 153 të ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar me ligjin nr. 8085, datë 13.03.1996, ligjin nr. 125, datë 29.07.2003 dhe ligjin nr. 136/2015, shfuqizuar me ligjin nr. 111/2018, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, si dhe në kontratën individuale të punës, **t’i kërkojmë Drejtorit të Përgjithshëm të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Tiranë, marrjen e masave disiplinore nga “ vërejtje me shkrim” deri në “ ndërprerje të marrëdhënieve të punës”, për këta punonjës:**

1. **F. T.** me detyrë Drejtor,
2. **L. K.** me detyrë Specialist Jurist,
3. **z. S. Sh.** me detyrë Specialist jurist,
4. **z. E. B.** me detyrë Specialist Hartograf,
5. **E. I.** me detyrë Hartograf,
6. **Th. Ç.** me detyrë Hartograf,
7. **z. R. G.** me detyrë jurist,

-Për të metat e mangësitë e konstatuara, në zbatimin e procedurave në pranimin dhe administrimin e dokumentacionit tekniko ligjor dhe veprimeve të tjera të pasurive të paluajtshme, në mospërputhje me ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001 “Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruarit”, Rregulloren nr. 184, datë 04.08.1999 ”Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, trajtuar si më poshtë:

1. z. F. T. me detyrë Drejtor. për shkelje e pa rregullsi, si vijon:

- Në 5 raste sipas referencave: nr. 085, ZK 1640; nr. 0130, nr. 0128, ZK 2030; nr. 0155, nr. 0178, ZK 3580, ka kryer veprime dhe ka ofruar shërbimin e kërkuar, për pasuritë truall+ndërtesë në zonat urbane të fshatrave, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi dokumenti ligjor “Lista emërore e pronarëve të trojeve dhe shtëpive”, që ka shërbyer si Titull Pronësie, rezulton me mungesë të elementeve të formës dhe përmbajtjes*, sa vepruar **në papajtueshmëri** me shkronjën “a” neni 25 të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, VKM nr. 432, datë 14.08.1995”Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme në zonën urbane të fshatit”, i shfuqizuar dhe Urdhrin e Kryeregjistruarit nr. 411, datë 14.05.2013. (*Trajtuar në faqet 31-42, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Ka regjistruar pasurinë nr. 38/58+1-4, apartament me sipërfaqe 51.6 m², volum 36, faqe 166, ZK 8541, sipas referencës nr. 16482, të përfituar nga privatizimi si palë shitëse Bashkia Gjirokastrë, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi apartamenti i tjetërsuar nuk bën pjesë në fondin e banesave sociale dhe bashkia nuk asnjë tagër ligjor për shitjen e kësaj pasurie, për rrjedhojë regjistrimi i pasurisë, është kryer bazuar në dokumentacionin ligjor, i cili nuk mund të shërbejë si Titull*

Pronësie, sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 9321, datë 05.11.2004 “Për privatizimin e objekteve shtetërore e banesave”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012, VKM nr. 97, datë 03.02.2008 “Për procedurat e privatizimit të banesave, objekt i ligjit nr. 7652, datë 23.12.1992”. (Trajtuar në faqet 87-90, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Në një rast Ish/ZVRPP Gjirokastër, ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Leja e sheshit dhe leja e ndërtimit janë kopje, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër**. Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 - **Referencë nr. 03446/3434, ZK 8542** (Trajtuar në faqet 107-125, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Në një rast Ish/ZVRPP Gjirokastër, ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Origjina e pronës kontrata e privatizimit të banesës është e pa nënshkruar nga blerësi, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër**. Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM Nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II. iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP “Rregullorja mbi monitorimin e regjistrimit fillestar”. ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008 “Procedurat e Kontrollit të Regjistrimit Fillestar”, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP “Regjistrimi fillestar sporadik të pasurive të pa luajtshme në zonat urbane”. - **Referencë nr. 0554/00475 ZK 8542** (Trajtuar në faqet 133-152, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Në një rast Ish/ZVRPP Gjirokastër ,ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Origjina e pronës është kontrata e shitblerje Seksioni i financës Rrethi Gjirokastër datë 31.05.1995 organ i cili nuk ka patur tagër ligjor për kryerjen e shitjes së trojeve. Vendimi i Gjykatës nuk shprehet për ZVRPP Gjirokastër në cilësinë e të padituri në mungesë, vendim i cili nuk është ankimuar brenda afatit 15 ditor në Gjykatën e Apelit Gjirokastër. Nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër**. Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012. - **Referencë nr. 03423/0709, ZK 8542;** (Trajtuar në faqet 125-133 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Në një rast Ish/ZVRPP Gjirokastër, ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Origjina e pronës është kontrata e shitblerje Seksioni i financës rrethi Gjirokastër datë 01.11.1992 organ i cili nuk ka patur tagër ligjor për kryerjen e shitjes së trojeve, dy kontratat janë kopje. Nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër**. Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP. ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP “Regjistrimi fillestar sporadik të pasurive të paluajtshme në zonat urbane”. - **Referencë nr. 03420, ZK 8542;** (Trajtuar në faqet 125-133 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Në një rast Ish/ZVRPP Gjirokastrë, ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Për këto pasuri ka urdhër kufizimi nr. 316, datë 08.12.2009 për mbivendosje të një sipërfaqe prej 31 m².*** Veprime këto në pajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, me pikën 9.4, të kreut të IV, pikat 5.2.2 paragrafi i parafundit i kreut VI të Rregullores, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP. - **Referencë nr. 01018, ZK 8542;** (*Trajtuar në faqet 125-133, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Në një rast Ish/ZVRPP Gjirokastrë, ka ofruar shërbimin e kërkuar duke kryer veprime në regjistrat e pasurive të paluajtshme në kushtet kur: ***Subjektet e interesuara (Bashkia Dropull/DAMT Gjirokastrë) për ndryshimin e kategorisë së resurseve nuk kanë në administrim/përdorim apo pronësi tokën në fjalë. Janë nënshtruar ndryshimi i zërit kadastral nga përrua në truall dhe nga rrugë në truall si dhe zhvendosje e shtratit të përroit në kartela dhe hartën e punës, prona të cilat i shërbejnë interesit publik dhe nuk janë objekt i akteve nënligjore për ndryshimin e kategorive të resurseve të tokës. Nuk ka procedurë ligjore nga Ministria dhe autoritetet e planifikimit përkatës që mbulon veprimtarinë që lidhet me këto kalime apo ndryshime të kategorisë së resursit, ku DAMT bën koordinimin e veprimeve deri në daljen e akteve nënligjore, e cila njofton ZVRPP ku të pasqyrojë ndryshimet në llojin e pasurive, sipas pronarëve ose poseduesve të ligjshëm të tyre.*** Veprime këto në pajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, me pikat I 1, 2, 3, 4 dhe V III të Vendimit nr. 410, datë 27.06.2012 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave të ndryshimit të kategorive të resurseve të tokës” pikat 5.1, kreu VI të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, (Ndryshimi i gjendjes së përshkrimit të pasurisë), - **Referencë nr. 00148/0149/0507ZK 1779;** (*Trajtuar në faqet 152-157, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

2. Znj. L. K. me detyrë Juriste:

- Në 4 raste sipas referencave 0048, 0047,0032 dhe 0051 ka regjistruar pasuri me AMTP në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015, dhe nuk ka njoftime për subjektin përfitues, dhe nuk ka deklaratë për saktësimin e pasurive nga subjekti që është dakord me saktësimin, Në kundërshtim me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999, Kreu IV-të pika 5 “: regjistruar pasuria me ndërrim emri në kundërshtim me rregulloren 184, datë 08.04.1999, në kundërshtim me urdhrin e kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2012, administruar në ZQRPP me shkresën nr. 3191 dhe 3191/1, datë 14.11.2012 pikat 5,6 dhe 7 dhe në kundërshtim me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 kreu VI-të pika 3, 3.3 dhe UKM nr. 2/2012 (*Trajtuar në faqet 31-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

3 . z. S. Sh. me detyrë Specialist jurist, si vijon:

- Ka regjistruar dhe kryer veprime për pasurinë nr. 15/24, volum 36, faqe 213, ZK 8541 dhe RH nr. 102, datë 28.05.2019, sipas referencës nr. 16965, të përfituar me kontratë shitje nga Seksioni i Financës së Rrethit Gjirokastrë, ***duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi nuk asnjë tagër ligjor për shitjen e truallit me destinacion si truall nën objektin e privatizuar, për rrjedhojë regjistrimi i truallit me sipërfaqe sipërfaqe 58 m², është kryer bazuar në dokumentacionin ligjor, i cili nuk mund të shërbejë si Titull Pronësie***, ndërsa nuk janë verifikuar elementet e formës dhe përmbajtjes së aktit, sa vepruar ***në pajtueshmëri me*** shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012

“Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruarit”. (*Trajtuar në faqet 77-91, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Ka regjistruar pasuritë e paluajtshme përfituar me leje legalizimi nr. 121743, datë 23.11.2018, sipas referencës nr. 16621, ZK 8541, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi leja e legalizimit ka miratuar parcelën ndërtimore, me sipërfaqe më tepër se sipërfaqja takuese sa trefishi i sipërfaqes së bazës së objektit, ndërsa nga ZVRPP Gjirokastër, nuk janë verifikuar elementët e formës e përmbajtjes së Aktit Administrativ të Lejes së Legalizimit në lidhje me sipërfaqen e parcelës ndërtimore, për rrjedhojë është miratuar në favor të posedueseve të lejeve të legalizimit, më tepër **trualli me sipërfaqe totale prej 99.5 m²**, sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, neni 49, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, neni 17 të ligjit nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruarit” (*Trajtuar në faqet 91-107, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).*

- Në **3 raste** sipas **referencave 0050, 0653, dhe 0049** ka regjistruar pasuri në kundërshtim me urdhrin e kryeregjistruarit nr. 411, datë 14.05.2012, administruar në ZQRPP me shkresën nr. 3191 dhe 3191/1, datë 14.11.2012 pikat 5,6 dhe 7 dhe në kundërshtim me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 kreu VI-të pika 3, 3.3 dhe udhëzimin e KM nr. 2/2012 (*Trajtuar në faqet 31-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Në **një rast** Ish/ZVRPP Gjirokastër, ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Origjina e pronës kontrata e privatizimit të banesës nuk përputhet emër mbiemër pasi në të citohet B A ndërsa në vendimin nr. 60, datë 28.06.2018 për përfundimi e procedurave të privatizimit citohet A, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër**. Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme” paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP. në dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008 “Procedurat e Kontrollit të Regjistrimit Fillestar”, shkresën e Kryeregjistruarit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruarit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP “Regjistrimi fillestar sporadik të pasurive të pa luajtshme në zonat urbane”. - **Referencë nr. 0558/0058 ZK 8542;** (*Trajtuar në faqet 77-91, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Në **një rast** Ish/ZVRPP Gjirokastër, ka ofruar shërbimin e kërkuar duke kryer veprime në regjistrat e pasurive të paluajtshme në kushtet kur: **Subjektet e interesuara (Bashkia Dropull/DAMT Gjirokastër) për ndryshimin e kategorisë së resurseve nuk kanë në administrim/përdorim apo pronësi tokën në fjalë. Janë nënshtruar ndryshimi i zërit kadastral nga përrua në truall dhe nga rrugë në truall si dhe zhvendosje e shtratit të përroit në kartela dhe hartën e punës, prona të cilat i shërbejnë interesit publik dhe nuk janë objekt i akteve nënligjore për ndryshimin e kategorive të resurseve të tokës. Nuk ka procedurë ligjore nga Ministria dhe autoritetet e planifikimit përkatës që mbulon veprimtarinë që lidhet me këto kalime apo ndryshime të kategorisë së resursit, ku DAMT bën koordinimin e veprimeve deri në daljen e akteve nënligjore, e cila njofton ZVRPP ku të pasqyrojë ndryshimet në llojin e pasurive, sipas pronarëve ose poseduesve të ligjshëm të tyre**. Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, me pikat I 1, 2, 3, 4 dhe V III të Vendimit nr. 410, datë 27.06.2012 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave të ndryshimit të kategorive të resurseve të tokës” pikat

5.1, kreu VI të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, (Ndryshimi i gjendjes së përshtimit të pasurisë), - **Referencë nr. 00148/0149/0507ZK 1779**; (Trajtuar në faqet 152-157 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

4. z. E. B. me detyrë Specialist Hartograf, si vijon:

- Ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencës nr. 11606, për pasurinë **nr. 9/31**, volum 30 faqe 113 dhe RH nr. 313, datë 13.09.2012, ZK 8541, bazuar në dokumentacionin urbanistik, regjistrimi është kryer me shkelje e parregullsi, pasi **sipërfaqeja e ndërtimit prej 53 m², nuk argumentohet me dokumentacion urbanistik tekniko ligjor**; gjithashtu ka mos përputhje lidhur me destinacionin e katit përdhe të objektit, si dhe Vendimi i Gjykatës së Rrethit Girokatër nr. 724, datë 26.08.1993, rezulton “vërtetim fakti”, është regjistruar pas hyrjes në fuqi të ligjit nr.7850, datë 29.07.1994, “Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë”. Sa vepruar **në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012** “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar; (Trajtuar në faqet 107-125 , të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencave nr. 15166, për pasurinë **nr. 29/46**, regjistruar në RH nr. 212, datë 15.05.2017, ndërtesë 2 kat me podrum, me sipërfaqe ndërtimi **168 m², nga ku rezulton ze regjistrimi i podrumit me sipërfaqe 133 m², është kryer në shkelje të dispoziatve ligjore, pasi mungon dokumenti ligjor që shërben si akt për fitimin e pronësisë**, vepruar **në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012** “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (Trajtuar në faqet 117-135, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

5. E. I. me detyrë Hartograf:

-Në **4 raste** sipas referencave **0629, 0617, 0609 dhe 0637** ka regjistruar pasuri në kundërshtim me urdhrin e kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2012, administruar në ZQRPP me shkresën nr. 3191 dhe 3191/1, datë 14.11.2012 pikat 5,6 dhe 7 dhe në kundërshtim me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 kreu VI-të pika 3, 3.3 dhe udhëzimin e KM nr. 2/2012 (Trajtuar në faqet 31-62, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Në një rast Ish/ZVRPP Gjirokastrë, ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Gjurma e truallit dhe e objektit prek pjesërisht rrugën me numër pasurie 16/54, Leja e sheshit Leja e ndërtimit planimetria e sheshit (studimi pjesor) të ndërtimit dhe projekti i miratuar janë kopje, projekti i miratuar nuk përputhet me kondicionet urbane të miratuar në sheshin e ndërtimit pasi në të numri maksimal i kateve është 8 ndërsa në projekt/planimetria kuota +3.06 paraqitet (nën/kat) nr. 1, mungon kontrata e sipërmarrjes, në sheshin e ndërtimit sipërfaqja e ndërtimit është 496 ndërsa në regjistra 460**. Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 **Referencë nr. 01529, ZK 8541**; (Trajtuar në faqet 107-125, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Në një rast Ish/ZVRPP Gjirokastrë, ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Pasuria nr. 7/137 bie pjesërisht mbi pasurinë 7/87 e llojit përrua me sipërfaqe 1370 m2. Gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj**,

të regjistruar më parë në regjistër. Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, me pikën 10.5 të kreut të I dhe 5.1 të kreut VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP. - **Referencë nr. 03642/ 03304, ZK 8542;** (Trajtuar në faqet 133-152, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Në një rast** Ish/ZVRPP Gjirokastër, ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Pasuria nr. 8/213 krijon pjesërisht mbivendosje me pasurinë 8/237 sipas hartës treguese të regjistrimit e azhurnuar sipas regjistrimit fillestar datë 02.03.2011. Gjithashtu nga nuk është bërë ankimi brenda afatit 15 ditor në Gjykatën e Apelit Gjirokastër, vendimi i gjykatës nr. 1073 datë 06.09.2010 si pal e paditur, me objekt detyrimin e ZVRPP të lëshojë certifikatën e pronësisë për pasurinë e paluajtshme nr. 8/213 ZK 8542, sipërfaqja 1625 m², regjistruar sipas referencë nr. 02089 aplikim nr. 949 datë 27.09.2010. Nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 i ndryshuar, me pikën 10.5 të kreut të I dhe 5.1 të kreut VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011 dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009 Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP- **Referencë nr. 03658/ 02089, ZK 8542;** (Trajtuar në faqet 125-133 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- **Në një rast** Ish/ZVRPP Gjirokastër ,ka ofruar shërbimin e kërkuar duke kryer veprime në regjistrat e pasurive të paluajtshme në kushtet kur: **Subjektet e interesuara (Bashkia Dropull/ DAMT Gjirokastër) për ndryshimin e kategorisë së resurseve nuk kanë në administrim/përdorim apo pronësi tokën në fjalë. Janë nënshtruar ndryshimi i zërit kadastral nga përrua në truall dhe nga rrugë në truall si dhe zhvendosje e shtratit të përroit në kartela dhe hartën e punës, prona të cilat i shërbejnë interesit publik dhe nuk janë objekt i akteve nënligjore për ndryshimin e kategorive të resurseve të tokës. Nuk ka procedurë ligjore nga Ministria dhe autoritetet e planifikimit përkatës që mbulon veprimtarinë që lidhet me këto kalime apo ndryshime të kategorisë së resursit, ku DAMT bën koordinimin e veprimeve deri në daljen e akteve nënligjore, e cila njofton ZVRPP ku të pasqyrojë ndryshimet në llojin e pasurive, sipas pronarëve ose poseduesve të ligjshëm të tyre.** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar, me pikat I 1, 2, 3, 4 dhe V III të Vendimit nr. 410, datë 27.06.2012 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave të ndryshimit të kategorive të resurseve të tokës” pikat 5.1, kreu VI të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, (Ndryshimi i gjendjes së përkrahimit të pasurisë), - **Referencë nr. 00148/0149/0507ZK 1779;** (Trajtuar në faqet 152-157, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

6. Th. Ç. me detyrë Hartograf:

-Në 4 raste sipas **referencave 0048, 0032, 0629** ka regjistruar pasuri me AMTP në kundërshtim me pikën 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2015, në kundërshtim me urdhrin e kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2012, administruar në ZQRPP me shkresën nr. 3191 dhe 3191/1, datë 14.11.2012

pikat 5,6 dhe 7 dhe në kundërshtim me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 kreu VI-të pika 3, 3.3 dhe udhëzimin e KM nr. 2/2012. *(Trajtuar në faqet 31-77, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

- **Në një rast** Ish/ZVRPP Gjirokastër, ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Është përfituar truall me tepër jashtë objektit funksional, pasi trualli ndahet nga rruga dhe sipërfaqja e përfituar tepër prej 300 m² është përtej rrugës dhe nuk lidhet me objektin që të përcaktohet si sipërfaqe funksionale e tij.*** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP “Rregullorja mbi monitorimin e regjistrimit fillestar”. ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP, VKM nr. 608, datë 5.9.2012 - **Referencë nr. 03351, ZK 8542;** *(Trajtuar në faqet 147-152, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

- **Në një rast** Ish/ZVRPP Gjirokastër, ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Nuk përputhen konfigurimi i gjurmës së truallit dhe objektit sipërfaqes totale të objektit dhe e truallit mes plan rilevimit të konfirmuar nga bashkia dhe hartës treguese të regjistrimit.*** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme” paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP VKM nr. 608, datë 5.9.2012- **Referencë nr. 03301, ZK 8542;** *(Trajtuar në faqet 107-125, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

- **Në një rast** Ish/ZVRPP Gjirokastër ,ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Nuk përputhen konfigurimi i gjurmës së truallit dhe objektit sipërfaqes totale të objektit mes plan rilevimit të konfirmuar nga bashkia dhe hartës treguese të regjistrimit me një diferencë prej 28 m².*** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot, date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP VKM nr. 608, datë 5.9.2012. - **Referencë nr. 03351, ZK 8542;** *(Trajtuar në faqet 117-135, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

7. z. R. G. me detyrë jurist, **pasi në 2 raste**, si më poshtë:

- **Në një rast** Ish/ZVRPP Gjirokastër ,ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Nuk përputhen kufitarët e konfirmuar nga bashkia Gjirokastër me shkresën nr. 3319/1 prot, datë 22.06.2017 me kufitarët e pasqyruar në planrilevimin e konfirmuar nga Bashkia.*** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” “b” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 i ndryshuar, me pikën 10.5 të kreut të I dhe 5.1 të kreut VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011 dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë

09.05.2003 i ZQRPP. - Referencë nr. 03649, ZK 8542; (Trajtuar në faqet 143-157, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Në një rast Ish/ZVRPP Gjirokastër, ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Pasuria nr. 8/213 krijon pjesërisht mbivendosje me pasurinë 8/237 sipas hartës treguese të regjistrimit e azhurnuar sipas regjistrimit fillestar datë 02.03.2011. Gjithashtu nga nuk është bërë ankimimi brenda afatit 15 ditor në Gjykatën e Apelit Gjirokastër, vendimi i gjykatës nr. 1073 datë 06.09.2010 si palë e paditur, me objekt detyrimin e ZVRPP të lëshojë certifikatën e pronësisë për pasurinë e paluajtshme nr. 8/213 ZK 8542, sipërfaqja 1625 m², regjistruar sipas referencë nr. 02089 aplikim nr. 949 datë 27.09.2010. Nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 i ndryshuar, me pikën 10.5 të kreut të I dhe 5.1 të kreut VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011 dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009 Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP- Referencë nr. 03658/ 02089, ZK 8542; (Trajtuar në faqet 135-143, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

PËR PUNONJËSIT E LARGUAR DHE QË NUK KANË ADRESIM INSTITUCIONAL

I. Për ish drejtuesit dhe ish punonjësit, për të cilët nuk kemi adresim institucional për marrëdhënie pune në administratën publike, masa disiplinore e propozuar nga ana jonë, në bazë të shkeljeve të konstatuara, do të ishte **“Vërejtje me paralajmërim”** deri në **“Ndërprerje të marrëdhënieve të punës”**, sipas shkallës së përgjegjësisë, përkatësisht për:

1. M. K. me detyrë ish-Regjistrues (20 raste)
2. F. H. me detyrë ish-Regjistrues (9 raste)
3. A. Ç. me detyrë Specialist Hartograf (4 raste)
4. L. B. me detyrë Specialist Hartograf (4 raste)
5. O. C. me detyrë Specialist Jurist (8 raste)
6. G. K. , me detyrë Specialist Jurist (12 raste)
7. A. Zh. me detyrë ish-Regjistrues (2 raste)
8. N. D., me detyrë ish-Regjistrues (2 raste)
9. A. P., me detyrë ish-Regjistrues (2 raste)
10. K. R. me detyrë Specialist Hartograf (3 raste)
11. B. B. me detyrë Specialist Jurist (3 raste)
12. G. H. me detyrë Specialist Jurist (3 raste)
13. N. N. me detyrë Specialist Jurist (3 raste)
14. Dh. K. me detyrë ish-Regjistrues (3 raste)

Për punonjësit aktual dhe 14 punonjësit e larguar përcaktuar mësipër masat kërkohe:

-Për moszbatim të kërkesave të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar me ligjin nr. 33/2012 datë 21.3.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 1, të UKM nr. 1, datë 31.07.2007 “Për procedurat e regjistrimit në zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme” dhe kapitullin e I, të Udhëzimit të Kryeregjistruesit nr. 2532, datë 21.04.2009 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme të fituar me ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale” dhe

të Rregullores për Punën e Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, nr. 184, datë 08.04.1999 të ndryshuar, si dhe dispozitave të tjera ligjore, trajtuar si më poshtë:

- **Për z. M. K.** me detyrë ish-Regjistruer, *për shkeljet e konstatuara në 20 raste, sipas referencave nr. 15141, nr. 11569, nr. 0267, nr. 15799, nr. 15166, nr. 15631, nr. 0249, nr. 11600, nr. 0553, nr. 0596, nr. 0594 dhe nr. 0596 ZK 3701; nr. 0043, nr. 0535, nr. 0525, nr. 0041, nr. 0045, nr. 0531, nr. 0529, nr. 0527, nr. 0522 trajtuar në akt konstatimet nr. 14, nr. 16, nr. 17, nr. 21, nr. 22 dhe referencat: nr. 3368, nr. 3351, nr. 3298/2417, nr. 3383/2303, ZK 8542, trajtuar në faqet 133-152; 125-133; 107-125; 77-91 dhe 29-30, të Raportit Përfundimtar të Auditimit.*

- **Për z. F. H.** me detyrë ish-Regjistruer, *për shkeljet e konstatuara në 9 raste, sipas referencave nr. 0155, trajtuar në akt konstatimet nr. 18, sipas referencave nr. 014844/, nr. 03314, ZK 8541 trajtuar në akt konstatimet nr. 1, nr. 4 dhe në faqet 31-77, 107-125, të Raportit Përfundimtar të Auditimit.*

- **Për z. L. B.** me detyrë ish-hartograf, *për shkeljet e konstatuara në 8 raste, sipas referencave nr. 0169, nr. 15799, nr. 0159, trajtuar në akt konstatimet nr. 18, nr. 21, nr. 17, dhe në faqet të Raportit Përfundimtar të Auditimit.*

- **A. Ç.** me detyrë ish-hartograf, *për shkeljet e konstatuara në 4 raste, sipas referencave nr, trajtuar në faqet 53-87 të Raportit Përfundimtar të Auditimit.*

- **Për z. O. C.,** me detyrë ish-Specialist Jurist, *për shkeljet e konstatuara në 8 raste, sipas referencave nr. 11569, nr. 0161, nr. 16482, nr. 11606, nr. 15166, nr. 15631 trajtuar në akt konstatimet nr. 18, nr. 16, nr. 17, nr. 21, referencat nr. 01529, ZK 8541, nr. 03383/02303, ZK 8542 trajtuar në akt konstatimet nr. 1, nr. 4 dhe në faqet 31-52; 125-133; 107-125 dhe 77-91, të Raportit Përfundimtar të Auditimit.*

- **Për z. G. K.** me detyrë ish-Specialist Jurist, *për shkeljet e konstatuara në 12 raste, sipas referencave nr. 11565, nr. 0130, nr. 0128, nr. 0167, nr. 15664, nr. 15653, nr. 15187, nr. 11405, nr. 15741, nr. 11600, trajtuar në akt konstatimet nr. 22, nr. 18, nr. 17, nr. 14, sipas referencave nr. 03420, nr. 03298/02417, ZK 8542 dhe në faqet 29-30; 107-125; 31-42; 133-152, të Raportit Përfundimtar të Auditimit.*

- **Për z. A. Zh.** me detyrë ish-Regjistruer, *për shkeljet e konstatuara në 2 raste, sipas referencave nr. 11606, trajtuar në akt konstatimet nr. 17, Referencë nr. 03298/02417, ZK 8542 dhe në faqet 107-125, të Raportit Përfundimtar të Auditimit.*

- **Për z. N. D.** me detyrë ish-Regjistruer, *për shkeljet e konstatuara në 2 raste, sipas referencave nr. 8751, nr. 8791, trajtuar në akt konstatimet nr. 17, nr. 16 dhe në faqet 117-135 dhe 135-143, të Raportit Përfundimtar të Auditimit.*

- **Për z. A. P.** me detyrë ish-Regjistruer, *për shkeljet e konstatuara në 2 raste, sipas referencave nr. 14903, trajtuar në akt konstatimet nr. 17 dhe sipas referencës nr. 03658/ 02089, ZK 8542 dhe në faqet 107-125 dhe 125-133, të Raportit Përfundimtar të Auditimit.*

- **K. R.** me detyrë ish-hartograf, *për shkeljet e konstatuara në 3 raste, sipas referencave nr. 14903, nr. 8791, trajtuar në akt konstatimet nr. 17, nr.16 dhe sipas referencës nr. 03383/02303, ZK 8542, trajtuar në faqet 107-125; 125-129 të Raportit Përfundimtar të Auditimit.*

- Për z. B. B. me detyrë ish-Specialist Jurist, *për shkeljet e konstatuara në 3 raste, sipas referencave nr. 14973, nr. 15195, trajtuar në akt konstatimin nr. 17, Referencë nr. 03271 ZK 8542, trajtuar në faqet 107-125 të Raportit Përfundimtar të Auditimit.*

- Për z. G. H. me detyrë ish-Specialist Jurist, *për shkeljet e konstatuara në 3 raste, sipas referencave nr. 03423/0709, nr. 0554/00475, nr. 01018 ZK 8542, Referencë nr. 03271 ZK 8542 trajtuar në akt konstatimin nr. 2, nr. 5, dhe në faqet 77-91; 125-133, të Raportit Përfundimtar të Auditimit.*

- Për z. N. N. me detyrë ish-Specialist Jurist, *për shkeljet e konstatuara në 3 raste, sipas referencave nr. 15638, nr. 14969, trajtuar në akt konstatimet nr. 17, Referencë nr. 03271 ZK 8542, trajtuar dhe në faqet 107-125; të Raportit Përfundimtar të Auditimit.*

- Për z. Dh. K. me detyrë ish-Regjistruer, *për shkeljet e konstatuara në 2 raste, sipas referencave nr. 03298/02417, nr. 03383/02303, ZK 8542, trajtuar në akt konstatimet nr. 17 dhe sipas referencë nr. 03658/ 02089, ZK 8542 dhe në faqet 107-125; 133-152, të Raportit Përfundimtar të Auditimit.*

D. KALLËZIM PENAL

Bazuar në nenin 281, të Ligjit nr. 7905, datë 21.03.1995 “Kodi i Procedurës Penale i Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar, Ligjin nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i ndryshuar me ligjin nr. 111, datë 07.02.2019 “Për Kadastrën”, sugjerojmë trajtimin e detajuar tekniko juridik nga ana e Departamentit Juridik, të materialeve të evidentuara nga grupi i auditimit, *për shkeljet e konstatuara dhe pasqyruara në Raportin Përfundimtar të Auditimit, në kuptim të referencave të Kodit Penal, të dërgohet materiali i përgatitur, duke evidentuar përgjegjësinë individuale dhe nivelin e shkeljeve ligjore, për personat e mëposhtëm:*

1. M. K. me detyrë ish-Regjistruer,

- Ka regjistruar dhe kryer veprime për pasurinë nr. 186/3, volum 5, faqe 121, ZK 1053, sipas referencës nr. 0267, të përfutur me kontratë shitje nga Seksioni i Financës së Këshillit të Rrethit Gjyrokastër, *duke mos zbatuar kërkesat ligjore, pasi shitja e truallit është kryer në mungesë të miratimit për shesh ndërtimi nga Këshilli Bashkisë Gjyrokastër dhe të pa përcaktuar asnjë lloj destinacioni, për rrjedhojë regjistrimi i truallit me sipërfaqe 1080 m², është kryer bazuar në dokumentacionin, i cili nuk mund të shërbejë si Titull Pronësie, ndërsa nuk janë verifikuar elementet e formës dhe përmbajtjes së aktit, sa vepruar në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 3 të ligjit nr. 7980, datë 27.07.1995 “Për Shitblerjen e trojeve”, i ndryshuar dhe UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruerit” (Trajtuar në faqet 107-119, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

- Ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencave nr. 15166, për pasurinë nr. 29/46, regjistruar në RH nr. 212, datë 15.05.2017, ndërtesë 2 kat me podrum, me sipërfaqe ndërtimi 168 m², nga ku rezulton ze regjistrimi i podrumit me sipërfaqe 133 m², është kryer në shkelje të dispozitave ligjore, pasi mungon dokumenti ligjor që shërben si akt për fitimin e pronësisë, vepruar në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë

21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar (*Trajtuar në faqet 107-119 , të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencës nr. 15187, për pasurinë nr. 29/18, regjistruar në volum 35, faqe 140 dhe RH nr. 241, datë 06.06.2017, në *shkelje të dispozitave ligjore, pasi dokumenti ligjor urbanistik nuk është origjinal dhe mungon leja e shfrytëzimit, si dhe është kryer në mungesë të marrëdhënieve me truallin*, vepruar *në kundërshtim me* shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar dhe pikën 26.4, geramat “a” e “c”, kreu IV, të UKM nr. 1, datë 13.04.2016 (*Trajtuar në faqet 107-119 , të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencave nr. 11405, për pasurinë nr. 198/11, regjistruar në volum 12, faqe 160 dhe RH nr. , datë 12.05.2017, në *shkelje të dispozitave ligjore, duke mos verifikuar dokumentacionin e origjinës së pronës, pasi dokumenti ligjor urbanistik nuk është origjinal, por fotokopje e konfirmuar nga Bashkia, si dhe regjistrimi i objektit ndërtesë me sipërfaqe 361 m², është kryer në mungesë të dokumentacionit ligjor e hartografik*, sa vepruar *në kundërshtim me* shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 13, të ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” (*Trajtuar në faqet 117-129, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencës nr. 15631, për pasurinë nr. 10/149, regjistruar në volum 35, faqe 158 dhe RH nr. 280, datë 17.07.2017, truall me sipërfaqe 218 m², origjina e kësaj pasurie rrjedh nga Vendimi i Gjykatës së Rrethit Gjyrokastër nr. akti 796 dhe nr. vendimi 682, datë 17.12.1999, i cili ka përcaktuar njohje të pasurisë truall me sipërfaqe 1277 m² dhe Vendimi i Gjykatës të Shkallës së parë Gjyrokastër, nr. 00414, datë 30.06.1999, ka vendosur pjesëtimin e pasurisë truall me sipërfaqe 2278 m², rezulton se *veprimet janë kryer në shkelje të dispozitave ligjore, pasi:*

- Vendimi i Gjykatës së Rrethit Gjyrokastër nr. akti 796 dhe nr. vendimi 682, datë 17.12.1999, ka objekt njohje dhe është shprehur për njohjen e pronësisë në favor të paditësit, i cili nuk disponon dokumente dhe akte pronësie, duke paditur si palë Bashkinë Gjyrokastër, e cila në fakt nuk është pronare e pasurisë së përfutur nga paditësi, në kuptim të nenit 195, të ligjit nr. të kodit Civil.

- Gjithashtu ka një mos përputhje lidhur me sipërfaqet e përcaktuara në vendimin gjykatës për njohje dhe vendimit të gjykatës për pjesëtimin e pasurisë, duke *krijuar një diferencë prej 1001 m²(2278-1277), për të cilën mungon dokumentacioni i fitimit të pronësisë.*

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme, janë në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, neni 24/b i ligjit nr. 7843, datë 19.07.1994, i shfuqizuar, me pikën 5, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar; (*Trajtuar në faqet 125-129, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencës nr. 11600, për pasurinë nr. 24/17, , truall me sipërfaqe 2970 m² dhe ndërtesë 3 kat me sipërfaqe 140 m², ZK 8541, regjistruar në RH nr. 260, datë 22.06.2017, përfutur sipas nenit 25/b, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 (me akt pronësie që nuk ka të përcaktuar sipërfaqen), rezulton se regjistrimi **është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, pasi është miratuar një sipërfaqe shumë më e madhe se ajo takuese, duke përcaktuar si kufizime**

të pronës objekte që ndodhen shumë larg saj dhe nuk mund të konsiderohen si kufizime, ndërsa referuar notës së transkriptimit (që ka shërbyer si dokument pronësie) përcaktohet një bahçe e vogël dhe një oborr, ndërsa kontrata e pjesëtimit nr. 58/35, datë 28.07.1962, nuk është shprehur për ndarjen e pasurisë truall (oborr, bahçe, etj), për rrjedhojë **për truallin e përfutur me sipërfaqe 2970 m², mungon dokumenti i pronësisë në kuptim të germës b neni 25**, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”. **në papajtueshmëri me germën “b” neni 25**, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pikat 4, 11, 12, të VKM nr. 745, datë 12.10.2012 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, për të cilat zotërohen dokumente të ligjshme pronësie, por që nuk kanë të përcaktuar sipërfaqen.” (Trajtuar në faqet 133-147, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Në lidhje me regjistrimin e pasurive sipas **referencave 0553,0596,0594 dhe 0596 ZK 3701 Valare** si pasuri të regjistruara në kundërshtim në zbatim të pikës 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 dhe 171/2014 dhe plotësimin e titujve të pronësisë sipas AMTP të plotësuar nga KQ, në tejkallim të kompetencave të tij sikurse përcaktohet në dispozitat ligjore që i jep ligji 171/2014, VKM nr. 452, datë 17.10.2014 dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015. (Trajtuar në faqet 31-77 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Në lidhje me regjistrimin e pasurive sipas **referencave 0043, 0535, 0525, 0041,0045, 0531, 0529,0527, 0522** në shkelje të dispozitave ligjore përcaktuar nga Ligji i legalizimit, Ligji i Tokës, dispozitave ligjore përcaktuar nga Vendimi nr. 159, datë 21.03.2006, urdhri i kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2012, administruar në ZQRPP me shkresën nr. 3191 dhe 3191/1, datë 14.11.2012 pikat 5,6 dhe 7 dhe në kundërshtim me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 kreu VI-të pika 3, 3.3 dhe udhëzimin e KM nr. 2/2012 **veçanërisht në lidhje me regjistrimin e pasurisë sipas referencës nr. 529** (Trajtuar në faqet 94-97 të Raportit Përfundimtar të Auditimit)..

- Ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Leja e sheshit planimetria e sheshit të ndërtimit dhe projekti i miratuar janë kopje, gjurma e sheshit të ndërtimit prek trotuarin pasuria me numër 16/101 e llojit trotuar, gjithashtu mungojnë marrëdhëniet me truallin.** Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012- **Referencë nr. 03368, ZK 8542;** (Trajtuar në faqet 107-125 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Është përfutur truall me tepër jashtë objektit funksional, pasi trualli ndahet nga rruga dhe sipërfaqja e përfutur tepër prej 300 m² është përtej rrugës dhe nuk lidhet me objektin që të përcaktohet si sipërfaqe funksionale e tij.** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999, UKM nr. 2, datë 12.09.2012, me shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP, VKM nr. 608, datë 5.9.2012 - **Referencë nr. 03351, ZK 8542;** (Trajtuar në faqet 147-152 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Pasuria nr. 7/137 bie pjesërisht mbi pasurinë 7/87 e llojit përrua me sipërfaqe 1370 m². Gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, me pikën 10.5 të kreut të I dhe 5.1 të kreut VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 . - **Referencë nr. 03642/ 03304, ZK 8542;** (Trajtuar në faqet 133-152 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Objekti është hedhur dhe bie pjesërisht mbi rrugë me numër pasuri 2/115, mungon origjina e pronës, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” “b” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012, Udhëzimin nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP. - **Referencë nr. 03298/02417, ZK 8542;** (Trajtuar në faqet 133-152 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Në një rast Ish/ZVRPP Gjirokastër, ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Objekti është hedhur dhe bie pjesërisht mbi rrugë, origjina e pronës është kopje, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” “b” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.- **Referencë nr. 03383/02303, ZK 8542;** (Trajtuar në faqet 133-152 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

2. G. K. me detyrë ish Specialist jurist, si vijon:

- Në **1** rast, me referencë nr. 11569 dhe 15790, ZK 8541, ka kryer veprime dhe ka ofruar shërbimin e kërkuar, duke mos zbatuar kërkesat ligjore, **pasi dokumentacioni i fitimit të pronësisë nuk ka përcaktuar njohje dhe kthim të truallit, ndërsa janë kryer veprime të lëshuar vërtetim pronësie, sa vepruar në në papajtueshmëri me shkronjën “a” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruesit”, (Trajtuar në faqet 29-30 , të Raportit Përfundimtar të Auditimit).**

- Ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencave nr. 15653, nr. 8751 dhe nr. 7031, për pasurinë nr. 28/57-N₂, volum 27 faqe 180 dhe RH nr. 292, datë 28.07.2017, si pjesë e objektit ndërtesë 3 kat, ZK 8541, bazuar në dokumentacionin urbanistik, regjistrimi është kryer me shkelje e parregullsi, pasi për 2 pasuritë nr. 28/57-N₂ dhe nr. 28/57-N₃, regjistruar në RH nr. 134, datë 30.07.2009, **janë regjistruar më tepër sipërfaqeja e ndërtimit përkatësisht 50.3 m² dhe 41 m² në mungesë të dokumentacionit ligjor. Gjithashtu mungon Leja e shfytëzimit të objektit, i cili është dokumenti kryesorë për regjistrimin e objektit. Sa vepruar në kundërshtim me nenin 24/a, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i shfuqizuar dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrin të regjistruesit” dhe Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar; (Trajtuar në faqet 107-125, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).**

- Ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencës nr. 15187, për pasurinë nr. 29/18, regjistruar në volum 35, faqe 140 dhe RH nr. 241, datë 06.06.2017, **në shkelje të dispozitave ligjore, pasi dokumenti ligjor urbanistik nuk është origjinal dhe mungon leja e shfytëzimit, si dhe është kryer në mungesë të marrëdhënieve me truallin, vepruar në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 dhe Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar dhe pikën 26.4, geramat “a” e “c”, kreu IV, të UKM nr. 1, datë 13.04.2016 (Trajtuar në faqet 107-125, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).**

- Ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencave nr. 11405, për pasurinë nr. 198/11, regjistruar në volum 12, faqe 160 dhe RH nr. , datë 12.05.2017, **në shkelje të dispozitave ligjore,**

duke mos verifikuar dokumentacionin e origjinës së pronës, pasi dokumenti ligjor urbanistik nuk është origjinal, por fotokopje e konfirmuar nga Bashkia, si dhe regjistrimi i objektit ndërtesë me sipërfaqe 361 m², është kryer në mungesë të dokumentacionit ligjor e hartografik, sa vepruar në kundërshtim me shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, nenin 13, të ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruarit” ; (Trajtuar në faqet 107-125, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencës nr. 11600, për pasurinë nr. 24/17, , truell me sipërfaqe 2970 m² dhe ndërtesë 3 kat me sipërfaqe 140 m², ZK 8541, regjistruar në RH nr. 260, datë 22.06.2017, përfutur sipas nenit 25/b, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 (me akt pronësie që nuk ka të përcaktuar sipërfaqen), rezulton se regjistrimi është kryer me shkelje të dispozitave ligjore, pasi është miratuar një sipërfaqe shumë më e madhe se ajo takuese, duke përcaktuar si kufizime të pronës objekte që ndodhen shumë larg saj dhe nuk mund të konsiderohen si kufizime, ndërsa referuar notës së transkriptimit (që ka shërbyer si dokument pronësie) përcaktohet një bahçe e vogël dhe një oborr, ndërsa kontrata e pjesëtimit nr. 58/35, datë 28.07.1962, nuk është shprehur për ndarjen e pasurisë truell (oborr, bahçe, etj), për rrjedhojë për truallin e përfutur me sipërfaqe 2970 m², mungon dokumenti i pronësisë në kuptim të germës b neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”. në papajtueshmëri me germën” b” neni 25, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, pikat 4, 11, 12, të VKM nr. 745, datë 12.10.2012 “Për procedurat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, për të cilat zotërohen dokumente të ligjshme pronësie, por që nuk kanë të përcaktuar sipërfaqen.”. (Trajtuar në faqet 133-147, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: Origjina e pronës është kontrata e shitblerje Seksioni i financës rrethi Gjirokastër datë 01.11.1992 organ i cili nuk ka patur tagër ligjor për kryerjen e shitjes së trojeve, dy kontratat janë kopje. Nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër. Veprime këto në papajtueshmëri me pikat 8.1, kreu IV të Rregullores Nr. 184, datë 08.04.1999, ndryshuar nr. 7, datë 07.01.2000 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP. ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruarit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruarit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP “Regjistrimi fillestar sporadik të pasurive të paluajtshme në zonat urbane”. - Referencë nr. 03420, ZK 8542; (Trajtuar në faqet 77-91, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

- Ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: Objekti është hedhur dhe bie pjesërisht mbi rrugë me numër pasuri 2/115, mungon origjina e pronës, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër. Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” “b” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 - Referencë nr. 03298/02417, ZK 8542; (Trajtuar në faqet 133-152, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).

3. L. B. me detyrë ish-hartograf;

- Në lidhje me regjistrimin e pasurive sipas referencave 0553,0596,0594 dhe 0596 ZK 3701 Valare si pasuri të regjistruara në kundërshtim në zbatim të pikës 2 të VKM nr. 994, datë 09.12.2012 dhe 171/2014 dhe plotësimin e titujve të pronësisë sipas AMTP të plotësuar nga KQ, në tejkallim të kompetencave të tij sikurse përcaktohet në dispozitat ligjore që i jep ligji 171/2014,

VKM nr. 452, datë 17.010.2014 dhe VKM nr. 994, datë 09.12.2015(*Trajtuar në faqet 31-77, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

-Në lidhje me regjistrimin e pasurive sipas *referencave 0043, 0535, 0525, 0041,0045, 0531, 0529,0527, 0522* në shkelje të dispozitave ligjore përcaktuar nga Ligji i legalizimit, Ligji i Tokës, dispozitave ligjore përcaktuar nga Vendimi nr. 159, datë 21.03.2006, urdhri i kryeregjistruesit nr. 411, datë 14.05.2012, administruar në ZQRPP me shkresën nr. 3191 dhe 3191/1, datë 14.11.2012 pikat 5,6 dhe 7 dhe në kundërshtim me rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 kreu VI-të pika 3, 3.3 dhe udhëzimin e KM nr. 2/2012 *veçanërisht në lidhje me regjistrimin e pasurisë sipas referencës nr. 529* (*Trajtuar në faqet 31-77, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Ka regjistruar në volum 5, faqe 136, pasurinë nr. 147/362, me funksion përzier, sipas referencës nr. 0159, ZK 3580, përfituar me leje legalizimi, *duke mos zbatuar dispozitat ligjore, pasi objekti i legalizuar bie mbi pasurinë shtet të llojit “rrugë”, për sipërfaqen 76 m², ndërsa ZVRPP, nuk duhet të procedonte me regjistrimin e kësaj pasurie, sa vepruar në kundërshtim me germën “a”, neni 25, pikën 5, neni 44, të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012, ligjin nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e zonave të ndërtimeve informale”, i ndryshuar (*Trajtuar në faqet 91-107, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).*

- Ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: *Leja e sheshit Leja e ndërtimit planimetria e sheshit(studimi pjesor) të ndërtimit dhe projekti i miratuar janë kopje. Pasuria është regjistruar në regjistrat e zonës kadastrale 8542 ndërsa në hartën e punës është në zonën kadastrale 8541, nuk përputhet regjistri me hartën e punës.* Veprime këto në papajtueshmëri me “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25,pikën 1 neni 48, neni 59 të ligjit nr. 33, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” dhe me nenin 13, të ligjit nr 8402, datë 10.09.1998, të ndryshuar, ligjin nr. 8405, datë 17.9.1998 “Për Urbanistikën”, i ndryshuar, nenin 79 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 "Për planifikimin e territorit", të ndryshuar, pikën 1 të Urdhrit nr. 6 datë 21.01.2001 dhe pikën 2 paragrafi 2, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012- **Referencë nr. 03360, ZK 8542;** (*Trajtuar në faqet 107-125, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

4. N. D. me detyrë ish Regjistrues, si vijon:

- Ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencave nr. 15653, nr. 8751 dhe nr. 7031, për pasurinë **nr. 28/57-N₂**, volum 27 faqe 180 dhe RH nr. 292, datë 28.07.2017, si pjesë e objektit ndërtësë 3 kat, ZK 8541, bazuar në dokumentacionin urbanistik, regjistrimi është kryer me shkelje e parregullsi, pasi për 2 pasuritë **nr. 28/57-N₂** dhe **nr. 28/57-N₃**, regjistruar në RH nr. 134, datë 30.07.2009, *janë regjistruar më tepër sipërfaqeja e ndërtimit përkatësisht 50.3 m² dhe 41 m² në mungesë të dokumentacionit ligjor. Gjithashtu mungon Leja e shfrytëzimit të objektit*, i cili është dokumenti kryesorë për regjistrimin e objektit. Sa vepruar *në kundërshtim me nenin 24/a, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994* “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, i shfuqizuar dhe me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 “Për përcaktimin e elementeve të akteve, që verifikohen nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe të procedurës për nxjerrjen e urdhrit të regjistruesit” dhe Rregulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar; (*Trajtuar në faqet 107-125, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Ka regjistruar dhe kryer veprime sipas referencës nr. 8791, për pasurinë nr. 26/70, me sipërfaqe 1910 m², mbi të cilin ngihet banesë 1 kat e me sipërfaqe 110 m², regjistruar për herë të parë në RH nr. nr. 248, datë 09.11.2009, *në kundërshtim me dispozitatat ligjore, pasi Vendimi Gjykatës së Rrethit Gjyrokastër nr. akti 728 dhe nr. vendimi 599, datë 31.08.1992, që ka shërbyer për regjistrimin fillestar, rezulton se është shprehur vetëm për njohje të pronësisë mbi ndërtesën, duke mos u shprehur në lidhje me truallin, për rrjedhojë regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 1910 m², është kryer ne shkelje të dispozitave ligjore, pasi mungon dokumentacioni i që shërben si Titull Pronësie, sa vepruar në kundërshtim me germën “a” neni 24, të ligjit nr. 7843, datë*

13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i shfuqizuar dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar; (*Trajtuar në faqet 125-133, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

5. A. P. me detyrë ish Regjistruer, si vijon:

- Ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencës nr. 14903, për pasurinë nr. 20/98 në RH nr. 42, datë 27.01.2016, **truall me sipërfaqe 2182 m²**. Ku konstatohen shkelje dhe parregullsi, pasi bashkimi i pasurive në pasurinë nr. 20/83, dhe më pas ndryshimi i zërit kadastral nga pyll në truall, janë kryer sipas dokumentacionit urbanistik i paraqitur dhe i miratuar nga KRRT e Bashkisë Gjirokastrë, i cili përcakton rrethim provizor dhe nuk ka të miratuar ndërtim objekti, në kuptim të nenit 3, të ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për Disiplinimin e Punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar, për të cilat miratohet leja e shfrytëzimit dhe plotësohet dokumentacioni përkatës, sipas nenit 13 të këtij ligji.

Gjithashtu, konstatohet se gjatë formimit të pasurisë kryesore nr. 20/83, regjistruar në RH. nr. 114, datë 12.03.2010, truall, me sipërfaqe 2400 m², **rezulton se është eliminuar kufizimi i mëparshëm (në jug) me “përrua”**, i cili nuk është pasqyruar në hartën e punës si pasuri, me të cilën kufizohet dhe në vend të saj është vendosur kufizimi me pasurinë nr. 20/63.

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme, janë në kundërshtim me shkronjën “a” neni 24, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001 “Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar; (*Trajtuar në faqet 107-125, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Pasuria nr. 8/213 krijon pjesërisht mbivendosje me pasurinë 8/237 sipas hartës treguese të regjistrimit e azhurnuar sipas regjistrimit fillestar datë 02.03.2011. Gjithashtu nga nuk është bërë ankimimi brenda afatit 15 ditor në Gjykatën e Apelit Gjirokastrë, vendimi i gjykatës nr. 1073 datë 06.09.2010 si palë e paditur, me objekt detyrimin e ZVRPP të lëshojë certifikatën e pronësisë për pasurinë e paluajtshme nr. 8/213 ZK 8542, sipërfaqja 1625 m², regjistruar sipas referencë nr. 02089 aplikim nr. 949 datë 27.09.2010. Nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 i ndryshuar, me pikën 10.5 të kreut të I dhe 5.1 të kreut VI, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011 dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009 Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP- **Referencë nr. 03658/ 02089, ZK 8542;** (*Trajtuar në faqet 125-133 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

6. K. R. me detyrë ish-Specialist Hartograf, si vijon:

- Ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencës nr. 14903, për pasurinë nr. 20/98 në RH nr. 42, datë 27.01.2016, **truall me sipërfaqe 2182 m²**. Ku konstatohen shkelje dhe parregullsi, pasi bashkimi i pasurive në pasurinë nr. 20/83, dhe më pas ndryshimi i zërit kadastral nga pyll në truall, janë kryer sipas dokumentacionit urbanistik i paraqitur dhe i miratuar nga KRRT e Bashkisë Gjirokastrë, i cili përcakton rrethim provizor dhe nuk ka të miratuar ndërtim objekti, në kuptim të nenit 3, të ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për Disiplinimin e Punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar, për të cilat miratohet leja e shfrytëzimit dhe plotësohet dokumentacioni përkatës, sipas nenit 13 të këtij ligji.

Gjithashtu, konstatohet se gjatë formimit të pasurisë kryesore nr. 20/83, regjistruar në RH. nr. 114, datë 12.03.2010, truall, me sipërfaqe 2400 m², **rezulton se është eliminuar kufizimi i**

mëparshem(në jug) me “përrua”, i cili nuk është pasqyruar në hartën e punës si pasuri, me të cilën kufizohet dhe në vend të saj është vendosur kufizimi me pasurinë nr. 20/63.

Veprimet dhe mosveprimet e mësipërme, janë në kundërshtim me shkronjën “a” neni 24, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, ligjin nr. 8743, datë 22.2.2001 “Për Pronat e Paluajtshme të Shtetit” dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar; *(Trajtuar në faqet 107-125, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

- Ka regjistruar dhe kryer veprime sipas referencës nr. 8791, për pasurinë nr. 26/70, me sipërfaqe 1910 m², mbi të cilin ngihet banesë 1 kat e me sipërfaqe 110 m², regjistruar për herë të parë në RH nr. nr. 248, datë 09.11.2009, **në kundërshtim me dispozitatat ligjore, pasi Vendimi Gjykatës së Rrethit Gjyrokastër nr. akti 728 dhe nr. vendimi 599, datë 31.08.1992, që ka shërbyer për regjistrimin fillestar, rezulton se është shprehur vetëm për njohje të pronësisë mbi ndërtesën, duke mos u shprehur në lidhje me truallin, për rrjedhojë regjistrimi i pasurisë truall me sipërfaqe 1910 m², është kryer ne shkelje të dispozitave ligjore, pasi mungon dokumentacioni i që shërben si Titull Pronësie, sa vepruar në kundërshtim** me germën “a” neni 24, të ligjit nr. 7843, datë 13.07.1994 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i shfuqizuar dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar *(Trajtuar në faqet 125-133, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

- Ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Objekti është hedhur dhe bie pjesërisht mbi rrugë, origjina e pronës është kopje, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” “b” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP- **Referencë nr. 03383/02303, ZK 8542;** *(Trajtuar në faqet 133-147 të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

7. Dh. K. me detyrë ish Regjistrues, si vijon:

- Ka regjistruar dhe ka kryer veprime sipas referencës nr. 11606, për pasurinë nr. 9/31, volum 30 faqe 113 dhe RH nr. 313, datë 13.09.2012, ZK 8541, bazuar në dokumentacionin urbanistik, regjistrimi është kryer me shkelje e parregullsi, pasi **sipërfaqeja e ndërtimit prej 53 m², nuk argumentohet me dokumentacion urbanistik tekniko ligjor;** gjithashtu ka mos përputhje lidhur me destinacionin e katit përdhe të objektit, si dhe Vendimi i Gjykatës së Rrethit Girokatër nr. 724, datë 26.08.1993, rezulton “vërtetim fakti”, është regjistruar pas hyrjes në fuqi të ligjit nr.7850, datë 29.07.1994, “Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë”. Sa vepruar **në kundërshtim me** shkronjën “a” neni 25, me pikën 2 nenin 45, të ligjit nr. 33, datë 21.03.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, me pikën 5, të UKM nr. 2, datë 12.09.2012 dhe Regulloren nr. 184, datë 08.04.1999 “Për punën e zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar; *(Trajtuar në faqet 107-125, të Raportit Përfundimtar të Auditimit).*

- Ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: **Objekti është hedhur dhe bie pjesërisht mbi rrugë me numër pasuri 2/115, mungon origjina e pronës, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” “b” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë

23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP. - **Referencë nr. 03298/02417, ZK 8542;** (*Trajtuar në faqet 133-147, të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

- Ka ofruar shërbimin e kërkuar në kushtet kur: ***Objekti është hedhur dhe bie pjesërisht mbi rrugë, origjina e pronës është kopje, gjithashtu nuk është bërë verifikimi nëse prona në fjalë rrjedhin nga tituj pronësie të pronarit të fundit të saj, të regjistruar më parë në regjistër.*** Veprime këto në papajtueshmëri me pikën “ç”, “e”, neni 20, shkronjën “a” “b” neni 25, pikën 1 nenin 29 dhe 30 të Ligjit nr. 33/2012, datë 29.04.2012 “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme” i ndryshuar, të Rregullores nr. 184, datë 08.04.1999 paragrafi i 2 dhe i 3 i pikës nr. 2 të UKM nr. 2, Datë 12.09.2012 me pikën II.i. pikën II.iii. të shkresë nr. 1969 prot, datë 23.03.2012 të ZQRPP ne dokumentin nr. 892 prot. datë 07.02.2008, shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5348 prot., date 18/10/2011, dhe shkresën e Kryeregjistruesit nr. 5985 prot, date 16/11/2009. Udhëzimi nr. 79, datë 09.05.2003 i ZQRPP- **Referencë nr. 03383/02303, ZK 8542;** (*Trajtuar në faqet 133-147 të Raportit Përfundimtar të Auditimit*).

Me ndjekjen dhe kontrollin e zbatimit të detyrave dhe masave të përcaktuara në këtë vendim ngarkohet Departamenti Juridik dhe Departamenti i Auditimit të Aseteve dhe Mjedisit.

Bujar LESKAJ

K R Y E T A R